

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«СӘМӘКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ**

Карар

2018 елның 31 октябре

№ 32/2

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «СӘМӘКӘЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ БУЛГАН, ӨЧЕНЧЕ ЗАТЛАРНЫҢ (КЕЧЕ
ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНЫҢ МӨЛКӘТ ХОКУКЛАРЫННАН ТЫШ) ОЗАК
СРОКЛЫ НИГЕЗДӘ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ФАЙДАЛАНУГА
БИРҮ ӨЧЕН, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
"СӘМӘКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ БУЛГАН МӨЛКӘТ
ИСЕМЛЕГЕНӘ КЕРТЕЛГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ АРЕНДАГА БИРҮ ТӘРТИБЕН
РАСЛАУ ТУРЫНДА"**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районы Сәмәкәй авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сәмәкәй муниципаль районы Советы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында ,

Карар:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының» Сәмәкәй авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озақ сроклы нигездә файдалануга биру өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага биру тәртибен раслау турында" 2009 ел, 30 июль, 529 нчы карары
2. Әлеге карарны Сәмәкәй авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырга
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Сәмәкәй авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек башлыгы,

Совет Раисе



З.М.Сагитов

№ 32/2 Карарга кушымта

Сәмәкәй авыл җирлеге советы утырышы

Тукай муниципаль районы

Татарстан Республикасы

2018 елның 31 октябре.

Тәртип

муниципаль милекне арендага бирү

муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Сәмәкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләре

тоташкан урында ирекле

өченче затлар хокукларыннан (мөлкәттеннән тыш

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары)

өчен һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен

муниципаль мөмкинчелекләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Озак вакытка нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Сәмәкәй авыл җирлегенә муниципаль мөлкәт арендага бирү тәртибен раслау турында" 2009 ел, 30 июль, 529 нчы карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның муниципаль районы турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкәрлек субъектларының үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Сәмәкәй авыл җирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Сәмәкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Сәмәкәй авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкәрлек субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкәрлек субъектларына арендага бирү шартларын билгели. 1.5. Муниципаль милекне арендага бирү булып Тукай муниципаль районының «Сәмәкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрне гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкәрлек субъектларының үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендатор белән мондый килешүне төзү, килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, килешүнең гамәлдә булу срогы, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, сатуларны үткәrmичә гамәлгә ашырыла:

- 1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;
- 2) милекне арендау шартнамәсен яңадан рәсмиләштерә торган минималь срок өч елдан да ким булмаска тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

Арендодатель арендаторга, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау килешүенең яңа вакытына төзүдән баш тартырга хокуклы түгел:

- 1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;
- 2) арендаторда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләве шартнамәсе белән билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән (штрафлар, пенялар) артыграк күләмдә бурыч булу;
- 3) Россия Федерациясе законнарын бозып, жир кишәрлеген максатчан билгеләү һәм файдалану буенча жир участогының сәтүдән файдалану.

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендодатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсушлаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы өченче затларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмә бирелергә мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түлөвө күлөмө коммуналь хезмэтлөр өчен түлөүгә, техник хезмэт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатациялөүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түлөүне үз эченә алмый.

4.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Сәмәкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге эшчәнлегенә өстенлекләр төрләрә тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясенә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләрә белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләрә белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түлөү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түлөвө билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменәң 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменәң 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменәң 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яна срокка аренда түлөвө арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләрә белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта, арендатор 3.4 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең арендатор тарафыннан үтәлмәвө сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең арендатор тарафыннан үтәлмәвө сәбәпле. муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижәләрә буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түлөвө Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының " Сәмәкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.