



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2018

г.Казань

**КАРАР**

№ 1097

Об утверждении Порядка учета молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий

В соответствии со статьей 5 Закона Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство по делам молодежи Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 10.12. 2018 № 1097

Порядок  
учета молодых семей для оказания государственной поддержки  
в улучшении жилищных условий

1. Настоящий Порядок разработан с целью оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках Закона Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Закон) и устанавливает перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет или об оказании государственной поддержки, порядок их рассмотрения, а также порядок учета молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

2. Участие молодой семьи в мероприятиях по реализации Закона является добровольным и носит заявительный характер.

3. В целях оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий на учет принимается молодая семья, проживающая на территории Республики Татарстан, в которой оба супруга являются гражданами Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, одного и более ребенка, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье. Под молодой семьей понимается:

1) семья без детей в первые три года после заключения брака, зарегистрированного в соответствии с законодательством, в которой один из супругов не достиг возраста 30 лет;

2) семья, имеющая одного и более ребенка, в которой один из супругов не достиг возраста 30 лет;

3) неполная семья с детьми, в которой мать или отец не достигли 30-летнего возраста;

4. В целях постановки на учет для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодая семья должна соответствовать следующим условиям:

1) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту постоянного жительства на территории муниципального образования Республики Татарстан;

2) молодая семья имеет доход, позволяющий получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты стоимости жилья в части, превышающей объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий.



5. Под признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. В целях постановки молодой семьи на учет для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодая семья обращается в орган местного самоуправления по месту регистрации с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);

2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения (по месту регистрации заявителя);

4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);

5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние пять лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;

6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты регистрации, даты снятия с регистрации, общей площади жилого помещения и количества проживавших;

7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

10) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;



11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, алиментах, займах, полученных от работодателя, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, – на всех членов молодой семьи;

12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для индивидуального предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для индивидуальных предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев);

17) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и уполномоченной организацией по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. В случае оказания молодой семье государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем обеспечения завершения строительства и (или) реконструкции индивидуального жилого дома дополнительно к документам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, представляются следующие документы:

1) постановление об отводе, выделении в пользование (в собственность) или предоставлении в аренду земельного участка;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними по не завершеному строительством индивидуальному жилому дому и земельному участку. В случае аренды земельного участка представляется договор аренды, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, с приложениями акта приема-передачи земельного участка и расчета арендной платы;

4) предусмотренное законодательством разрешение на строительство жилого дома, выданное органом местного самоуправления;

5) фотографии каждой наружной стороны и каждого внутреннего помещения не завершеного строительством жилого дома формата А5 с разрешением не менее 200 dpi, заверенные уполномоченным подразделением органа местного самоуправления;

6) исполнительная документация по не завершеному строительством жилому дому, включающая:



чертежи строящегося жилого дома, предусматривающие конструктивные, объемные и планировочные решения. Перечень изготавливаемых чертежей и подсчет строительных объемов, строительных работ и материалов по указанным чертежам должны соответствовать действующим правилам СНиП в достаточном объеме, необходимом для строительства (завершения строительства) жилого дома;

конъюнктурный обзор, содержащий:

перечень и объемы строительных работ, которые необходимо выполнить от начала до завершения строительства жилого дома, а также общее количество строительных материалов на весь объем работ;

перечень и объемы фактически выполненных строительных работ и количество, вид и стоимость строительных материалов, изделий и работ, которые предполагается оплатить за счет денежных средств оказываемой государственной поддержки в улучшении жилищных условий. Исполнительная документация заверяется уполномоченным подразделением органа местного самоуправления и утверждается решением комиссии органа местного самоуправления об оказании молодой семье государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

7) договор о залоге недвижимого имущества (об ипотеке) в отношении не завершенного строительством индивидуального жилого дома, подлежащий государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством заключается с молодой семьей в обеспечение исполнения молодой семьей своих обязательств по обеспечению завершения строительства и (или) реконструкции индивидуального жилого дома;

8) отчет по оценке рыночной стоимости не завершенного строительством индивидуального жилого дома с земельным участком, права аренды земельного участка, сформированный сертифицированной организацией.

При определении объема финансовых средств для оказания молодой семье государственной поддержки в улучшении жилищных условий учитывается только оценка рыночной стоимости не завершенного строительством жилого дома.

9. При возникновении после постановки на учет изменений в документах, содержащихся в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, молодая семья в течение 30 дней, исчисляемых в календарных днях, уведомляет орган местного самоуправления, которым молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий и поставлена на учет, о возникших изменениях с приложением документов.

10. Учет молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий и рассмотрение документов молодой семьи проводится органом местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в течение 30 дней, исчисляемых в календарных днях, со дня регистрации представленных документов принимает решение о постановке на учет молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий. Список молодых семей, поставленных на учет молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий, формируется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.



О принятом решении молодая семья уведомляется органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктами 7 и 8 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах или представление заведомо ложных сведений.

12. Орган местного самоуправления ежегодно в период с 1 января до 1 мая проводит перерегистрацию молодых семей (повторную проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий), состоящих на учете для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для прохождения перерегистрации ежегодно, до 1 апреля молодая семья представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах 3, 4, 11, 13 – 16 пункта 7 и подпунктах 2, 3, 5, 8 пункта 8 настоящего Порядка.

