

Әлки муниципаль районы Советы
Татарстан Республикасы
КАРАРЫ

207№

2018 нче елның 17 нче декабреннән

2016 елның 19 апрелдәге 28 номерлы “Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль милек һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе” турындагы Әлки муниципаль районы Советы Нигезләмәсенә үзгәрешләр кертү турында

2018 елның 3 августындагы 341 - ФЗ номерлы “Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына линияле объектларны урнаштыруны гадиләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында” Федераль закон, 2018 елның 3 июлдәге 185-ФЗ номерлы “Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” федераль закон нигезендә Әлки муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2016 елның 19 апрелдәге 28 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль милек һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында” Нигезләмәгә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- Нигезләмәнең 7 бүлегендәге 8 пункттың «сервитут» сүзләреннән соң "жәмәгать сервитут" сүзләрен өстәргә;

- Нигезләмәнең 7 бүлегендәге 1 пунктның 1 абзацында «сервитутлар» сүзләреннән соң "жәмәгать сервитут" сүзләрен өстәргә;

- 6 бүлегендәге 1 пунктның 1, 2 пунктчасына “жәмәгать сервитут ” сүзләрен өстәргә;

- 3 бүлегендәге 8 пунктның 5.1 пунктчасын түбәндәге эчтәлек белән тулыландырырга:

5.1) жир кишәрлеге тулысынча аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеген куллануны чикләү билгеләнгән территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;»

- 3 бүлегендәге 8 пунктның 8 пунктчасында «сервитут шартларында жир кишәрлегендә яисә әлегә Кодексның 39.36 статьясындагы 3 пункты белән

каралган һәм аны урнаштыру рөхсәт ителгән куллану нигезендә мондый жир кишәрлегенән файдалануга комачауламый торган корылманы (шул исәптән төзелеш бөтмәгән корылмалар) урнаштыру» сүзләрен, әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә әгәр жир кишәрлегендә сервитут, жәмәгать сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш бөтмәгән корылмалар) яисә объектлар урнашкан булса;

- 3 бүлекнең 8 пункттыңдагы 9 пунктчасына "жир кишәрлегендә сервитут, жәмәгать сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлардан тыш»;

- 3 бүлекнең 21 пунктына түбәндәге эчтәлекле 11, 12, 13, 14 пунктчалар өстәргә:

11) 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәт исемлеге турында, әгәр мондый ташламалар Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән булса;

12) жир кишәрлегендә урнашкан һәм аларга карата үз белдеклелек белән төзелгән биналарны, корылмаларны, тәмамланмаган төзелеш объектны 12 айдан артмаган вакытка сүтү йөкләмәсе турында;

13) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдеге белән төзелгән биналарны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән бинаны, корылмаларны, тәмамланмаган төзелеш объектны сүтү буенча йөкләмәләр, я авыл жирлеге, шәһәр округы жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән бина урнашкан урын буенча тәкъдим итү яисә үз белдеге белән төзелгән бина авылара территориядә урнашкан очрақта, үз белдеге белән төзелгән бинаны реконструкцияләү буенча расланган проект документларын муниципаль районның жирле үзидарә органына, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, уникаль айдан артмаган вакытка туры китерү турында;

14) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдеге белән төзелгән биналарны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән, өч елдан артмаган вакытка бина, корылма, төзелеш бөтмәгән объектны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмәләр турында»:

-3 бүлегендәге 8 пунктның 8 пунктчасы түбәндәге эчтәлектә тулыландырырга « әгәр анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектны карата жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очрақлары йә рөхсәтсез корылмаларны сүтү турында

Карар кабул ителгән булса яисә аны билгеләнгән таләпләргә һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән вакытка туры китерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән»;

- 4 бүлегендәге 1 пунктны түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

1.1) 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукы өчен аукционда катнашу өчен, мөрәжәгать итүчеләр үзләренә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына карата булган ихтыяжларын кәгазь документ формасында декларацияли яисә электрон документ формасында әлегә Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан мәгълүматлар, яисә күрсәтелгән Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлешендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына кертү шартлары турында хәбәр итәләр.»;

- 4 бүлекнең 3 пунктында «1 пунктта» сүзләрен «1 һәм 1.1 пунктларында " сүзләренә алмаштырырга.

Әлки муниципаль районы башлығы,
Әлки муниципаль районы Советы рәйсе



Никошин А.Ф.