

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ СТАРОКАШИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ул. Комсомола, дом 4а, с. Старый Кашир,
423357 телефон (85559) 4-86-36

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КЭШЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Иске Кэшеравылы, Комсомол урамы,
4а йорты, 423357, телефон (85559) 4-86-36

ОКПО 93068309 ОГРН 1021601312215 ИНН/КПП 1636001259/163601001

РЕШЕНИЕ

КАРАР

19 ноябрь 2018 ел

№23

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлегенең икътисади үсеш нәтижәлелеген күтәрү максатында матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, эшкуарларның инвестиция активлыгын стимуллаштыру хисабына Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге территорииясендә проектларны тормышка ашыруучы инвесторларга әлеге каарата 1 нче күшүмтә нигезендә жир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибен расларга.
2. Элеге каар тарыхында итеп көннөн үз көченә керә.



Сарман муниципаль районы
Иске Кэшер
авыл жирлеге Советы рәисе

 Р.Н.Давлетзянов

Сарман муниципаль районы
Иске Кэшер авыл жирлеге
Советының 2018нче елның 19
нче ноябрендәге 23нче санлы
каарына
1 нче күшүмтә

Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге территориясендә проектларны тормышка ашыруучы инвесторларга жир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибе

Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге территориясендә проектларны тормышка ашыруучы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар бирүнөң (алга таба тәртип) төп максаты - эшмәкәрләрнен инвестицион активлыгын стимуллаштыру, матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, яңа эш урыннары булдыру, Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге территориясендә салым салу базасын арттыру.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Элеге тәртип Сарман муниципаль районы Иске Кэшер авыл жирлеге территориясендә инвестиция проектлары реестрына (алга таба - инвестиция проектлары реестры) көртөлгөн инвестиция проектларын гамәлгә ашыруучы инвесторларга инвестиция салымы буенча ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм күрсәтү механизмын һәм шартларын билгели.

1.2. Элеге Тәртип максатларында түбәндәге төшенчәләр һәм терминнар кулланыла:

1.1. Салым ташламасы-салым түләүчеләрнен әерым категорияләренә һәм салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда каралган жыемнар түләүчеләрнен башка салым түләүчеләр яки жыемнар түләүчеләре белән чагыштырганда, салым яки жыемнарны түләмәү мөмкинлеген дә көртеп, ёстенлек.

1.1.2. Инвестицион проект-капиталь көртөмнәрне гамәлгә ашыруның икътисадый максатчанлыгын, құләмен һәм срокларын нигезләү, шул исәптән Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән проект документациясе, шулай ук инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвиры (бизнес - план).

1.1.3. Инвестор-Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Сарман муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукий актлары нигезендә авыл жирлеге территориясендә тормышка ашырыла торган инвестиция проектларына үз, заем яки жәлеп ителгән инвестиция эшчәнлеге субъекты.

1.3. Элеге Тәртип нигезендә бирелә торган ташламадан файдаланучылар булып торалар:

- 2019 елның 1 гыйнварыннан соң Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге территориясендә урнашкан житештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында гамәлгә ашырган инвесторлар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр);

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр), 2019 елның 1 гыйнварыннан соң житештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын тормышка ашыру кысаларында, Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге территориясендә урнашкан төп чараптар, муниципаль район икътисады үсешенең өстенлекле юнәлешләре нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр).

1.4. Икътисадый эшчәнлек төрләренең гомумрессия классификаторы: инновацион проектларны гамәлгә ашыру; социаль әһәмиятле продукция һәм хезмәтләр житештерү; авыл хужалыгы житештерүен үстерү; социаль һәм социаль әһәмиятле объектлар төзү; транспорт коммуникацияләрен, транспорт һәм элемтәне үстерү муниципаль район икътисады үсешенең өстенлекле юнәлешләре булып тора.

1.5. Ташламалар бирү срокы -3 ел.

1.1. Ташлама инвесторга инвестиция проектлары реестрына кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру срокы дәвамында бер тапкыр бирелә.

