



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018

г. Заинск

КАРАР

№ 1448

**«Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы буенча
торак бинаның гомуми мәйданының
бер квадрат метрына уртacha базар
бәясен исәпләү методикасын раслау турында»**

"Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемле гражданныарга исәпкә алу һәм бирү максатларында гражданныарны аз керемлеләр дип тану тәртибен билгеләү буенча Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиите органнары һәм жирле үзидаре органнары өчен методик тәкъдимнамәләрне раслау турында" 2005 елның 25 февралендәге 17 номерлы РФ Минрегионаны боерыгы, социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемле гражданныарга исәпкә алу һәм бирү максатларында гражданныарны аз керемлеләр дип тану 31 номерлы ТРЗ «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданныарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртача базар бәясен исәпләү методикасын расларга, күшүмтә нигезендә.

2. Әлеге карап рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карапны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үзәмә йөклим.

Башкарма комитет житәкчесе

И.Ф. Хафизов

Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы
Башкарма комитетының 2018 елның
4 ичә декабрендә 1778 ичә номерлы каарына
Күшымта

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы буенча торак бинаның
гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртacha базар бәясен исәпләү
методикасы**

1. Зэй муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртacha базар хакының исәпләнгән курсәткече түбәндәгө формула буенча билгеләнә:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл., \text{ кайда:}$$

РПС - Зэй муниципаль районы буенча планлаштырылган чорга торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртacha базар хакының исәпләнгән курсәткече;

Цп.р. - Зэй муниципаль районында беренчел базарда торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртacha бәя;

Цв.р. - Зэй муниципаль районында икенчел базарда торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрына уртacha бәя;

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры базар бәясенә мониторинг мәгълүматлары;

Сстр. - Зэй муниципаль районында торак бинаның гомуми мәйданы бер квадрат метр тәшкил итә;

n4 - хисап вакытында кулланылган курсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - хисап кварталыннан билгеле бер кварталга кадәр вакыт чорына фаразланган коэффициент-дефлятор;

"0,92" - риэлторлар, нотариуслар, дәүләт пошлиналары һәм Күчемсез мәлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә бәйле башка чыгымнар өчен түләүгә юнәлдерелгән чыгымнар өлешен исәпкә алучы коэффициент;

"0,85" - Зэй муниципаль районы авыл жирлекләрендә торакка базар бәяләренең Зэй шәһәрендә торак бәяләре нисбәте буларак билгеләнгән коэффициент.

2. Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртacha бәясен исәпләү өчен торак урыннарның бәясе турында белешмәләр ачык чыганаклардан алынган мәгълүматлар нигезендә исәпләнергә мөмкин:

www.avito.ru, www.irr.ru, www.tatre.ru, www.anflat.ru, www.dom.116.ru,
www.cian.ru шулай ук,

заем акчаларын кулланып сату-алу килемшүләре белән билгеләнгән торак
биналарның бәясе турында мәгълүматлар чыганагы булып Зәй муниципаль районы
территориясендә гражданнарга ипотека кредиты бирүне гамәлгә ашыруучы банклар
торырга мөмкин.