

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Арча муниципаль берәмлеге
Арча шәһәре
Башкарма комитеты
422000, ТР, Арча ш., Совет майданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Арча муниципаль берәмлеге
Арча шәһәре
Башкарма комитеты
422000, ТР, Арча ш., Совет майданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

КАРАР

«29» ноябрь 2018 ел

№ 232

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, Арча шәһәре Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планына жир кишәрлеген кертү өлешендә үзгәрешләр проектын эзерләргә, жир кишәрлеген кадастр номеры 16:09:000000:1352 Арча муниципаль районының Төбәк-Чокырча авылы чикләренә кертү өчен, «Балыкчы авылы» ШК базасында «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә «авыл хужалыгы жирләре» категориясенә күчереп, балалар лагере булдыру өчен".

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планына жир кишәрлекләрен кертү өлешендә үзгәрешләр проектын эзерләргә.

3. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә кадастр номерлары белән жир кишәрлекләренә карата генераль планына үзгәрешләр проектын эзерләргә 16:09:230301:60, 16:09:230302:150 «Юл хәрәкәте иминлеге» ДБУ үлчәү контроле пункты булдыру өчен «сәнәгать жирләре» категориясенә күчерү белән.

4. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планына кадастр номеры булган жир кишәрлегенә функциональ зоналарын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр проектын эзерләү 16:09:01:01:13:0127 Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатында.

5. Әлеге карарның 1-4 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планына үзгәрешләр проектын эшләр срогын 2 айга кадәр билгеләргә.

6. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Арча муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенә торак-коммуналь һәм жир мәсьәләләре буенча урынбасары Л. Р. Йосыповка йөкләргә.

Арча шәһәре башкарма
комитеты житәкчесе



Р. Ф. Касыймов

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы»
«Арча шәһәре» муниципаль берәмлеген проектлау "Шәһәр төзелеше жирле нормативлары
проекттын эшләү тема буенча эшне башкаруга техник бирем

№	Бүлек исеме	Бүлекләрнең эчтәлегә	Искәрмә-
1	2	3	4
1	Шәһәр төзелеше документларының төре	Авыл жирлеген территориаль планлаштыру документлары	
2	Заказчы	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты	
3	Нигезләмә бирем бирү өчен	Конкурс	
4	Объектның исеме	“Арча шәһәре” муниципаль берәмлегенә генераль планы (үзгәрешләр кертү)	
5	Финанслау чыгнаклары	Татарстан Республикасы бюджеты	
6	характеристикалары	“Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге - Арча муниципаль районы, Татарстан Республикасы. Муниципаль берәмлек территориясенә майданы - 8486,03 га. Халык саны - 23 196 кеше.	
7	Башкаручы	Конкурс йомгаклары буенча билгеләнә	
8	Норматив-хокукый база, аны исәпкә алу мәжбүри	- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы; - Россия Федерациясе Жир кодексы (№ 136-ФЗ); - «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» закон (№ 131-ФЗ); - Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында”гы Закон (№ 111-ФЗ) - Россия Федерациясе Урман кодексы (№200-ФЗ); - Россия Федерациясе Су кодексы (№74-ФЗ); - «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» Федераль закон (№7-ФЗ);	

