

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕОШНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422646, с. Большой Ошняк,  
ул. Г.Тукая, дом 28а

Тел.: (84361) 27738, факс: (84361) 27738, e-mail: [Bosn.Rs@tatar.ru](mailto:Bosn.Rs@tatar.ru), сайт: [ribnaya-sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru)

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ ӘШНӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422646, Олы Әшнәк,  
Г.Тукай урамы, 28а нче йорт,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

**2018 елның 24 декабре**

**Олы Солтан ав**

**№ 20**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Олы Солтан авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Солтан авыл жирлеге»муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2016 ел, 7 октябрь, 15 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенең түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Солтан авылы, Р.Шәрәфиев урамы, 12 нче йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Олы Солтан авыл жирлеге башлыгы



Р.Р.Сөнгатуллин

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрендә кабул ителгән 20 номерлы карары белән расланган.

## **Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Олы Солтан авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

### **II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләнүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә жирле әһәмияттәге

мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен күчәмсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башлыгына әлегә бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул

ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләнү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисенң вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрен, гаризаларны һәм үтенечнамәләренә карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемнән башка документларга имза салу;

3.4.5. җәмәгать тыңлауларында, иҗтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокукы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәрмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4.гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5.комиссия тарафыннан әзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы Олы  
Солтан авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 24  
декабрдә кабул ителгән 20  
номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы  
Солтан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм  
төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Сөнгатуллин Рафис Равил улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйесе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә инфраструктура үсеш  
буенча урынбасары, комиссия рәйесе урынбасары (киләштерү буенча);

Хәйруллина Фирдия Фәим кызы - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре,  
комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-  
коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү  
буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы  
буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль  
бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).