РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА
«Алькеевского сельского поселения» Азнакаевского муниципального района

ул.Пер.Советский д 44а , с. Алькеево Азнакаевского муниципального района 423309,
Тел. (8-292) 37-4-23

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
«Әлкәй авыл жирлеге»
СОВЕТЫ БАШЛЫГЫ

Азнакай муниципаль районы, Әлкәй авылы,
Пер.Совет ур.44а
423309, Тел. (8-292) 37-423

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«24» декабрь 2018 ел № 31

Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» җирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенең «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әлки авыл җирлегендә «Әлкәй авыл җирлеге»нең 2012 елның 21 апрелендәге 26 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенең 2015 елның 17 августындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (1 нче кушымта)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әлкәй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссиягә гавами тыңлауларны оештыручы;

- үткәрү вакыты – 2019 елның 09 гыйнварыннан 2019 елның 11 мартына кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

– үткәрү урыны-Әлкәй авылы, Совет ур., 34 й.;

- 2019 елның 11 мартына кадәр фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелә торган адрес – Әлкәй авылы, Совет урамы, 44а йорты, Азнакай муниципаль районының Әлкәй авыл җирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районының Әлкәй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

гавами тыңлаулар үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru// 2018 елның 28 декабреннән дә соңга калмыйча.

5Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык С.З.Зиннурова

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлеге Башлыгының 2018 елның24 декабрендәге карарына №1 нче кушымта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Әлкәй авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

__________ №____ «___» _________ 2019 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенең 2015 елның 17 августындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (07.09.2015 №18, 21.07.2016 №10, 23.04.2018 №9 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

Әлкәй авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенең 2015 елның 17 августындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (07.09.2015 №18, 21.07.2016 №10, 23.04.2018 №9 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

төзүче – үз милке булган җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен инженерлык эзләнүләрен башкаруны, проект документларын әзерләүне тәэмин итүче физик яки юридик зат.

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару белән бәйле булмаган максаттан бирелгән җир участокларында гараж төзү, реконструкцияләү яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән бакча участогында торак йорт, бакча йорты, хуҗалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капиталь төзелеш объектлары булып тормаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче кулланылыш төзелмәләрен һәм корылмаларын төзү;

5) үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан артмаса, капиталь төзелеш объектлары һәм (яки) аларның өлешләре үзгәрү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

7) җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары участокларыннан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

9) 1,2 мегапаскальга кадәр яки 1,2 мегапаскаль басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан

Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очраклар.

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчемсез мөлкәт төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);
- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренең үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Әлки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.».

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«26 статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгели торган документациядән гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капиталь төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш чикләрендә төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата (дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре килешүләр нигезендә җир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капиталь төзелеш объектына капиталь ремонт ясаганда "Капиталь ремонт ясауга смета" проект документациясе бүлегенә тапшырылды. Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын йә региональ әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүче, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата проект документациясен әзерләү, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясе чикләрендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары җир кишәрлеге дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырган очракта.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) йә төзүче (техник заказчы) тарафыннан төзүче (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен үтәүчеләр, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган төзүче (техник заказчы) яисә төзүче тарафыннан проект документациясен әзерләүгә җәлеп ителә торган хосусый эшкуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен

башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтиҗәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясе әзерләнгән очракта (территорияне планлаштыру, линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән иң чик параметрлардан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителә.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки, линия объекты төзелгән очракта, территориянең планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш)

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

- проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәэмин итеп булмаса, техник шартлар йә йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүче (техник заказчы) биреме проектлана торган объектка карата төзелеш алып баручының (техник заказчының) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлештә, проект документациясен әзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче яки инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә торган шәхси эшмәкәрләр (техник заказчы) яисә юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык тикшеренүләрен башкаруга подряд шартнамәсе нигезендә җәлеп ителүче тарафыннан башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә максималь йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарма комитет яисә җир кишәрлекләренең хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә өч елга яисә җир кишәрлекләрен торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар тарафыннан билгеләнә. Җир кишәрлеге иясе бер ел дәвамында яисә җир кишәрлеген торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма җир кишәрлегенең хокук иясе җир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын техник шартлар һәм җир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәэмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлеге җир кишәрлеген инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирәләр. Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат җибәрә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә проект документларын линия объектларына карата әзерләгән очракта – территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирелгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләре, капиталь төзелеш объектына инвалидларның керүен тәэмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капиталь төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

6) капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капиталь төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрне финанслау чыганаклары һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаклары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биреме нигезендә;

г) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка

характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана);

5) “Җитештерү өчен куркыныч булган җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, “Атом энергиясен куллану турында” 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәҗбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш җайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә әзерләнә:

- тиешле җир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - “Техник җайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү мәйданчыкларыннан тыш челтәрләргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шул ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«27 статья. .

