

Республика Татарстан  
Зеленодольский  
муниципальный район

**Исполнительный  
комитет**

**Большеключинского  
сельского поселения**

Волостнова ул., 16а с.Б.Ключи,  
422524

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы

**Зур Ключи авыл жирлеге  
башкарма комитеты**

Волостнова ур., 16а З.Ключи ав, 422524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие  
Ключи

КАРАР

№ 46

21 ноябрь 2018 ел

Зур Ключи авыл жирлеге буенча  
2019 елга торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы, Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә 2019 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: "күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итүче торак урынны карап тоту өчен, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. "Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем

шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип тану: - Зур Ключи авыл жирлегә Башкарма комитетының «2018 елга Зур Ключи авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»2017 елның 24 ноябрәндәге 51 номерлы карары;

4. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Зур Ключи авыл жирлегә житәкчесе

З.Р.Гатауллин

**Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак урынын тоту өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме**

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән, ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт исәпләү приборлары булмаса	Үзәк жылылык челтәрләрен гомумийорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумийорт исәпләү приборлары булмаса	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару (тариф ККК белән эш итү буенча региональ оператор белән килешүләр төзүгә кадәр гамәлдә була)	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегә	Торак урыннарын наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда)														
2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр														
Зур Ключи авыл жирлеге	1,93	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	1,70	4,30	-	дифференцир ованно
2019 елның 1 июленнән 2019 елның 31 декабренә кадәр														
Зур Ключи авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	1,71	5,00	-	дифференцир ованно

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту» • "гомумийорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- "үзәк жылылык челтәрләрен гомумийорт челтәрэн карап тоту»
- "гомумийорт электр челтәрләрен карап тоту»
- "газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту»
- "лифтның эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрэн башкару, эксплуатацион регламентларга туры китереп, эксплуатацион күрсәткечләренә саклау өчен бинаның жиһаз һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзерләү, аларны башкару, ничиксез, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жылышын хәл итү таләп ителү-булмауына карамастан, күздә тоту.»

**Зур Ключи авыл жирлегенә дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалануга түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртібе**

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла. Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПН = НБ * КСР * КС * S,$$

кайда ПН-найм өчен түләүләрнең гомуми суммасы; S-торак бинаның гомуми мәйданы; КС-түләү коэффициенты;

$КСР = (K1 + K2 + K3) / 3$ , кайда K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент; K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент; K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$ , кайда НБ – торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме; СРс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясе.

Икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясеннән чыгып, Зеленодольск шәһәрәндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча территорияль органы мәгълүматларына караганда, база күләме 1 кв. метрның уртача бәясеннән чыгып билгеләнгән. Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк. Наем өчен түләү коэффициенты 0,176 күләмәндә билгеләнгән. Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,46 сум тәшкил итә. Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыр тылган	станда рт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштырыу:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар		1,0	

	су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)	0,9
К3	Урнашу:	0,95

Житәкче

З.Р.Гатауллин