2. ЖИР САЛЫМЫ БҮЕНЧА ТАШЛАМАЛАР БИРҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ

2.1. Инвестор, инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында, милкенде яки даими (срокы чикләнмәгән) файдалануда булган жир участогыннан файдалану очрагында, ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм алуга дәгъва итә ала.

2.2. Салым түләүче (юридик зат, шәхси эшмәкәр) ташламалар бирү хокукуна ия булган, Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге (алга таба – жирлек) арасында төzelә торган салым килешүе нигезендә жирлек башлыгы һәм салым түләүче буларак, юридик зат житәкчесе, шәхси эшмәкәр буларак таныла. Салым ташламасы салым килешүе төzelгән кварталның 1 чисlosыннан үз көченә керә.

2.3. Салым килешүе жирлек адресына жибәрелгән түбәндәгे документлар нигезендә төzelә:

а) кулланучының авыл жирлеге башлыгы исеменә, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тулы фирма исемен, хужалык эшчәнлегенең төп төрләрен, устав капиталы күләмен (юридик затлар өчен), устав капиталына кертемнәр төрен (юридик затлар өчен) күрсәтеп, салым килешүе төзү үтенече белән язма гаризасы);

б) теркәү турында таныклык күчермәсе;

в) бирелгэн устав капиталы өчен түләүне яки устав капиталына милек кертемен бәяләү актын раслый торган банк белешмәсе (оригинал яки нотариаль расланган күчермәсе);

г) салым органыннан барлық дәрәҗәдәге бюджетларга салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр, шулай ук бюджеттан тыш фонdlар буенча бурычлар булмавы турында белешмә;

д) инвестицион проектның қыскача тасвиrlамасы (бизнес-план) :

- яңа төзелә торган яки модернизацияләнә торган төп фондларның эреләндөрлгән исемлеге, аларны файдалануга тапшыру вакытын курсәтеп;

-инвестицияләрнен план-графигы һәм күләме;

- кертелә торган мөлкәт бәясенең эквивалентын бәяләү буенча документ (милек инвестицияләре булган очракта);

- инвестиция проекты (йөкләмәләрне тәэммин итүне раслый торган документлар белән: банк гарантияләре, милек комплексы) үтәлмәгән очракта салым килешүен тәэммин итү формасы тасвиrlамасы;

е) инвесторның объектта производство инвестицияләре буенча уртacha хезмәт хакын район буенча уртacha хезмәт хакыннан ким булмаган күләмдә билгеләү турындагы язма йөкләмәсе (статистика органнары мәгълүматлары буенча).

2.4. Сарман муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (алга таба – палата), Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән килештереп, документлар тапшыру датасыннан 15 көн эчендә тапшырылган материалларны тулы күләмдә карый һәм тиешле бәяләмә бирә.

2.5. Тәкъдим ителгән материалларны карап тикшерү нәтижәләре буенча уңай бәяләмә алган очракта, гариза бирүче салым килешүенә кул куя. Салым килешүе 5 нөсхәдә төзелә: 1 экз. - гариза бирүчегә; 1 экз. – жирлек; 1 экз. - салым инспекциясе өчен; 1 экз. - Финанс - бюджет палатасы, 1 экз - Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге.

2.6. Салым килешүен төзүдән баш тарту гариза бирүчегә кире кагуның мотивлаштырылган сәбәбе белән язма формада жибәрелә.

2.7. Салым килешүендә каралган шартлар үтәлмәгән очракта:

- житештерү инвестицияләре объектларын файдалануга керту срокы;

- кертелгән инвестицияләр күләмен киметү;

- кулланучы тарафыннан салым килешүен берьякли тәртиптә вакытыннан алда өзү;

- район буенча уртacha хезмәт хакы күләмен билгеләү (статистика органнары мәгълүматлары буенча), кулланучы авыл жирлеге бюджетына әлеге салым килешүе буенча ташламалардан файдалану срокы дәвамында кертелмәгән салымнарын тулы суммасын бәхәссез тәртиптә түли.