В случае изменения сведений, содержащихся в представленных документах, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего Порядка (изменение состава молодой семьи, постоянного места жительства, имущественного положения и др.), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет о них орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и наличия достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки.

В случае расторжения брака на учете молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий по решению органа местного самоуправления остается неполная молодая семья при условии сохранения нуждаемости в улучшении жилищных условий и наличия доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки.

Если в ходе проведения перерегистрации будет установлено, что молодая семья не подтвердила нуждаемость в улучшении жилищных условий, орган местного самоуправления не позднее 30 дней, исчисляемых в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий. Решение о снятии молодой семьи с учета для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии молодой семьи с учета для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий у молодой семьи вновь возникло право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в соответствии с Законом повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

13. В случае принятия решения органом местного самоуправления о включении молодой семьи в список молодых семей на оказание государственной поддержки в рамках Закона для направления на утверждение в Министерство по делам молодежи Республики Татарстан молодая семья проходит повторную проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и наличия достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки.

---



Приложение № 1  
к Порядку учета молодых семей  
для оказания государственной под-  
держки в улучшении жилищных  
условий

Форма

Руководителю исполнительного  
комитета \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заявление

молодой семьи о признании нуждающейся в улучшении жилищных  
условий и постановке на учет для оказания государственной поддержки  
в улучшении жилищных условий

Просим признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и поставить  
на учет для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий в  
соответствии с Законом Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О  
государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»  
(далее – Закон) молодую семью в следующем составе:

супруг / родитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга / родитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (-ый) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,



проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
 (ненужное вычеркнуть)

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (-ый) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Наша семья нуждается в приобретении 1-,2-,3-комнатной квартиры или индивидуального жилого дома, завершении строительства / реконструкции индивидуального жилого дома (нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка.

С условиями участия в реализации Закона ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

Осведомлен(-а) о возможном исключении из списка молодых семей, состоящих на учете для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в случае представления недостоверной информации.

Уведомлен(-а) о необходимости повторной проверки нуждаемости в улучшении жилищных условий для включения в список молодых семей – претендентов на оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Уведомлен(-а) о необходимости представления в течение 30 дней, исчисляемых в календарных днях, документов, в которых внесены изменения, в орган местного самоуправления в случае их возникновения.

Согласен (-на) на рассылку SMS- и e-mail- уведомлений по представленным контактным данным о проводимых мероприятиях в рамках Закона, в том числе от уполномоченного государственного органа и уполномоченной организации.

Согласен(-на) на обработку персональных данных с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)  
 Тел.: \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление)

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение № 2  
к Порядку учета молодых семей  
для оказания государственной под-  
держки в улучшении жилищных  
условий

Форма

Согласие

субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, даю согласие уполномоченной организации  
\_\_\_\_\_ которая находится по адресу:  
\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального  
закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих  
персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунк-  
том 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных  
данных».

Цель обработки персональных данных – работа с субъектом персональных  
данных в рамках мероприятий по реализации Закона Республики Татарстан  
от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в  
улучшении жилищных условий».

Настоящее согласие даю на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную  
информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской  
Федерации.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## Согласие

законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетнего

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
 проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, паспорт серия № \_\_\_\_\_ выдан  
 (кем и когда) \_\_\_\_\_  
 являюсь законным представителем несовершеннолетнего \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на основании ст. 64 п. 1 Семейного  
 кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>.

Настоящим даю свое согласие на обработку персональных данных  
 уполномоченной организации \_\_\_\_\_,  
 которая находится по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии  
 со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных  
 данных» персональных данных моего несовершеннолетнего ребенка  
 \_\_\_\_\_, а именно на совершение действий,  
 предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года  
 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Цель обработки персональных данных – работа с субъектом персональных  
 данных в рамках мероприятий по реализации Закона Республики Татарстан  
 от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в  
 улучшении жилищных условий».

Настоящее согласие даю на период до истечения сроков хранения  
 соответствующей информации или документов, содержащих указанную  
 информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской  
 Федерации.

Я подтверждаю, что, давая настоящее согласие, я действую по своей воле и в  
 интересах ребенка, законным представителем которого являюсь.

Дата: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Для родителей – ст.64 п.1 Федерального закона от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации», для усыновителей – ст.137 п.1 Федерального закона от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации», для опекунов – ст.15 п.2 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», для попечителей – ст.15 п.3 от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».



Приложение № 3  
к Порядку учета молодых семей для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий

Форма

Список молодых семей,  
состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» по \_\_\_\_\_ муниципальному образованию Республики Татарстан

№ п/п	Количественный состав, члены семьи (Ф.И.О.), контактные данные: телефоны, e-mail	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Место работы, должность	Дата постановки на учет	Дата регистрации	Учетная норма по муниципальному образованию (кв.м/чел.)
		серия, номер	когда, кем выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	муж тел.	00 00 000000	00.00.0000		00.00.0000	00.00.0000	00
		жена тел.						
		сын	IV-КБ 000000					
		дочь						

Руководитель исполнительного комитета  
\_\_\_\_\_ муниципального образования  
Республики Татарстан

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель:  
Тел: