Республика Татарстан
Совет Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге советы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

19 ноябрь 2018 ел с.Альметьево № 28

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә проектлар гамәлгә ашыручы инвесторларга җир салымы буенча ташламалар бирү тәртибен раслау турында

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлегенең икътисади үсеш нәтиҗәлелеген күтәрү максатында матди җитештерү өлкәсенә инвестицияләр җәлеп итү, эшкуарларның инвестиция активлыгын стимуллаштыру хисабына Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә проектларны тормышка ашыручы инвесторларга әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә җир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибен расларга.

2. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Әлмәт авыл җирлеге Советы рәисе Д.Ә.Газизов.

Сарман муниципаль районы
Әлмәт авыл җирлеге Советы карарына
1 нче кушымта
_____ № _____

Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә проектларны тормышка ашыручы инвесторларга җир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибе

Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә проектларны тормышка ашыручы инвесторларга җир салымы буенча ташламалар бирүнең (алга таба тәртип) төп максаты - эшмәкәрләрнең инвестицион активлыгын стимуллаштыру, матди җитештерү өлкәсенә инвестицияләр җәлеп итү, яңа эш урыннары булдыру, Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә салым салу базасын арттыру.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге тәртип Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә инвестиция проектлары реестрына (алга таба - инвестиция проектлары реестры) кертелгән инвестиция проектларын гамәлгә ашыручы инвесторларга инвестиция салымы буенча ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм күрсәтү механизмын һәм шартларын билгели.

1.2. Әлеге Тәртип максатларында түбәндәге төшенчәләр һәм терминнар кулланыла:

1.1. Салым ташламасы-салым түләүчеләрнең аерым категорияләренә һәм салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда каралган җыемнар түләүчеләрнең башка салым түләүчеләр яки җыемнар түләүчеләре белән чагыштырганда, салым яки җыемнарны түләмәү мөмкинлеген дә кертеп, өстенлек.

1.1.2. Инвестицион проект-капиталь кертемнәрне гамәлгә ашыруның икътисадый максатчанлыгын, күләмен һәм срокларын нигезләү, шул исәптән Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән проект документациясе, шулай ук инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвиры (бизнес - план).

1.1.3. Инвестор-Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Сарман муниципаль районы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә авыл җирлеге территориясендә тормышка ашырыла торган инвестиция проектларына үз, заем яки җәлеп ителгән инвестиция эшчәнлеге субъекты.

1.3. Әлеге Тәртип нигезендә бирелә торган ташламадан файдаланучылар булып торалар:

- 2019 елның 1 гыйнварыннан соң Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә урнашкан җитештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында гамәлгә ашырган инвесторлар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр);

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр), 2019 елның 1 гыйнварыннан соң җитештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын тормышка ашыру кысаларында, Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә урнашкан төп чаралар, муниципаль район икътисады үсешенең өстенлекле юнәлешләре нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр).

1.4. Икътисадый эшчәнлек төрләренең гомумроссия классификаторы: инновацион проектларны гамәлгә ашыру; социаль әһәмиятле продукция һәм хезмәтләр җитештерү; авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү; социаль һәм социаль әһәмиятле объектлар төзү; транспорт коммуникацияләрен, транспорт һәм элемтәне үстерү муниципаль район икътисады үсешенең өстенлекле юнәлешләре булып тора.

1.5. Ташламалар бирү срогы -3 ел.

1.1. Ташлама инвесторга инвестиция проектлары реестрына кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру срогы дәвамында бер тапкыр бирелә.

2. ҖИР САЛЫМЫ БУЕНЧА ТАШЛАМАЛАР БИРҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ

2.1. Инвестор, инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында, милкендә яки даими (срогы чикләнмәгән) файдалануда булган җир участогыннан файдалану очрагында, ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм алуга дәгъва итә ала.

