

Югары Ырга авыл жирлеге Советы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Татарстан Республикасы

Карар No. 15

Югары Ырга авылы, 2018 елның 15 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, №12 карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәгә 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «жирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәгә районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 12 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге Советы карары буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге башлыгы:

1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге территориясен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 12 карары белән расланган төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә керттергә»:

1.1)1.4 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«1.4.Чын кагыйдәләр сорауларны көйли:

1)гомуми файдаланудагы территорияләренә карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм койма корылмаларының тышкы кыяфәте;

- 3) төзеклэндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрән башкарганнан соң;
- 4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;
- 5) жирлек территориясен яшеллэндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгылләнүче башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп;
- 6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнар атамалары һәм йортлар, билге номерлары белән күрсәткечләр кую;
- 7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;
- 8) жәяүлеләр коммуникацияләрен оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;
- 9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәте чиклэнгән төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзеклэндерү;
- 10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда да;
- 11) яңгыр суларын агызуны оештыру;
- 12) жир эшләрән башкару тәртибе;
- 13) тирә-юньдәге территорияләрне карап тотуда, шул исәптән финанс, милекчеләрнең һәм (яисә) башка законлы хужаларның (милекчеләрдән һәм (яисә) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, жир участкаларының (жир кишәрлекләренә мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләреннән тыш) катнашуы;
- 14) Татарстан Республикасы законы белән билгелэнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләр чикләрен билгеләү;
- 15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;
- 16) жирлек территориясен төзеклэндерү чараларын тормышка ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;
- 17) жирлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.»;

#### 1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны киләсе редакциядә баян итәргә:

"территорияне төзеклэндерү-жирлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләре белән билгелэнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, яшәү шартларын тәмин итү һәм уңайлылыкны арттыруга юнәлдерелгән эшчәнлек

жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын саклау һәм яхшырту, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, тирә-юньдәге территорияләрне карап тоту буенча.»;

б) уникенче абзацны киләсе редакциядә сөйләп бирергә:

«төзеклэндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары,

капиталь булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

в) унөченче – егерме өченчесе үз көчен югалткан дип танырга;

г)кырык икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория;»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбәндәге эчтәлекнең сизгезенче абзацын тулыландырыгыз:

«Күпфатирлы йортларда бинаны, төзелмәне, корылманы (милекчеләрдән һәм (яисә) мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки оешмаган жир кишәрлекләреннән тыш) файдалану өчен җаваплы зат, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнә торган очракларда һәм тәртиптә финанс, шул исәптән финанс, катнашырга тиеш.»;

1.4)4.5.1 пункты түбәндәге эчтәлеккә 4.5.1.10 пунктына өстәргә:

«4.5.1.10.Билге һәм реклама конструкцияләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5)4.6.4.12 пунктының дүртенче абзацын түбәндәге эчтәлеккә тәкъдим белән тулыландырырга:

«. Индивидуаль торак йортларның фасадларындагы проспект яки урам исеме, тыкрыгы һәм йорт номерлары күрсәткечләрендә Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә мәгълүмат урнаштырыла;»;

1.6) 4.6.6 бүлеген түбәндәге эчтәлеккә 4.6.6.5 пункты өстәргә:

«4.6.6.5.Тышкы төзекләндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча бер үк булырга тиеш, аңлаешлы итеп башкарылган.»;

1.7)түбәндәге эчтәлеккә 4.10-4.12 бүлекләренә өстәргә:

«4.10.Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр

коммуникацияләренә төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында

4.10.1.Грунтны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр тапшыру линияләрен, элемент, яктырту баганаларын кую (алыштыру), грунт планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эш һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик язма рәхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер), бирелгән очракта гына башкарыла. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә

4.10.2.Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

4.10.3.Срогы чыккан заказлар буенча коммуникацияләр төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында жир эшләрен башкару башбаштаклык дип таныла.

4.11. Яңгыр канализациясе челтэрлэренең эчтэлеге, күзэтү һәм яңгыр коелары, су чыгару корылмалары

4.11.1. Күзэтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзэтү һәм башка кое һәм палаталарның техник торышын карап тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. Урамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, суүткәргеч, канализация, яңгыр, системалар, челтэрләр һәм корылмалар төзек булмау, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су ташу яки су ташу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү майданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү коеларның рәшәткәләре гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның киңлек киңлеген чикләүче тыгылу, рәшәткә һәм коелар кую рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзэтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзэтү һәм яңгыр коеларны чистартканнан соң, чыгарылган пычрануның барлык төрләре тиз арада чыгарыла.

4.11.6. Күзэтү кое люкларын парлаштыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны каплап, бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш.

Машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны 2 см артыкка, яңгыр кабул итү коеларын 3 см артык булмаган килеш тоташтыру дәрәжәсеннән тайпылу рөхсәт ителә.

4.11.7. Капкалар яки рәшәткәләр жиңгерелгән яки юкка чыккан элементә скважиналары ачыкланганнан соң, Челтәр операциясе оешмасы белән капланырга тиеш, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

4.11.8. Инженерлык челтэрләрәндә планлы эшләрдә канализация агымын якындагы канализация челтәре коеларына, суүткәргеч су һәм жылылык челтэрләрәннән - яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызыла. Юлга су агызу тыела.

Саклау нәтижәләрен бетерү көчләр һәм зыян күргән инженер челтэрләре хужалары акчасы ярдәмендә башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе челтэрлэренең техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) аларны эшләүче оешмалар тарафыннан тәмин ителә.

4.12. Озак һәм кыска вакытлы машина кую урыны эчтэлеген автотранспорт чараларын саклау

4.12.1. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклауга куелган тукталышларны (алга таба - тукталыш) һәм алар янәшәсендәге территорияләренә тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә стоянканы урнаштыру өчен бирелгән жир участогы хокукына иясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.12.2. Ия:

4.12.2.1. тукталыш территорияләренең бөтен периметры буенча койма урнаштырыла, ул тышкы мохитнең механик йогынтысына һәм йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. машина кую урыннары киртэләрнең тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзәтләр, пычрактан, кардан, боздан, Мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистарталар;

4.12.2.3. материаллар тупланмасын, транспортны, тукталышлар территорияләрендә һәм тукталышлар янындагы территорияләрдә төрле конструкцияләргә саклауга юл куймыйлар;

4.12.2.4. машина кую урыннарын дежур персонал өчен бүлмәләр белән жиһазландырачаклар;

4.12.2.5. территорияләрдә башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбәләр төзү тукталышларына юл куймыйлар;

4.12.2.6. территорияләрдә автомобильләр юарга һәм ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр куюга юл куймыйлар;

4.12.2.7. санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләргә үтәгән тукталыш территорияләре бар;

4.12.2.8. якин-тирә территорияләргә санитар эшкәртү һәм чистартуны даими үткәрә торалар, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгаруны тәмин итәләр;

4.12.2.9. каты өслекле, автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган махсус өслекле, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләргә буенча тамга куела;

4.12.2.10. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итәләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урыннар (ләкин кимендә бер урын) бүлеп бирәләр, анда башка транспорт чаралары кую тыела. "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында «1995 елның 2 ноябрена 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә инвалидлар махсус автотранспорт чараларын кую урыннарыннан бушлай файдалана.

2.Өлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3.Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югарыул авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шетнево-Тулуши авылы, М. Жәлил урамы, 18 йорт, яңар авылы, адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. Мәктәп, 48 нче йорт, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Югары Ырга авыл жирлеге башлыгы

Багаутдинов Р.Н.