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булып тормаган капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (территорияне төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын төзү, реконструкцияләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә җир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләре нәтиҗәләре, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, экспертиза узарга тиеш.

Проект документациясе экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрә, моңа капиталь төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата әлеге маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраклар керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоклар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капиталь төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә мондый зоналар урнаштыру таләп ителә торган аерым капиталь төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, санитар-яклау зоналары урнаштыру таләп ителә.

7) җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары участокларыннан файдалануга бәйле эшләр

башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торба үткәргечләрнең сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырган очракта, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә проект документациясенә экспертиза ясау мәҗбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектлары гражданнарның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәҗбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын гражданнарның массакүләм булу объектларына кертү критерийлары башкарма хакимиятнең төзүчеләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре:

1) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның смета бәясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә аны билгеләүнең дөреслеге предметына тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүченең яисә техник заказчының үз инициативасы буенча дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрелергә мөмкин, моңа әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклар керми.

4. Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә булып тора. Проект документациясенә экспертиза нәтиҗәсе булып нәтиҗә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә проект документациясенең, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дөрес түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел алдан бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки, линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), җир кишәрлеген ясау таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

Аңлатма:

б) капиталь төзелеш объектын, аңа килү һәм керү урыннарын, ачык сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләнгән җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектын урнаштыруны раслаучы җир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) челтәрләренең җыелма планы;

- капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодексның 49 статьясы нигезендә әлеге объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлеге объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) капиталь төзелеш объектының проект документациясенә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

7) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш.

12) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капиталь төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хуҗаларының гомуми җыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хуҗалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хуҗалары ризалыгы;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

11) мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капиталь төзелеш объекты төзелгән очракта, аны урнаштыруга бәйле рәвештә урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтиҗәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 - 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- җир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), җир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка җир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге җир кишәрлегендә капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга төзүче суд тәртибендә дәгъва белдерергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләмичә гамәлгә ашырыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

12. Мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитет Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органнарына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын кулланып) тәэмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып).

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенең 1 - 3 пунктларында каралган очраклар керми.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисә реконструкция турында хәбәр
(шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты)

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр җибәрә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклый торган документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры, әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, әлеге номерлар кирәкми;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы булу турында белешмәләр, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү максатыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) төзүче белән элемтәгә керү өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы.

9) төзүчегә әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне җибәрү ысулы.

2.5.6. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәп бирелә:

1) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турында документларның рус теленә расланган тәрҗемәсе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара.

Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дөрес түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән соң җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталь төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рөхсәт бирелү мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе җир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объекты яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка

федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләргә туры килми;

- Россия Федерациясенең җир һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килгән көнгә гамәлдә булган башка законнар нигезендә билгеләнгән җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төрләре һәм (яки) чикләүләр буенча төзүне планлаштыру турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булып тормаган зат тарафыннан бирелгән яки җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, территорияне планлаштыру кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының яисә капиталь төзелеш объектлары параметрларына билгеләнгән таләпләрне яисә башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне, төзелеш объектын төзү планлаштырыла торган һәм төзелеш объектын төзү турындагы хәбәрнамә керү датасына туры килмәгән һәм бакчачы өчен мондый белдерү җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, моңа бакчачылык йортын төзүнең рөхсәт ителгән яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүгә рөхсәт ителмәгән очракта, бакча төзү яисә җир кишәрлеген урнаштыруга рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук җир кишәрлеген төзүнең яисә җир кишәрлеген төзүнең планлаштырылган яисә җир кишәрлеген реконструкцияләүнең рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук җир кишәрлеген төзү яисә җир кишәрлеген төзү турында җир кишәрлеген төзү планлаштырыла торган белешмәләр булырга тиеш.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда башкарма комитет шулай ук ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве хакында хәбәр итә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта, Россия Федерациясе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җирне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына тапшыра.

