

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН»

Кутузова ул., дом 1,
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРЭМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018 елның «23» ноябрे

№1753

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берэмлеге территориисендэ үз белдеге белэн төзелгэн биналарны, корылмаларны, корылмаларны жимеру турында

Россия Федерациисе Граждан кодексының 222 статьясы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру һәм рөхсәтsez төзелгэн биналарны, корылмаларны һәм башка корылмаларны жимерү чараларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берэмлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Күшымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә әлеге максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә төзелгэн (төзелгэн) үзирекле корылмаларны сүтү эшләрен оештыру турындагы нигезләмә территориядән (Россия Федерациисе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүләп бирү полосаларыннан тыш) файдалануның маxsus шартлары булган зоналарда;

Әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә тапшырылмаган жир кишәрлекләрендә, территорияләрдән файдалануның маxsus шартлары булган зоналарда (Россия Федерациисе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният ядкарьләрен) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүләнгән полосаларында) урнашкан объектлар исемлеге;

үз белдеге белэн төзелгэн төзелешне жимерү турындагы таләп формасы.

2. Россия Эчке эшләр министрлыгының Лениногорск районы буенча булегенә (А.В.Мишихин) «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берэмлеге территориисендэ үз белдеге белэн төзелгэн биналарны,

корылмаларны, корылмаларны сүтү эшләрен башкарганда жәмәгать тәртибен саклауны тәкъдим итәргә.

3. Элеге карап рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетасында һәм Лениногорск муниципаль районның рәсми сайтында басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Элеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкчे

Н.Р.Залаков

Р.С.Өңлиуллин
5-18-52

Расланды
«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016
елның 23 ноябрендәге 1753 номерлы каары

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә шушы максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә, йә федераль инженерлык чөлтәрләренең бүленгән полосаларында булдырылган (төзелгән) үзирекле корылмаларны сүтү эшен оештыру турында нигезләмә, региональ яисә жирле әһәмияттәге

1. Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә әлеге максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтsez корылмаларны сүтү эшен оештыру турындагы нигезләмә, территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренең бүленгән полосаларында (алга таба - Нигезләмә) күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә төзелгән (ирекле төзелгән) корылмалар булган биналарны, корылмаларны һәм башка корылмаларны сүтүгә юнәлдерелгән гамәлләр әзлеклелеген (алга таба - ирекле төзелеш) билгели.

2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең «Мөлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата), Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге (алга таба - архитектура бүлеге) үз белдеклеге белән төзелгән объектлар ачыклана, шул исәптән Палата, Архитектура бүлеге, башкарма хакимият органнары һәм ведомство буйсынуындагы оешмалар белән ведомствоара мәгълүмати элементдән файдаланып, шул исәптән дәүләт мәгълүмат системаларын һәм ресурсларын файдаланып, әлеге органнарның һәм оешмаларның мотивлаштырылган мөрәҗәгатьләрен карауны да кертеп, Палата, эшчәнлегенең билгеләнгән даирәсендә мониторинг уздыру юлы белән.

3. Үз белдекле төзелеш билгеләренә ия объект Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдалану территорияләрендә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләрен бүләп бирү полосаларында төзелгән (төзелгән) биналар, төзелешләр, корылмалар исемлегенә кертелә.

4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы исемлеккә кертуне күздә тоткан хокукый акт қабул итү юлы белән қабул ителә.

5. Үз белдекле корылма төзегән затны билгеләү максатларында архитектура бүлеге:

5.1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән каарының хокукый акты үз көченә кергән көннән алыш 7 календарь көннән дә соңга калмыйча (алга таба - хокукый акт) үз белдеге белән төзелгән төзелешнең милекчесе турында белешмәләр

булган очракта, ул төзелгэн (төзелгэн) мизгелгэ үз белдеге белән төзелгэн корылма милекчесе, ирекле төзелгэн корылманы жимерү турында каар кабул ителгэн вакытка, үз белдеге белән төзелгэн (төзелгэн) жир кишәрлекенең хокукий иясе булган, аны төзегэн (төзелгэн) вакытта, үз белдеге белән төзелгэн жир кишәрлекенең уң тәненә ия булган, ирекле төзелгэн (төзелгэн) вакытта, үз белдеге белән төзелгэн (төзелгэн) вакытта, үз белдеге белән төзелгэн корылманың милекчесе турында белешмәләр булган очракта, үз белдеге белән төзелгэн корылманың үз белдеге белән төзелгэн очракта, әлеге каарның үз-үзен жимерү ысулы белән күрсәтелгэн затларга «Өч» муниципаль берәмлеке башкарма комитетының ирекле рәвештә төзелгэн күшымтасы (алга таба - үз-үзен жимерү) турында ирекле каарның үз белдеге белән төзелгэн һәм үз-үзен тоту хокуки хокуки хокуки хокуки булган муниципаль берәмлек башкарма комитетының үз белдеге нигезендә төзелгэн) күшымта белән төзелгэн.

