

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Исполнительный комитет  
Кукеевского  
сельского поселения  
Рыбно Слободского  
муниципального района

Новая ул., дом 5,  
с.Кукеево, 422669

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Балык Бистәсе  
муниципаль районы  
Куки  
авыл жирлеге  
башкарма комитеты

Яна урамы, 5 нче йорт,  
Куки авылы, 422669

Тел.: (84361) 30581 факс: (84361)30581, эл.адрес: Kuk.Rs@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

елның 24 декабре

Күки авылы

№ 25

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Күки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Күки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарга, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрдәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Күки авыл жирлеге»муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш

Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреشلәр керту проектын эзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенә Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2017 ел, 9 гыйнвар, 1 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенә Күки авылы, Яңа урамы, 5 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Күки авыл жирлегенә Башлыгы  
А.М.Бәдретдинов

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
районы Күки авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның 24 декабрендә  
кабул ителгән 25 номерлы  
карары белән расланган.

## **Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнде.

### **II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу өчен күчәмсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләргә проектны (алга таба-кагыйдәләргә) эзерләүгә һәм аларга үзгәрешләр кертүгә тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәргә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенә башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләргә проектны, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектны тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенә башлыгына әлегә бәяләмәләргә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәргә кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләргә эзерләүгә гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләргә яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләргә буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләргә проектны буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлегә башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлегә җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлегә җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлегә җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисенең вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмэләренә, беркетмэләренә һәм Комиссия исеменнән башка документларга имза салу;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кәргән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкәрә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчәмсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибедә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеген, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
районы Күки авыл жирлеген  
Башкарма комитетының 2018  
елның 24 декабрендә кабул  
ителгән 25 номерлы карары  
белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "  
Күки авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм  
төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Бәдретдинов Алберт Миннехан улы -Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеген башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсешен буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Габдрахманова Гөлия Шамил кызы -Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеген башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеген башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенен Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлеген башлыгы урынбасары (киләшү буенча).