



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.12.2018

п.г.т.Алексеевское

№ 431

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 08.02.2017
№ 43 «Об утверждении Краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Татарстан,
в 2017-2019 годах в Алексеевском
муниципальном районе»**

1. Раздел 2 Приложения постановления Исполнительного комитета от 08.02.2017 № 43 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции:

«II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2017-2019 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 714 граждан в 14 многоквартирных домах общей площадью 16,1 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1 и № 2 к Краткосрочному плану.»

2. Раздел 4 Приложения постановления Исполнительного комитета от 08.02.2017 № 43 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции:

«IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 г. г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	2017	2018	2019	Ед.измерения
	Объем работ			
Ремонт крыши	0,375	1,662	3,957	тыс.кв.метров
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:				
электроснабжения	-	-	-	пог.метров
теплоснабжения	-	-	-	пог.метров
водоснабжения	708	249,6	427	пог.метров
водоотведения	939	288,8	509	пог.метров
Ремонт подвальных помещений		0,535		тыс.кв.метров
Ремонт фасада	3,949	1,585	1,069	тыс.кв.метров
Утепление фасада			1,392	тыс.кв.метров

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану».

3. Раздел 6 Приложения постановления Исполнительного комитета от 08.02.2017 № 43 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции:

«VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 29136663,79 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 6316419,51 рубля;

местного бюджета – 5769000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 17051244,28 рубля.

«Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей		
	2017	2018	2019
Ремонт крыши	901,9	2247,2	4430,3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
электроснабжения	-	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водоснабжения	551,4	305,09	676,4
водоотведения	596,5	373,3	973,4
Ремонт фасада	6466,9	4874,5	340,2
Утепление фасада			2337,3
Ремонт подъезда	576,0	970,0	757,0
Ремонт подвальных помещений		231,7	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	258,4	242,3	314,9
Осуществление строительного контроля	90,9	90,7	95,6
Изготовление технического паспорта	137	153,3	141,7

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану».

4. Приложение № 1,2,3,4 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции (Приложение № 1,2,3,4).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию А.Н.Абакумова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Н.К. Кадыров

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 г. г. в Алексеевском муниципальном районе

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2017-2019 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	14
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс.кв.метров	16,1
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс.кв.метров	10,0
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	процентов	100,0
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта– всего, в том числе:	тыс.рублей	29,136
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование Региональной программы	тыс.рублей	12,085
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	тыс.рублей	17,051

Приложение №2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан в 2017-2019 годах
в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан в 2017-2019 .г.г. в Алексеевском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по МО:	16 145,59	714				14	14				29 136 663,79	29 136 663,79
1	Алексеевский р-н	16 145,59	714				14	14				29 136 663,79	29 136 663,79

приложение №3
к Краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах
в Алексеевском муниципальном районе.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта,
включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 г.г. в
Алексеевском муниципальном районе.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта БСГО	виды, устанавливаемые ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										виды, устанавливаемые нормативным правовым актом субъекта РФ													
			ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		улучшение фасада		ремонт фундамента		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и условий управления и регулирования		ремонт подпольев в многоквартирном доме		проведение капитального ремонта		проведение работ по технической инвентаризации МКД и изготовлению тех.паспортов		осуществление не строительных работ о контроле		разработка проектной документации	
			кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.
1	п/п. Алексеевское, ул. Галарина, д. 17	29 136 663,79	5 994	7 579 629,12	535,3	231 700,60	6 603	11 681 688,30	2 742	23 373 22,59	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	16	42 063	27 133,05	81 583,76	25	81 583,76
Итого по кв. Алексеевский р-н																										
2017 год																										
1	п/п. Алексеевское, ул. Галарина, д. 17	1741 007,79						1 512	1 206 094,35												1	67500	16108,07	46992,6		46992,6
2	п/п. Алексеевское, ул. Галарина, д. 6 А	2089 335,79	375	901 996,04			609	844 269,17													1	10000	20029,63	56 562,97		56 562,97
3	с. Язылы, ул. Зеленина, д. 78	2207 333,33					598	1 491 404,48													1	19000	21 077,08	59 547,84		59 547,84
4	п/п. Алексеевское, ул. Советская, д. 25 А	3 542 151,82	447	220 111			1170	2 925 149,66													1	40500	33 723,7	95 560,35		95 560,35
Итого за 2017 год			375	901 996,04			3 949	6 466 917,66													4	137000	90938,48	258 463,76		258 463,76
2018 год																										
1	п/п. Алексеевское, ул. Шиберева, д. 13	2179 948,55	362	91 599,27			337,05	10 135 35,32													1	10920	21 062,76	48 893,03		48 893,03
2	п/п. Алексеевское, ул. Косовых, д. 22А	1 444 344,35	1300	13 321 80,81			557,05	1 621 138,01													1	52233,7	1 332 1,81	46 888,08		46 888,08
3	п/п. Алексеевское, ул. Есенина, д. 9	1 254 70,09					535,3	231 700,60													1	20421,4	1 880 3,89	54 553,91		54 553,91
4	п/п. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	504 370,62					690,8	2 239 714,31													1	4 917,7	12 568,23	29 875,72		29 875,72
5	п/п. Алексеевское, ул. Галарина, д. 16	2 939 644,20	1 662	224 728,0	535,3	231 700,60	1 585	4 874 688													1	2 8850,3	2 504 2,23	62 487,82		62 487,82
Итого за 2018 год			1 662	224 728,0	535,3	231 700,60	1 585	4 874 688													5	153 663	90 770,92	242 398,56		242 398,56
2019 год																										
1	п/п. Алексеевское, ул. Ленина, д. 75	26 566 71,1	1130	82 989,2			1069	3 402 63													1	24000	25 362,92	828 16,18		828 16,18
2	п/п. Алексеевское, ул. Есенина, д. 13	11 507 063,42	992	13 869 94			658	12 207 83,36													1	45200	10 650,9	41 622,52		41 622,52
3	п/п. Алексеевское, ул. Галарина, д. 18	27 368 86,90	973	11 748 04			734	11 163 39,23													1	30000	2 607,77	7 303,77		7 303,77
4	п/п. Алексеевское, ул. Ленина, д. 86	24 106 62,67	862	103 866,3																	1	20000	2 303,43	76 388,01		76 388,01
5	с. Язылы, ул. Зеленина, д. 78	11 288 0,59	3957	44 003 00,00			1069	3 402 63,00	1392	23 373 22,59											1	23500	10 564,63	41 212,36		41 212,36
Итого за 2019 год																					5	141 700	95 628,65	314 974,44		314 974,44