Жимерү турында каар кабул ителгэн ирекле корылманы жимерү чоры әлеге Нигезләмәгә күшымта нигезендә үз белдекле корылманың характерын исәпкә алыш билгеләнә.

5.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеке Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кергән көннән алыш 7 календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең рәсми сайтында үз белдекле корылманы урнаштыру планлаштырылуы турындагы хәбәрләрне Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә бастырып чыгаруны (урнаштыруны) тәэммин итә.

5.3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеке Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кергән көннән алыш уң календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең жирле үзидарә органына жибәрә, аның территориясендә үз белдеге белән төзелгэн (төзелгэн) муниципаль берәмлек жирлекнең жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгэн корылманы планлаштырылган жимерү турындагы хәбәр тексты, шулай ук әлеге Нигезләмәнең күчermәсе (5.1 пункт).

6. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеке жирлекенең жирле үзидарә органы гражданнарның иминлекен, шулай ук өченче затларның мөлкәтен планлаштырылган жимерү турындагы хәбәрне архитектура бүлегеннән алган көннән алыш ике календарь көннән дә соңга калмыйча, территорияне рөхсәтsez төзү буенча башкарыла торган эшләр төрләрен, шулай ук рөхсәтsez корылманы жимерү буенча башкарыла торган эшләр төрләрен, шулай ук ирекле корылманы сүтеп ташлау датасын күрсәткән мәгълүмати калкан урнаштыра, урнаштырылган мәгълүмати щитны фотога төшерә һәм аның нәтижәләрен күрсәтелгән мәгълүмати щит урнаштыру көненнән соңғы эш көненнән дә соңга калмыйча архитектура бүлегенә жибәрә, шулай ук күрсәтелгән мәгълүмати калкан урнаштыру көненнән алыш шушы участокта үз-үзен урнаштыру вакытына кадәр мәгълүмат тاكتасын саклый.

7. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булмаган очракта, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә планлаштырыла торган үзбелекле корылманы урнаштыру турында

мәгълүмат урнаштырылган көннән соң ике ай узгач, ә әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булган очракта һәм мондый затлар тарафыннан үз белдекле төzelешне билгеләнгән срокта - үз белдекле төzelешне урнаштыру өчен билгеләнгән срок узгач - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы:

7.1.15 календарь көн дәвамында, ә инде 30 календарь көн эчендә проект документларын эшләү кирәк булганда, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Төзекләндерү, төзү һәм юл хужалыгы» МУП жәлеп итеп, үз белдеге белән төzelгән корылманы сүтеп жибәрә.

7.2. Үз белдеге белән төzelгән корылманы жимерү эшләре тәмамланган көннән алыш ике көн эчендә Архитектура бүлегенә хәбәр итә.

8. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булган очракта һәм мондый затлар тарафыннан билгеләнгән срокта үзбелекле корылманы жимерү турында карап үтәгәндә - күрсәтелгән срок тәмамланганин соң икенче эш көннән дә соңга калмыйча йә әлеге Нигезләмәнең 7.2 пунктында күрсәтелгән мәгълүматны алган көннән алыш 3 календарь көннән дә соңга калмыйча срокта, Архитектура бүлеге үз белдеге белән төzelгән корылманы жимерү эшләрен башкару нәтижәләрен тикшерә һәм түбәндәге актларның берсен төзи:

8.1. Үз белдекле төzelешне жимерүне раслау турындагы акт.

8.2. Акт «Лениногорск муниципаль районы» жирлекнең жирле үзидарә органына үз белдеге белән төzelгән корылманы сүтүне раслау турында.

9. Үз белдеклеге белән төzelгән корылманы (әлеге Нигезләмәнең 8.2 пункты) жимерүне раслау турында акт рәсмиләштерелгән көннән соң өч календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» жирлекнең жирле үзидарә органы белән берлектә күчмә тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре буенча түбәндәге ике яклы актларның берсе төзәлә:

9.1. Үз белдекле төzelешне жимерүне раслау турындагы акт.

9.2. Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан биш көн эчендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Төзекләндерү, төзү һәм юл хужалыгы» МУП жәлеп итеп, рөхсәтsez төzelгән корылманы сүтеп ташлауны раслау турындагы акт яңадан тәэмим итә, аны төзеп бетергәч, ике көн эчендә архитектура бүлегенә хәбәр итә.

