



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30 » ноябрь, 2018 ел

## **КАРАР**

№ 2230

«Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 26 июнендәге 869 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 26 июнендәге 869 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 31 декабрендәге 485-ФЗ номерлы карарына «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 декабрендәге 485-ФЗ номерлы Федераль закон белән туры китерү максатыннан, Питрәч районы прокуратурасының 2018 елның 22 июнендәге 869 номерлы протестын исәпкә алып, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле функцияләрен үтәүнең сыйфатын арттыру максатларында Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 26 июнендәге 869 номерлы карары белән расланган Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Положениегә, 2.8 пункты түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертүгә:

««2.5. «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән, аерым алганда, Дәүләт торак күзәтчелеге органына, гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын муниципаль

торақ контроле органына, дәүләт хакимияте органнарыннан мәғлүмат, жирле үзидарә органнарының, дәүләт торақ күзәтчелеге органының, күпфатирлы йортлардагы һәм торақ йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре, торақ милекчеләре ширкәтен булдыру тәртибенә, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсушлаштырылган кулланучылар кооперативы уставына, коммуналь хезмәтләр күрсәтүне чикләү фактлары турындагы мәғлүмат системасындагы муниципаль торақ контроле органының торақ, торақ милекчеләре, торақ-төзелеш яки башка махсушлаштырылган кулланучылар кооперативы һәм мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы оештыру-хокукий формасына яисә хосусый эшмәкәргә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару буенча идарәче оешма белән шартнамә төзү, Россия Федерациясе Торақ кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзү турында карарлар төзү максатларында), идарә оешмасы белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, идарә оешмасы белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм күпфатирлы йорт, әлегә килешүләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта бина милекчеләренң гомуми мөлкәтен тоту һәм әлегә йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлау тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торақ кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләренә бозу фактлары турында, гражданныр тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә кертелә торган түләүне үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, билгеләнгән нормативның күләмен нигезсез коммуналь ресурсларны куллану (коммуналь хезмәтләр), коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм ысулларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм торақ урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, наем йортларында наем алуучыларның наем алуучыларга һәм торақ урыннарын яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында мондый йортларда, социаль файдаланудагы торақ фондының торақ урыннарын наем шартнамәләрен һәм торақ урыннарын наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданныр тарафыннан системада мәғлүмат урнаштыру тәртибенә таләпләрне бозу фактлары турында. Дәүләт торақ күзәтчелеге органы, муниципаль торақ контроле органы (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына жирле үзидарә органнарына лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр уздыру буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирү очракларында) планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып Россия Федерациясе Президенты

йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торақ инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) тора, Россия Федерациясе Хөкүмәте. Планнан тыш тикшерү әлеге нигезләр буенча прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелә торган оешмага планнан тыш тикшерү үткөрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

А.В. Хәбибуллин