приложение №4
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017-2019 годах в
Алексеевского муниципального районе

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан,
в 2017-2019 г.г. в Алексеевском муниципальном районе**

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в домах в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Стоимость	в том числе:				Планировка дата завершения работ	
					Всего	в том числе граждан собственников жилья								руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	итого:	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Алексеевский Р-н																			
2017																			
1	д. Ялык, ул. Зеленая, д. 78	2	779,60	722,60	467,00	467,00	16	36	Керпичные	Шиферная	1971	1971	2207333,33	0,00	616142,96	443042,73	1148147,64	1148147,64	31.12.2017
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Керпичные	Металлическая	1988	1988	1741407,79	0,00	486233,61	349630,33	905543,85	905543,85	31.12.2017
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 6, корт. в	2	398,00	370,00	370,00	370,00	8	23	Керпичные	шифер	1991	1991	2089355,79	0,00	583180,06	419346,95	1086819,78	1086819,78	31.12.2017
4	пгт. Алексеевское, ул. Советская, д. 25, корт. в	3	1548,09	1489,50	832,20	832,20	27	90	Керпичные	Металлическая	1991	2010	3542153,82	0,00	968365,02	710979,99	1862808,81	1862808,81	31.12.2017
Итого по 2017		х	5546,09	5193,70	3244,10	3244,10	87	255	х	х	х	х	9580250,73	0,00	2659306,65	1923000,00	500320,08	500320,08	х
2018																			
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 16	2	1001,90	929,00	557,50	557,50	20	40	Керпичные	сталь оцинкованная	1979	1979	2593644,20	0,00	155641,22	525434,71	1912668,27	1912668,27	31.12.2018
2	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	1986	1302443,15	0,00	80188,88	270712,47	951541,80	951541,80	31.12.2018
3	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 9	2	764,90	740,40	510,60	395,50	16	44	Керпичные	Металлическая	1971	1971	1974168,15	0,00	117611,66	397049,36	1459407,13	1459407,13	31.12.2018
4	пгт. Алексеевское, ул. Космонавтов, д. 22, корт. А	3	1848,10	1805,30	1805,30	1805,30	33	77	Керпичные	Металлическая	1990	1990	1444344,35	0,00	86009,16	290375,65	1067959,54	1067959,54	31.12.2018
5	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 13	2	395,60	366,80	366,80	366,80	8	23	Керпичные	Металлическая	1989	1989	2175948,53	0,00	130164,76	439427,81	1604355,96	1604355,96	31.12.2018
Итого по 2018		х	5617,00	5283,30	4124,50	4009,40	104	245	х	х	х	х	9488548,38	0,00	569615,68	1923000,00	6995932,70	6995932,70	х
2019																			
1	д. Ялык, ул. Зеленая, д. 78	2	779,60	722,60	467,00	467,00	16	36	Керпичные	Шиферная	1971	2017	1112880,59	0,00	341879,70	212564,38	558436,51	558436,51	31.12.2019
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,60	933,40	933,40	933,00	22	40	Керпичные	Металлическая	1973	2009	2736886,90	0,00	840778,49	522735,69	1373352,72	1373352,72	31.12.2019
3	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 13	3	1602,40	1437,70	887,30	855,70	27	57	Панельные	Металлическая	1986	1986	1150763,42	0,00	353517,40	219800,14	577445,88	577445,88	31.12.2019
4	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 75	3	937,10	784,30	431,00	424,90	24	49	Керпичные	Металлическая	1992	1992	2656071,10	0,00	816136,00	507434,17	1333100,93	1333100,93	31.12.2019
5	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 86	2	685,80	629,20	408,90	408,90	12	32	Керпичные	Металлическая	1963	1963	2410662,67	0,00	740561,59	460445,62	1209655,46	1209655,46	31.12.2019
Итого по 2019		х	4979,50	4507,20	3127,60	2789,50	101	214	х	х	х	х	10067864,68	0,00	3092873,18	1923000,00	5051991,50	5051991,50	х