9. Төзүче күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәрнамәгә йә башкарма комитетның әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка идарә итмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзү объектын төзүнең яисә реконструкцияләүнең башкарма комитеты тарафыннан килештерү булып санала һәм бакча төзүченең әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә индивидуаль йорт төзүче тарафыннан төзелгән яисә реконструкцияләүне планлаштырылган йортны төзү яисә реконструкцияләү хокукын бирә, әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә бакча төзүче тарафыннан төзелгән йорт яисә реконструкцияләү хокукын бирә. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных

пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә җибәрү кирәк түгел.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырып төзү яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, Башкарма комитетка хәбәр итә яисә җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамә әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә карала.

11. Төзүче индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә Башкарма комитеттан урнаштыру ихтималы йә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта җибәрелмәгән очракта, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын сүтеп яисә билгеләнгән таләпләргә туры китереп китерелгән зыяннар планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яки реконструкцияләнгән төзелеш яки бакча йорты, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектларны, аларның параметрлары рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларына яисә капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, ирекле Төзелеш дип тануга бәйле рәвештә Россия Федерациясе, башка федераль законнар белән, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортын Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителмәү сәбәпле, Башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе суд тарафыннан билгеләнү шарты белән тиешенчә муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча капланырга тиеш., төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә җибәргән йә юллама буенча бурычларын әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта үтәмәгән, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр.».

1.6. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«28 статья. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) төзелешне гамәлгә ашыручы затка (алга таба – төзелешне гамәлгә ашыручы зат) карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган төзелеш подряды шартнамәсен төзегән төзүче йә индивидуаль эшкуар яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләренең үтәлешен тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы була.

Төзүче капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлауны, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өлкәсендә үзеннән-үзе җайга салынучы оешма әгъзасы булу шарты белән йә төзелеш подряды шартнамәсе буенча башка затларны җәлеп итеп, мөстәкыйль рәвештә башкарырга хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, региональ оператор белән төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш өчен җир кишәрлеген һәм (яисә) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү яисә капиталь ремонтлау өчен әзерләргә, шулай ук шәхси эшмәкәргә яисә мондый килешү төзелгән юридик затка, материаллар һәм инженер эзләнүләре нәтиҗәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артыкка туктатып тору кирәк булганда төзүче яки техник заказ бирүче капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яисә техник заказчы алдан ук, әмма капиталь төзелеш объектын төзи, реконструкцияли башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, башкарма хакимият органына Россия Федерациясе субъекты (алга таба шулай ук - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләр башлану турында хәбәр итү, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә;

3) Кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын урынга чыгару турындагы документның күчермәсе (бүлү сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталь төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта) йөкләмәсе, проект документациясе, төзелешкә, реконструкцияләүгә таләпләр нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш капиталь төзелеш объекты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирү датасына билгеләнгән, җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән билгеләнгән һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген тәэмин итү, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәү. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренең керүен тәэмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен уздырырга, башкарма документацияне алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә хәбәр итәргә тиеш., техник заказчы, бинаны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, корылмаларның, яисә региональ операторның, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренең тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында, ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшләрне дәвам итүгә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә.

5. Капиталь төзелеш объекты параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында кирәклеге ачыкланган проект документациясеннән читкә тайпылу бары тик төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма комитет органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң яңа расланган проект документациясе нигезендә генә рөхсәт ителә.хакимият.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт процессында төзелешне, реконструкцияне, капиталь ремонтны туктатып торырга, мондый объектның табылуы турында Мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш һәм капиталь төзелеш объекты өчен җир кишәрлекләрен реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен әзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкарылуны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. «Әлки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актында мондый сервитутның эчтәлеге тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, чиктәш җир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында файдалану шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

проект документациясенә экспертиза ясалырга тиешле капиталь төзелеш объектларын төзү;

- капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга;

2) капиталь төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле - законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып тикшерү тора:

1) капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү процессында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтиҗәләренең проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә (энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан тыш) һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренә туры килүе;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Әлки авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәленә керә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирү өчен нигез булып торган акт төзелә. Күрсәтмәдә таләпләре бозылган хокук бозуның төре, норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама күрсәтелә, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү срогы билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренең һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренең үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), техник регламентлар таләпләренә, нәтиҗәләренә туры килүен тикшерү максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында үткәрелә. инженерлык эзләнүләре, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирү датасына, шулай ук җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат йә алар шартнамә нигезендә җәлеп иткән шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан уздырыла. Төзүче яисә техник заказчы үз инициативасы белән башкарылган эшләрнең проект документациясенә туры килүен тикшерү өчен проект документациясен әзерләүче затны җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына капиталь төзелеш объектында авария хәлләре килеп чыккан һәр очрак турында хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта) капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен тикшереп торырга тиеш һәм төзелеш, реконструкция технологияләре нигезендә, капиталь ремонтның башка эшләр башкарылганнан соң башкарылуын, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын, әгәр Төзелеш контроле үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне сүтеп-җимермичә яисә инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын зарарламыйча бетерү мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләрнең һәм челтәр участокларының техник регламентлар таләпләренә һәм проект документациясе. Төзелеш конструкцияләренең иминлеген тикшереп торуга кадәр мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башка эшләр башкарылганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган барлык эшләрнең үтәлешен тикшереп тору үткәрелергә тиеш, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләрнең сынаулары үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының иминлеген тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләр, конструкцияләр, инженер-техник тәэмин итү челтәре участокларының җитешсезлекләре тикшереп тору нәтиҗәләре буенча ачыкланган җитешсезлекләр бетерелгәннән соң, төзүче яисә техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны кабат таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләр бетерелгәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологияләре нигезендә башка эшләр башкарылганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын контрольдә тоту тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт узгач башланырга тиеш булган очракларда, әгәр Төзелеш

контроле үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтмичә яки зарарламыйча бетерү мөмкин булмаса, тиешле актлар төзеп, кабат башкарылырга тиеш.

Төзүченең, техник заказчының, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затның проект документациясен әзерләүче затларга төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда эшләр башкаруның җитешсезлекләре турындагы кисәтүләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән кимчелекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән кимчелекләр турында кисәтүләр биргән зат һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренең һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренең үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен раслый торган актка, төзелешне гамәлгә ашыручы (төзелешне гамәлгә ашыручы зат), һәм төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан килешү нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта), моңа индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очраклары керми.

Төзелеш контролен уздыру тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

29 статья. Объектны кабул итү һәм аны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объект законнар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүнең төзелешкә рөхсәт, проект документациясе нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының төзелешкә, реконструкцияләүгә капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата төзелешкә тапшырылган рөхсәтне бирү датасына билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне манлау проектына (линия объектын төзегән, реконструкцияләгән өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителмәгән линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектына, шулай ук чикләүләргә Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма Комитетка турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

2) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), аны урнаштыру өчен җир кишәрлеген ясау таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

5) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документларының параметрларына, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә

һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзи торган зат һәм төзелеш, реконструкция шартнамә нигезендә алып барылган очракта, төзүче яки техник заказчы, шулай ук, төзелеш контроле шартнамә нигезендә башкарылган очракта, төзелеш контролен башкаручы зат) тарафыннан имзаланган акт;

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланучы оешма вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре урнашуын һәм җир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), дәүләт экология контроле бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) хәвефле объекттагы авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә хәвефле объекттагы авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзелүен раслый торган документ;

10) капиталь төзелеш объектының Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган органнардан һәм оешмалардан соратып алына, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дөреслеген тикшерүне, капиталь төзелеш объектын карап чыгуны тәэмин итәргә һәм мөрәҗәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән җир кишәрлеген бирү датасына билгеләнгән таләпләргә

яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты (төзелеш өчен булган очраклардан тыш), линия объектын реконструкцияләүгә территорияне планлаштыру документациясен әзерләү таләп ителми), урнаштыру өчен җир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләрне, шулай ук җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануны, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне, проект документациясе таләпләрен, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренә. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, төзелешкә рөхсәт биргән орган тарафыннан мондый объектны карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән җир кишәрлеген бирү көненә билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, яки линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капиталь ремонтлаган очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), аны урнаштыру өчен җир кишәрлеген ясау таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве;

5) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) әгәр күрсәтелгән чикләүләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган булса һәм аларны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән очракта төзелә, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган схеманың күчермәсе Дәүләт шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү системасына.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле муниципаль район җирле үзидарә органына 3 пунктларда күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, Материалларны тапшыруны тәэмин итә (шул исәптән, 9 - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 9.2, 11 һәм 12 өлешләрендә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтнең мәҗбүри кушымтасы булып мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган капиталь төзелеш объектының федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләр аның дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә чагылдырылырга тиеш. Мондый белешмәләрнең составы техник планның график һәм текст өлешләрендәге белешмәләр составына карата Федераль закон нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелешне гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүчегә инженер эзләнүләре нәтиҗәләрен, проект документациясен, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең эшләрен, конструкцияләрен, участокларын тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документацияне тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә мондый рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) мондый рөхсәтнең күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарәләр, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул итүчеләр.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 17 өлеше нигезендә объектны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра., йә күрсәтелгән органнарга индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамлануы турында хәбәрнамә (алга таба - төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә) тапшыру турында хәбәрнамә белән почта җибәрүе яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша җибәрә. Төзелешне тәмамлау турындагы хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турында, төзүчегә каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пункты белән. Төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәгә:

1) 27.1 статьясындагы 2 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының техник планы;

3) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яки реконструкцияләнгән җир кишәрлеге өлешле уртак милек хокукында яки арендатор ягындагы күпсанлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк гражданнарныкы булып торса, төзелгән яки реконструкцияләнгән, өлешле уртак милек хокукындагы шәхси торак төзелеше объектының яки бакча йортының өлешләрен билгеләү турында җир кишәрлеге хуҗалары арасында төзелгән килешү.

13. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктларда каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун ел узгач кергән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамә элек җибәрелмәгән (шул исәптән кире кайтарылган)төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәне һәм аңа беркетелгән документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карамыйча гына кире кайтара. Бу очракта төзелешне тәмамлау турындагы хәбәрнамә юнәлешле түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамә кергән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының төзелеш тәмамлану турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә капиталь төзелеш объектлары параметрларына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда (шул исәптән, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яисә капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән соң үзгәртелсә һәм төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының датага гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына иң чик параметрларга һәм мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү). Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына иң чик параметрларга һәм мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының капиталь төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәр килгән көнгә гамәлдә булган параметрларына күрсәтелгән чик параметрларга һәм мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йорты объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүен тикшерә;

(шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көнгә, Россия Федерациясенең җир законнары һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру ярамавы турында белешмәләр, күрсәтелгән чикләүләр территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы, төзергә яки реконструкцияләргә планлаштырылган, һәм мондый капиталь төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган объектка карата кабул ителгән карарда каралган очраклардан тыш)

4) төзелеш тәмамлану турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры

килмәве турында хәбәрнамә җибәрә, барлык мондый хәбәрнамәне җибәрү өчен нигезләр.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрлары капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән чик параметрларына яисә капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Россия Федерациясе кодексы, башка федераль законнар белән;

2) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

г) әгәр күрсәтелгән чикләүләр территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы, төзергә яки реконструкцияләргә планлаштырылган капиталь төзелеш объектына карата кабул ителгән карарда каралган булсалар һәм мондый капиталь төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган булса, шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көнгә, Россия Федерациясенең җир законнары һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми».

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турындагы хәбәрнамәнең күчермәсе Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срокта хокукларны теркәү органына, шулай ук:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пунктында каралган нигездә төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне төзүчегә әлеге статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигездә җибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пунктында "техник регламентларның," сүзләреннән соң «, бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга»сүзләрен өстәргә.

1.9. 36 статьяның 11 пунктындагы алты, җиде абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Җир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук файдалы казылмалар яткан урыннарда җир асты корылмаларын торак пунктлар чикләреннән читтә урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар чыгару яки төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгын исбатлау.

«Җир асты байлыклары турында» Федераль закон 25 маддәсенең икенче өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлки авыл җирлегенең торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис С.З.Зиннурова