		<p>- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» Федераль закон (№ 73-ФЗ);</p> <p>- башка закон актлары.</p>	
9	Эшнең максаты	<p>“Арча шәһәре” муниципаль берәмлегенең генераль планы (жир кишәрлекләрен кертү өлешендә, кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен кадастр номерлары белән кертү өлешендә үзгәрешләр кертү, кадастр номеры белән 16:09:0000:1352 Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Төбәк-Чокырча авылы чигенә “Балыкчы авылы” ГРК базасында балалар яшьләр лагере төзү өчен, жирләр категориясен “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” категориясенә күчерү өчен, жир кишәрлекләрен кадастр номеры белән кертү өлешендә үзгәрешләр кертү, кадастр номеры белән 16:09:2302:302:09 торак төзелеше өчен Арча муниципаль районы чигенә, жир кишәрлекләрен төзү өчен жирлек кадастр категориясе, “Шәһәр төзелеше” дәүләт бюджет учреждениесенең 3016:01:301 номеры, жир кишәрлеген “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” дәүләт бюджет оешмасы базасында балалар яшьләр лагере төзү өчен “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” дәүләт кадастр кадастры категориясенә күчерү өчен, жир кишәрлеген урнаштыру өчен “Шәһәр төзелеше” дәүләт бюджет учреждениесенең 16:01:</p>	
10	Муниципаль берәмлек яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә торган проектлау өчен башлангыч белешмәләр:	<p>Жирлектән файдалану һәм жирдән файдалану материаллары, шул исәптән торак пунктлар электрон рәвештә.</p> <p>Картографик һәм топографик материаллар.</p> <p>Территорияне заманча файдалану турында мәгълуматлар.</p> <p>Муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеше буенча расланган шәһәр төзелеше документациясе (булган очракта), федераль һәм төбәк программалары, муниципаль берәмлек үсешенә кагылышлы башка материаллар элек эшләнгән.</p> <p>проектлана торган территорияне <input type="checkbox"/> чикл <input type="checkbox"/> рен «Арча муниципаль районы» муниципаль бер <input type="checkbox"/> млегене <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> м аны <input type="checkbox"/> составындагы муниципаль бер <input type="checkbox"/> млекл <input type="checkbox"/> рне <input type="checkbox"/> территориял <input type="checkbox"/> ре чикл <input type="checkbox"/> рен билгел <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> м аларны <input type="checkbox"/> статусы турында» 2005 елны <input type="checkbox"/> 31 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезенд <input type="checkbox"/> кабул ит <input type="checkbox"/> рг <input type="checkbox"/>.</p>	
11	Генераль планының составы һәм эчтәлеге	<p>Генераль планының составын һәм эчтәлеген «Жирлекнең генераль планын һәм шәһәр округының генераль планын тоту» 23 статьясы нигезендә кабул итәргә.</p> <p>1. Состав и содержание утверждаемой части Часть 1 (утверждаемая часть).</p> <p><i>Текстлы материаллар:</i></p> <p>Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне үз эченә ала:</p>	

- жирлекнең, шәһәр округының урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны (линия объектлары булмаган жирле эһәмияттәге объектлар өчен функциональ зоналар күрсәтелә), шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә;

- функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук, линия объектларыннан тыш, аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектлар, региональ эһәмияттәге объектлар, жирле эһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.

График материаллар:

- Жирлекнең яисә шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы;

- жирлек яисә шәһәр округы составына керә торган торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы;

- Жирлекнең яисә шәһәр округының функциональ зоналары картасы.

Генераль планга мәжбүри кушымта булып торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) турында торак пунктлар чикләренең урнашу урынының график тасвирламасы, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлегә чикләренә характерлы нокталары координаталары исемлеге булырга тиешле жирлек яисә шәһәр округы составына керүче мәгълүматлар тора. Жирлекнең, шәһәр округының жирле үзидарә органнары шулай ук торак пунктлар чикләре урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Нигезли торган өлешнең составы һәм эчтәлеге
2 өлеш. Генераль план проектын нигезләү материаллары.

Текст материалларында:

- гамәлгә ашыру өчен жирлекнең, шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын төзү гамәлгә ашырыла торган муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисадый үсеше планнары һәм программалары турында белешмәләр;
- жирлек, шәһәр округы территорияләреннән файдалануны анализлау, әлеге территорияләрне үстерүнең мөмкин булган юнәлешләре һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләүләре нигезендә жирлекнең, шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын урнаштыруның сайланган вариантын нигезләү, шул исәптән шәһәр төзелешен тәмин итүнең мәгълүмат системаларында, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында булган белешмәләр, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүмати системаларда булган жирлек, шәһәр округы территорияләреннән файдалануны анализлау нигезендә, шулай ук әлеге инженерлык эзләнүләре материалларының һәм нәтижәләренен, шулай ук дәүләт инженер эзләнүләре материалларының һәм белешмәләренен дәүләт фондында билгеләнә торган чикләүләре нигезендә;
- жирлекнең, шәһәр округының әлеге территорияләрне комплекслы үстерүгә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының мөмкин булган йогынтысын бәяләү;
- Россия Федерациясен территориаль планлаштыру документлары, Россия Федерациясенен ике һәм аннан күбрәк субъектын территориаль планлаштыру документлары, Россия Федерациясе субъектын территориаль планлаштыру документлары белән расланган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә федераль эһәмияттәге объектларның, региональ эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, зоналардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар характеристикалары, эгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә, территориаль планлаштыру документларының реквизитлары, шулай ук әлеге объектларны шушы территорияләрдән

файдалануның мөмкин булган юнөлешлөрөн анализлау нигезендә урнаштыру вариантын, аларны үстерүнең һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләрөн нигезләү;

- муниципаль районны территориаль планлаштыру документы белән расланган муниципаль район составына керүче жирлек территориясендә урнаштыру өчен планлаштырылучы объектлар төрләрә, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, зоналардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар характеристикалары, мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә таләп ителгән очракта, күрсәтелгән территориаль планлаштыру документының реквизитлары, шулай ук әлеге территорияләрдән файдалануның мөмкин булган юнөлешлөрөн һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләүләрен анализлау нигезендә әлеге объектларны урнаштыру өчен сайланган вариантын нигезләү турында белешмәләр;

- табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлегә һәм характеристикасы;

- жирлек, шәһәр округы составына керә торган торак пунктлар чикләренә кертелгән яисә, әлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен һәм аларны планлаштырылган файдалану максатларын күрсәтеп, аларның чикләреннән чыгарылган жир кишәрлекләре исемлегә;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр һәм региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә расланган саклау предметлары һәм чикләре турында белешмәләр.