3. САЛЫМ ТАШЛАМАЛАРЫН БИРҮ БУЕНЧА ЧИКЛӘҮЛӘР

3.1. Жирле бюджетның әлеге Тәртип нигезендә тәкъдим ителгән салым ташламаларыннан төшеп калучы үз керемнәре суммасы 1 ел әчендә жир салымы керемнәреннән жирлек бюджетының факттагы керемнәре күләменен 2,5% тан артмаска тиеш дип билгеләргә.

3.2. Тәртипнең 3.1 пунктында билгеләнгән чикләуләрне арттырганда, авыл жирлеге башлыгы депутатлар Советына киләсе эзлеклелекне үтәгәндә ташламалар бирүне чикләү түрында карар проектын кертә:

- жир салымы буенча билгеләнгән ташламаларның 50% ка кадәр кимүе;
- әлеге тәртип нигезендә агымдагы финанс елында бирелә торган ташламаларның гамәлдә булуын тұктатып тору.

3.3. Жир салымы буенча ташламалар кимү хисап чорыннан соң гамәлгә кертелә, аның нәтижәләре буенча жирле бюджетның төшеп калучы керемнәре суммасы 3.1 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә. Жир салымы буенча ташламаларны киметү финанс елы ахырына кадәр билгеләнә.

4. ТАШЛАМАЛАР БИРУ НӘТИЖӘСЕНДӘ АЛЫНГАН АКЧАЛАРНЫ КУЛЛАНУ

4.1. Салым түләүченең ташламалардан файдалану нәтижәсендә эштән азат ителгән акчалары бары тик предприятие үсеше, халыкны эш белән тәэмин итү, эш урыннарын саклап калу һәм арттыруга гына юнәлдерелергә мөмкин.

4.2. Предприятие үсешенә, халыкны эш белән тәэмин итүгә, эш урыннарын саклап калуга һәм арттыруга киткән чыгымнар булып таныла:

а) продукциянең яңа төрләрен, технологик процессларны үзләштерүгә, техник яктан яңадан коралландыруга, кадрлар әзерләүгә һәм яңадан әзерләүгә чыгымнар;

б) яңа төзелеш, реконструкция, житештерү егәрлекләрен арттыру, төп фонdlарны модернизацияләү белән бәйле озак сроклы инвестицияләргә чыгымнар.

5. ТАШЛАМАЛАРНЫҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ НӘТИЖӘЛЕЛЕГЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ ҺӘМ АНАЛИЗЛАУ

5.1. Салым килешүенең үтәлешен контрольдә тотуны жирлек башкара.

5.2. Ташламалардан файдаланучы мөрәжәгать итүчеләр ел саен (үсә торган нәтижә) жирлеккә инвестицион проектның үтәлеше түрында хисап бирәләр:

- ташламаларны куллану нәтижәсендә азат ителгән акчалар, салым инспекциясе визасы белән, салым законнарында тиешле салымнар һәм жыемнар өчен билгеләнгән срокларда һәм формалар буенча төзелгән, алар буенча ташлама кулланылган акчалар суммасын исәпләү;

- инвестицион проектның план-графигы нигезендә башкарылган эшләрнең сроклары һәм күләмнәре (кертелгән житештерү инвестицияләре күләме статистик хисап формасында чагылдырылырга тиеш);

- проект буенча эшлэрнең торышы һәм тәкъдим итү нәтижәсендә көн кадагындағы акчаларны файдалану юнәлешләре турында мәгълүматлар булган аңлатма язы

5.3. 5.2 п. да күрсәтелгән мәгълүматлар ташлама кулланылган тиешле салымнар һәм жыемнар буенча хисап тапшыру өчен законнарда каралган срокларда тәкъдим ителергә тиеш.

5.4. Жирлек ел саен түбәндәге мәгълүматны үз эченә алган ташламаларның гамәлдә булу нәтижәләре турында аналитик белешмә төзи:

- ташламадан файдаланучы салым түләүчеләр исемлеге;
- ташламалар бирү нәтижәсендә салым түләүчеләрдән азат ителгән акчалар суммасы һәм аларны куллану юнәлеше;
- билгеләнгән ташламаларны куллануның максатка ярашлылығы турында нәтижәләр.

5.5. Финанс елы нәтижәләре буенча аналитик белешмә ел саен Иске Кәшер авыл жирлеге Советына бирелә.