Күрсәтелгән хәбәрнамәне алғаннан соң өч көн эчендә Архитектура бүлеге үз белдеге белән төzelгән корылманы жимерү нәтижәләрен тикшерә, ирекле корылманы жимерүне раслау турында акт төзи.

10. Үз белдекле төzelештә булган, шулай ук үз белдеге белән төzelгән корылманы жимерү, мондый мәлкәтне саклау нәтижәсендә төzelгән мәлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару йә хужасылыз дип тану һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү нәтижәсендә төzelгән мәлкәтне саклау мәйданчыкларын билгеләү چаралары «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Мәлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы» КУ Лениногорск муниципаль районы жирле үзидарә органнары белән берлектә жир кишәрлекләреннән законсыз (максатчан)

файдалануны ачыклау һәм бетерү эшен оештырганда Лениногорск муниципаль районы жирлекенең жирле үзидарә органнары белән берлектә тәэммин ителә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында төзелгән (төзелгән) үзирекле корылмаларны сүту эшләрен оештыру турындагы нигезләмәгә күшымта билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә, йә федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренең бүленгән полосаларында файдалануның маxсус шартлары булган зоналарда

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү вакыты

№ т/н	Үз иреге белән төзелешнең биеклеге, м.	Үз белдеге белән төзелгән жир участогының мәйданы кв. м.		
		500 дән кимрәк	500 дән 1000 гә кадәр	6 дан артык
1	5 метрдан кечерәк	15 календарь-хэм	30 календарь көн	45 календарь көн
2	5тән 10 метрга кадәр	30 календарь-хчы	45 календарь көн	50 календарь көн
3	10нан 15 метрга кадәр	45 календарь көн	50 календарь көн	60 календарь көн

4	15 метрдан һәм аннан да кубрәк	50 календарь көн	60 календарь көн	70 дән алып календарь көн
---	-----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының
2016елның 23 ноябрендәге 1753 номерлы каары белән расланды

Әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә тапшырылмаган жир
кишәрлекләрендә урнашкан объектлар исемлеге территорияләрдән (Россия
Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният ядкаръләрен)
саклау зонасыннан) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә
файдалануның маxsus шартлары булган зоналарда йә федераль, региональ яисә
жирле әhәмияттәге инженерлык чөлтәрләренең сүтелергә тиешле бүләндән
полосаларында

но мер ы т/б	Муниципаль берәмлек	Төшерелергә тиешле объектның адресы (адреслы ориентир)	Кадастровые номера (төзелеш, жир кишәрлеке)	Территория исеме (зона), Аның чикләрендә үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) корылма
1.	Лениногорск шәhәре	TP, Лениногорск ш., Ленинград ур., 47А й.	16:51:010402:124	Гомуми файдалану территориясе
2.	Лениногорск шәhәре	TP, Лениногорск ш., Шашин пр., 47А й.	16:51:013301:3404	Гомуми файдалану территориясе

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016елның 23 ноябрендәге 1753 номерлы каары белән расланды

(Форма)

(Ф.И.О. яисә төзелеш хужасы атамасы)

адресы: _____,

адресы: _____,

Таләпләр

Адресы буенча урнашкан жир кишерлегендэ: гомуми мэйданы

аның хужасы _____ ,

бу раслана _____.

Элеге корылма гамэлдэгээ законнаар талэплэрэн бозган өчен төзелгэн, ка, бу раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 нче маддәсе нигезендә шәһәр округының (муниципаль районның) жирле үзидарә органнары, әгәр рөхсәттес төзелгән корылма авылара территориядә урнашкан булса, ул жир кишәрлеге территориияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зонада (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкаръләрен) саклау зонасыннан) яисә гомуми файдалану территориясендә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләрен бүлеп бириү полосасында төзелгән яисә төзелгән очракта, ирекле корылманы жимерү турында карап кабул итәргә хокуклы.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карап кабул ителгән көннән алыш жиде көн эчендә мондый карап кабул иткән жирле үзидарә органы рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карап күчermәсен жибәрә, ул үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү өчен вакыт булган, ләкин 12 айдан артык төзелә алмый.

Югарыда бәян ителгән нигезендә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 маддәсeneң 4 пунктында житәкчелек итеп, _____ адресы буенча урнашкан, жир кишәрлегендә _____,

түбәндәгә тәртиптә - _____
(кирәклө эшләр исемлеге һәм күләме)

2016 елның " ____" кадәр сротка

Кушымталар:

1. Корылма булуын раслый торган документлар.
2. Килешүне раслаучы документлар гамәлдәге законнар таләпләрен бозып төзелгән.
3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә жимерү каарының хокукый актының күчermәсе

ел
имза (фамилиясе, исеме, атасының исеме)