

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге Советы

Карар №. 13 Юлсубино авылы, 12.10.2018 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибен һәм шартларын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) раслау турында Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында «2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше,» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында «2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәэмин итү Россия Федерациясе актлары,» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 18 пункты, 3 өлеше,» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Юлсубино авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы белән Балыкчы авыл жирлеге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) булмаган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Юлсубино авылы, Татарстан урамы, 56А, Ямаш авылы, һ. Такташ урамы 3в, Балык Бистәсенә рәсми сайтында Татарстан Республикасы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам

. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль

районының Юлсубино авыл жирлеге башлыгы

Х. Х. Гатиятов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегә Советының 12.10.2018 №13 карары белән расланды Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясә Граждан кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, башка төр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлары белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү механизмын билгелиләр, шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, бакча, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, кораллар, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалану өчен билгеләнгән һәм алар белән тәмин итү өчен билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба – мөлкәт, шуңа бәйлә рәвештә исемлек).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегә Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (киләштерү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегә башкарма комитеты тора. 1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендатор итеп кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш, дәүләт рәвешендә эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлегенә ярдәм итүче дәүләт фондларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги). 2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов. Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов. 2.3. Порядок проведения торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам торгов определяются Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Правила). 2.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. 2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе осуществлять переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и вносить права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». 2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. 3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду

имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества.

3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы», утверждённой постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 11.08.2016 №123пи, приоритетными видами деятельности предоставляется льгота по оплате аренды имущества. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 20 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды; во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды; в третий год аренды – 60 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды; в четвертый год аренды - 80 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды; в пятый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды.

3.4. При досрочном расторжении договора аренды, заключенного в отношении имущества и предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы», утверждённой постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 11.08.2016 №123пи, приоритетными видами деятельности, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Порядка, весь срок фактического пользования муниципальным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре по результатам торгов на право его заключения.

3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре по результатам торгов на право его заключения.

3.6. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.