

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
III СОЗЫВА  
XXXI СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 3**

с. Ключи

17 октября 2018 года

**О налоге на имущество  
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

**Совет Ключевского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования Ключевское сельское поселение Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

**1) 0,1 процента в отношении:**

- гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4 настоящей части;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 кв.м. и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**2) 0,2 процента в отношении:**

- квартир;
- частей квартир;
- комнат;

**3) 0,3 процента в отношении:**

- жилых домов;
- частей жилых домов;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

**4) 2 процента в отношении:**

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.**

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 кв.м общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о предоставлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трёх дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Признать утратившими силу:

- решение №2 II сессии Совета Ключевского сельского поселения от 26 октября 2015 года «О налоге на имущество физических лиц»»;

8. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Ключевское сельское поселение»  
Бугульминского муниципального района



В.А.Батаев