

Балык Бистәсе муниципаль районының
Олы Кульга авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы

КАРАР XVI-27

Олы Кульга авылы

2018 елның 15 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 2017 елның 04 сентябрдәге VI-8 номерлы Олы Кульга авыл җирлеге советы карары белән расланган

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәге 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Олы Кульга авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы белән җирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәге районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик тәкъдимнәрне раслау турында» 13.04.2017 ел, №711/пр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән, Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге Советының 04.09.2017 ел, № VI-8 карары белән расланган " Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл җирлеге Татарстан хәл итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге Советының 04.09.2017 ел, № VI-8 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1.4 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«1.4. Чын кагыйдәләр сорауларны көйли:

- 1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;
- 2) фасадларның тышкы кыяфәте һәм биналар, корылмалар, Корылмалар;
- 3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләре башкарылганнан соң;
- 4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;
- 5) жирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк түтәлләрен һәм үләнле үсемлекләр биләгән башка территорияләрне булдыру, карап тоту, торгызу һәм саклау тәртибен;
- 6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, элмә такталар белән күрсәткечләр кую;
- 7) балалар һәм спорт мәйданчыкларын, хайваннарны йөртү өчен мәйданчыкларны, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;
- 8) жәяүлеләр өчен коммуникацияләр оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаklar;
- 9) күрсәтелгән территория инвалидлар һәм башка хәрәкәт итмәүче халык төркемнәре буйлап тоткарлыксыз йөрүне тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;
- 10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда;
- 11) яңгыр сулары агымы оешмалары;
- 12) жир эшләрен башкару тәртибе;
- 13) биналарның, корылмаларның, корылмаларның, жир кишәрлекләренен (милекчеләрдән һәм (яки) башка законлы хужаларыннан тыш, мондый йортлар чикләре буенча барлыкка килмәгән яки оешмаган күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре һәм (яки) башка хужалары) якин-тирә территорияләрне карап торуда катнашу;
- 14) Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртип нигезендә тирә-юнь территорияләре чикләрен билгеләү;
- 15) жирлек территориясен бәйрәм белән бизәү;
- 16) гражданның һәм оешмаларның жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда катнашу тәртибе;
- 17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тоту.»;

1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"территорияне төзекләндерү - гражданның яшәү шартларын уңайлыландыру, жирлек территориясенен санитар һәм эстетик торышын тәмин итү һәм яхшырту, торак пунктларның территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, тирә-юнь территорияләрен карап тоту һәм яхшырту буенча жирлек территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге»;

б) уникаль абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзеклэндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән бина фасадлары, Корылмалар, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзеклэндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

в) унөченче – егерме өченче абзацлар үз көчен югалткан дип танырга;

г) кырык икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория, әгәр шундый жир участогы оешса һәм аның чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән булса;»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбәндәге эчтәлекнең сигезенче абзацын өстәгез:

«Бинаны, төзелмәне, корылмаларны (милекчеләрдән һәм (яки) башка законлы биналарның хужаларынан тыш, мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелгән жир кишәрлекләре) эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, шул исәптән финанс яктан, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктның түбәндәге эчтәлекле 4.5.1.10 пунктчасы белән өстәргә:

«4.5.1.10.Мәгълүмат элмәләрдә һәм реклама конструкцияләрендә Татарстан Республикасының ике дүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктының дүртенче абзацын түбәндәге эчтәлек тәкъдиме белән өстәргә:

«. Проспект яки урам, тыкрык һәм индивидуаль торак йортлар фасадларындагы йортларның номерлары күрсәткечләрендә мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дүләт телендә урнаштырыла;»;

1.6) кисәк 4.6.6 дополнить пункты 4.6.6.5 түбәндәге эчтәлекле:

«4.6.6.5.Тышкы төзеклэндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясе дүләт теле һәм Татарстан Республикасы дүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике һәм аннан да күбрәк тел кулланылган очрақта текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча бертөрле булырга тиеш.»;

1.7) түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләре белән тулыландырырга:

«4.10.Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр

коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә

4.10.1.Туфракны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен салу, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт кертү, электр тапшыру линияләрен, элементларне, яктырту баганаларын урнаштыру (алыштыру), грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләр һәм башка эшләр) белән бәйлә эшләр бары тик язма рөхсәт булганда гына башкарыла (жир эшләре житештерүгә ордер), бирелгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә.