2.2. Салым түләүче (юридик зат, шәхси эшмәкәр) ташламалар бирү хокукына ия булган, Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге (алга таба – җирлек) арасында төзелә торган салым килешүе нигезендә җирлек башлыгы һәм салым түләүче буларак, юридик зат җитәкчесе, шәхси эшмәкәр буларак таныла. Салым ташламасы салым килешүе төзелгән кварталның 1 числосыннан үз көченә керә.

2.3. Салым килешүе җирлек адресына җибәрелгән түбәндәге документлар нигезендә төзелә:

а) кулланучының авыл җирлеге башлыгы исеменә, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тулы фирма исемен, хуҗалык эшчәнлегенең төп төрләрен, устав капиталы күләмен (юридик затлар өчен), устав капиталына кертемнәр төрен (юридик затлар өчен) күрсәтеп, салым килешүе төзү үтенече белән язма гаризасы);

б) теркәү турында таныклык күчермәсе;

в) бирелгән устав капиталы өчен түләүне яки устав капиталына милек кертемен бәяләү актын раслый торган банк белешмәсе (оригинал яки нотариаль расланган күчермәсе);

г) салым органыннан барлык дәрәҗәдәге бюджетларга салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр, шулай ук бюджеттан тыш фондлар буенча бурычлар булмавы турында белешмә;

д) инвестицион проектның кыскача тасвирламасы (бизнес-план) :

- яңа төзелә торган яки модернизацияләнә торган төп фондларның эреләндерелгән исемлеге, аларны файдалануга тапшыру вакытын күрсәтеп;

-инвестицияләрнең план-графигы һәм күләме;

- кертелә торган мөлкәт бәясенең эквивалентын бәяләү буенча документ (милек инвестицияләре булган очракта);

- инвестиция проекты (йөкләмәләрне тәэмин итүне раслый торган документлар белән: банк гарантияләре, милек комплексы) үтәлмәгән очракта салым килешүен тәэмин итү формасы тасвирламасы;

е) инвесторның объектта производство инвестицияләре буенча уртача хезмәт хакын район буенча уртача хезмәт хакыннан ким булмаган күләмдә билгеләү турындагы язма йөкләмәсе (статистика органнары мәгълүматлары буенча).

2.4. Сарман муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (алга таба – палата), Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән килештереп, документлар тапшыру датасыннан 15 көн эчендә тапшырылган материалларны тулы күләмдә карый һәм тиешле бәяләмә бирә.

2.5. Тәкъдим ителгән материалларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча уңай бәяләмә алган очракта, гариза бирүче салым килешүенә кул куя. Салым килешүе 5 нөсхәдә төзелә: 1 экз. - гариза бирүчегә; 1 экз. – җирлек; 1 экз. - салым инспекциясе өчен; 1 экз. - Финанс - бюджет палатасы, 1 экз - Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге.

2.6. Салым килешүен төзүдән баш тарту гариза бирүчегә кире кагуның мотивлаштырылган сәбәбе белән язма формада җибәрелә.

2.7. Салым килешүендә каралган шартлар үтәлмәгән очракта:

- җитештерү инвестицияләре объектларын файдалануга кертү срогы;

- кертелгән инвестицияләр күләмен киметү;

- кулланучы тарафыннан салым килешүен берьяклы тәртиптә вакытыннан алда өзү;

- район буенча уртача хезмәт хакы күләмен билгеләү (статистика органнары мәгълүматлары буенча), кулланучы авыл җирлеге бюджетына әлеге салым килешүе буенча ташламалардан файдалану срогы дәвамында кертелмәгән салымнарның тулы суммасын бәхәссез тәртиптә түли.

3. САЛЫМ ТАШЛАМАЛАРЫН БИРҮ БУЕНЧА ЧИКЛӘҮЛӘР

3.1. Җирле бюджетның әлеге Тәртип нигезендә тәкъдим ителгән салым ташламаларыннан төшеп калучы үз керемнәре суммасы 1 ел эчендә җир салымы керемнәреннән җирлек бюджетының факттагы керемнәре күләменең 2,5% тан артмаска тиеш дип билгеләргә.