Генераль планын нигезләү материаллары карталар рәвешендә чагылдырыла:

- жирлек, шәһәр округы чикләре;

- жирлек, шәһәр округы составына керә торган гамәлдәге торак пунктларның чикләре;

- жирлекнең, шәһәр округының гамәлдәге һәм төзелә торган жирле әһәмияттәге объектларының урнашуы;

- махсус икътисадый зоналар;

- федераль, региональ, жирле әһәмияттәге махсус сакланьлуучы табигать территорияләре;

- мәдәни мирас объектлары территорияләре;

- чикләре «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 59 статьясында каралган тәртиптә расланган федераль әһәмияттәге

		<p>тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар; - табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр; - урманчылыкларның, урман паркларының чикләре; - жирлекнең, шәһәр округының яисә федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларының функциональ зоналарын һәм (яисә) планлаштырылган урнаштыруга йогынты ясаган башка объектлар, башка территорияләр һәм (яисә) зоналар.
12	Килештерү һәм раслау тәртибе генераль план	<p>«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «Жирлекнең генераль планын, шәһәр округының генераль планын эзерләү һәм раслау» 24 статьясы һәм «Жирлекнең генераль планы проекты, шәһәр округының генераль планын килештерү үзенчәлекләре» 25 статьясы нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән тәртиптә килештерелергә һәм расланьрга тиеш.</p>
13	Генераль план буенча гавами тыңлаулар	<p>«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «Жирлекләренң генераль планнары проектлары буенча гавами тыңлаулар» 28 статьясы нигезендә уздырыла торган гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш. Башкаручы Интернет челтәренә ачык керү өчен график һәм текст материаллары эзерли. Гавами тыңлаулар уздыруны заказчы башкара.</p>
14	Генераль планының килештерүләре	<p>Башкаручы Заказчик белән берлектә килештерү процедурасын үткәрү өчен график һәм текст материалларын эзерли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару һәм территориаль планлаштыруның мәгълүмат системасында урнаштыру өчен; - «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары белән килештерү өчен; - чикләрендә жирлек урнашкан Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән килештерү өчен; - Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары белән килештерү өчен; - дәүләт хакимиятенең федераль органнарында килештерү өчен (*); <p>Заказ бирүче РФ законнарында билгеләнгән тәртиптә килештерү процедурасын гамәлгә ашыра</p>

15	Проекта таләпләр генераль план техник	Жирлекнең генераль планы проектындагы карталар кәгазь һәм электрон рәвештә ArcGis форматында башкарылырга тиеш. Семантик мәгълүматлар график мәгълүматка бәйлә булырга тиеш. Карталарның кәгазь рәвешендә 1:10000, 1:100000 масштабында башкарылырга тиеш.
16	Генераль планы эшләү этаплары	Генераль планы эшләү этаплары: 1. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проектын эшләү (үзгәрешләр кертү); 2. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проектын килештерү уздыру өчен эзерләү (үзгәрешләр кертү); 3. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проектын (килештерүләр уздыру нәтижеләре буенча үзгәрешләр кертү); 4. Заказчыга тапшыру өчен «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планының йомгаклау редакциясен (үзгәрешләр кертү) раслау өчен эзерләү. Проектны чыгару.
17	Эшләү сроклары һәм этаплары	Шартнамә төзелгән көннән башлап, барлык башлангыч мәгълүматлар бирелгәннән соң, 8 ай.
18	Махсус шартлар	Проект документларын эшләү барышында биремгә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән кирәкле үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин. Проект буенча эш барышында жир кишәрлекләрен ваклап бетерү зарурлыгы туарга мөмкин. Жир кишәрлекләрен аерым (өстәмә килешү) нигезендә заказ бирүче билгели. Проектны эшләү бүленгән вакытка кадәр туктатылачак.
19	Проект материалын биззүгә таләпләр	Проект материаллары заказчыга 4 нөсхәдә тапшырыла: 3 нөсхә - кәгазьдә, 1 нөсхә - электрон рәвештә.
20	Эш нәтижәсе	«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы (үзгәрешләр кертү).