4.10.2.Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәрү тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер ясау һәм алу Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

4.10.3.Коммуникацияләрне төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында срогы чыккан ордерлар буенча жир эшләре үз белдеге белән таныла.

4.11.Яңгыр канализациясе челтәре эчтәлеге, скважиналар һәм яңгыр коелары, суүткәргеч корылмалар

4.11.1.Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, паффиннар, карау һәм башка коеларны һәм камераларны тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3.Суүткәргеч, канализация, яңгыр сулары жайланмалары, системалар, челтәр һәм корылмалар төзек булмау сәбәпле, урамнарны, биналарны, корылмаларны су басу, суны газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә ташлау яки агызу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү майданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр коелары гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Тыгылу, рәшәткәләр һәм коелар салу, аларның киңлек киңлеген чикләү рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Карау һәм яңгыр кабул итү коеларын чистартканнан соң, чыгарылган пычрануның барлык төрләре тиз арада чыгарылырга тиеш.

4.11.6. Люкларны күзәтү коелары бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш, машина юлы, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар.

Күзәтү коеларының люкларын машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән тоташтыру дәрәжәсе 2 см дан артмый, яңгыр кабул итү коелары - 3 см дан да артмый.

4.11.7. Капкалар яки треллислар жимерелгән яки юк булган элемент коелары ачыкланганнан соң тиз арада булырга тиеш оешма, эксплуатация челтәре белән уратып алынган, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнгән һәм билгеләнгән вакытта алыштырылган.

4.11.8.Инженерлык челтәрләрендә планлы эшләр башкарганда канализация юынтыларын якындагы канализация челтәре, суүткәргеч су һәм су коеларына, жылылык челтәрләреннән - яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызалар. Юлга су агызу тыела.

Агып чыгу нәтижеләрен бетерү көчләр һәм бозылган инженер челтәрләре хужалары акчалары хисабына башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе челтәрләренә (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) техник торышы аларны файдаланучы оешмалар тарафыннан тәмин ителә.

4.12.Озак һәм кыска вакытлы машина кую урыннарының эчтәлеге
автотранспорт чараларын саклау

4.12.1.Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклау (алга таба - тукталыш) һәм аларның янәшәсендәге территорияләрне карап тоту, тукталышны гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлеге Кагыйдәләр нигезендә урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук хужасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.12.2. Ия:

4.12.2.1.тукталыш территорияләренә бөтен периметрында койма урнаштырыла, ул механик һәм тышкы мохит йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. тукталыш коймаларының тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзәтәләр, пычрактан, кардан, боздан, Мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистарталар;

4.12.2.3. материалларны туплауга, төрле комплектлы транспортны саклауга, тукталышлар территорияләрендә һәм тукталышлар янындагы территорияләрдә төрле корылмаларга юл куймыйлар;

4.12.2.4. стоянкаларны дежур персонал өчен бүлмәләр белән жиһазландырачаклар;

4.12.2.5. башка капитал һәм вакытлы биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбәләр төзү тукталышлары территорияләрендә рөхсәт ителми;

4.12.2.6. тукталыш территорияләрендә автомобильләрне юарга һәм ягулык-майлау материаллары булган автомобильләр куюга юл куймыйлар;

4.12.2.7.анда санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләренә үтәгән тукталыш территорияләре бар;

4.12.2.8. якын-тирә территорияләрне даими рәвештә санитар эшкәртәләр һәм чистарталар, калдыклар жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгаруны тәмин итәләр;

4.12.2.9. автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә ярашлы билгеләр белән каты өслекле машина кую урынына подъездлар урнаштырылачак;

4.12.2.10. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итәләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урын бүлеп бирәләр. «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»1995 елның 2 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә инвалидлар махсус автотранспорт чараларын бушлай кую урыннарыннан файдалана.

2.Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Күлкә авылы, Мәктәп ур., 11, кече колга авылы, Первомайская ур., 1 Дон-Урай, Садовый пр., 2, Олы Осинковка авылы, Кооператив урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Күлкә авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. 1, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм»
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-
телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Кульга Башлыгы Урынбасары
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы
Муниципаль берәмлекләре

Л. Р Бикмуллина