3.2. Тәртипнең 3.1 пунктында билгеләнгән чикләүләрне арттырганда, авыл җирлеге башлыгы депутатлар Советына киләсе эзлеклелекне үтәгәндә ташламалар бирүне чикләү турында карар проектын кертә:

- җир салымы буенча билгеләнгән ташламаларның 50% ка кадәр кимүе;

- әлеге тәртип нигезендә агымдагы финанс елында бирелә торган ташламаларның гамәлдә булуын туктатып тору.

3.3. Җир салымы буенча ташламалар кимү хисап чорыннан соң гамәлгә кертелә, аның нәтиҗәләре буенча җирле бюджетның төшеп калучы керемнәре суммасы 3.1 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә. Җир салымы буенча ташламаларны киметү финанс елы ахырына кадәр билгеләнә.

4. ТАШЛАМАЛАР БИРҮ НӘТИҖӘСЕНДӘ АЛЫНГАН АКЧАЛАРНЫ КУЛЛАНУ

4.1. Салым түләүченең ташламалардан файдалану нәтиҗәсендә эштән азат ителгән акчалары бары тик предприятие үсеше, халыкны эш белән тәэмин итү, эш урыннарын саклап калу һәм арттыруга гына юнәлдерелергә мөмкин.

4.2. Предприятие үсешенә, халыкны эш белән тәэмин итүгә, эш урыннарын саклап калуга һәм арттыруга киткән чыгымнар булып таныла:

а) продукциянең яңа төрләрен, технологик процессларны үзләштерүгә, техник яктан яңадан коралландыруга, кадрлар әзерләүгә һәм яңадан әзерләүгә чыгымнар;

б) яңа төзелеш, реконструкция, җитештерү егәрлекләрен арттыру, төп фондларны модернизацияләү белән бәйле озак сроклы инвестицияләргә чыгымнар.

5. ТАШЛАМАЛАРНЫҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ НӘТИҖӘЛЕЛЕГЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ ҺӘМ АНАЛИЗЛАУ

5.1. Салым килешүенең үтәлешен контрольдә тотуны җирлек башкара.

5.2. Ташламалардан файдаланучы мөрәҗәгать итүчеләр ел саен (үсә торган нәтиҗә) җирлеккә инвестицион проектның үтәлеше турында хисап бирәләр:

- ташламаларны куллану нәтиҗәсендә азат ителгән акчалар, салым инспекциясе визасы белән, салым законнарында тиешле салымнар һәм җыемнар өчен билгеләнгән срокларда һәм формалар буенча төзелгән, алар буенча ташлама кулланылган акчалар суммасын исәпләү;
- инвестицион проектның план-графигы нигезендә башкарылган эшләрнең сроклары һәм күләмнәре (кертелгән җитештерү инвестицияләре күләме статистик хисап формасында чагылдырылырга тиеш);
- проект буенча эшләрнең торышы һәм тәкъдим итү нәтиҗәсендә көн кадагындагы акчаларны файдалану юнәлешләре турында мәгълүматлар булган аңлатма язуы

5.3. 5.2 п. да күрсәтелгән мәгълүматлар ташлама кулланылган тиешле салымнар һәм җыемнар буенча хисап тапшыру өчен законнарда каралган срокларда тәкъдим ителергә тиеш.

5.4. Җирлек ел саен түбәндәге мәгълүматны үз эченә алган ташламаларның гамәлдә булу нәтиҗәләре турында аналитик белешмә төзи:

- ташламадан файдаланучы салым түләүчеләр исемлеге;
- ташламалар бирү нәтиҗәсендә салым түләүчеләрдән азат ителгән акчалар суммасы һәм аларны куллану юнәлеше;
- билгеләнгән ташламаларны куллануның максатка ярашлылыгы турында нәтиҗәләр.

5.5. Финанс елы нәтиҗәләре буенча аналитик белешмә ел саен Әлмәт авыл җирлеге Советына бирелә.