

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш жирлеге Советы

КАРАР № IX-4

Анатыш авылы

2018 елның 12 октябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Анатыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карарын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Анатыш авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында" 2008 ел, 31 декабрь, 927 нче карары

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Анатыш авылы, Клуб урамы, 17 йорт; Шиланка авылы, Набережная урамы, 1 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш авылжирлеге башлыгы

К.К.Жамалиев

Расланган
Совет карары белән
Анатыш
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2018 елның 12 октябреннән № IX-4

Эш

"Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә, аукционда мондый бирү очраklarыннан тыш, төзелешкә жир кишәрлекләрен арендага бирү очраklarына да кагыла.

1.3. Бина, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле жир, әлеге биналарның нигезле арендагана торган мәйданы өчен аренда түләве алына. Жир өчен аренда түләве бинаны яки корылманы файдаланган өчен аренда түләвенә кертелә.

1.4. Жир салымын түләү буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән ташламалар, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир, жир участогы өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булмаган затка субарендага бирелгән очракта, субарендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве кертергә тиеш.

1.6. Жир, жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор субарендага ташламасы булган затка субарендага биргән очракта, арендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве кертә.

1.7. Аренда түләве арендага жир кишәрлеген арендага, шул исәптән төзелеш чорына бирү айдан соң килгән айдан башлап исәпләнә һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.

2. Жир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

кайда:

1. жир кишәрлегенә еллык аренда түләве күләме;

Рс-жир салымы ставкасының күләме;

Кф-элегә Нигезлэмәнең кушымтасында күрсәтелгән жир участогыннан файдалану төрен исәпкә алучы жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты.

2.2. «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Закон) 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме нигезлэмәнең 2.1 пункты нигезендә нигезлэмәнең 2.1 пункты нигезендә (арткан очракта - тигез) исәпләнә.:

жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре;

авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләрдән арендагана торган жир кишәрлекләреннән кадастр бәясенәң өч ун проценты;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлегә тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

Кушымта
нигезләмәгә
күләмен билгеләү тәртибе турында
Жир өчен аренда түләве
жир кишәрлекләре
муниципаль милек
муниципаль берәмлек башлыгы
Югары Симет авыл жирлегә
Балык Бистәсе авыл жирлегә
муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты

ИСЕМЛЕК
ИСӘПКӘ АЛУЧЫ ТӨЗӘТҮ КОЭФФИЦИЕНТЛАРЫН
ЖИР КИШӘРЛЕГЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЕ

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Авил хужалыгы производствосы	1,0
Торак, Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен	1,0

Житештерү өлкөсө объектлары	1,0
Электростанциялар, аларга хезмэт күрсөтүчө Корылмалар һәм объектлар урнаштыру өчен билгелэнгән объектлар	1,0
Портларны, су, тимер юл вокзалларын, юл вокзалларын, аэровокзалларны урнаштыру өчен билгелэнгән объектлар	1,0
Файдалы казылма чыгару, тимер юллар, ясалма эчке су юллары, причаллар, пристаньлар, тимер һәм автомобиль юлларына бүлөп бирелгән полосалар, су юллары, труба үткөргөчлөр, кабель, радиорелей һәм һава элементә линияләре, радиофикация линияләре, һава линияләре, электр тапшыру линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, жир өсте һәм жир асты биналары, төзелешләр, реконструкция, ремонт, үсеш өчен кирәкле объектлар, төзелеш, корылмалар, корылмалар, транспорт, энергетика һәм элементә; жир өсте корылмаларын һәм спутник элементәсе инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру	1,0
Склад объектлары	1,0
Административ биналар, бүлмэләр һәм офислар	2,0
Күплөп сату объектлары	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы белән павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханэләр	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы белән павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханэләр	10,0
Кунакханә астында	5,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түлөү терминаллары)	10,0
Реклама объектлары (нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0
Гаражлар астында	1,0
Автомототранспортның ачык стоянкалары	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре	4,5
Автомототранспортның ябык күп катлы һәм жир асты	1,0

стоянкалары астында	
Төзелеш чорында күп катлы автотранспорт кую урыннары астында	1,0
Махсус стоянкалар (тоткарланган транспорт чаралары кую урыннары)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары	0,1
«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында»2 004 елның 27 декабрэндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар төзү өчен жаваплы зат	0,1
Гражданнар авиациясе объектлары	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары	0,17
Рекреация һәм дөвалау-сәламәтлөндөрү объектлары	1,0
Әйләнештә булган су асты объектлары	1,0
Парклар, скверлар булган объектлар	1,0
Башка объектлар	2,0
Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дөваланучы гражданнарны, озата баручы затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар	0,1
Хәйрия фондларының медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналары, корылмалары һәм корылмалары (шул исәптән төзелеш чорына)	0,01
Су ресурсларын куллану һәм саклау, суның, шул исәптән пычранган сыек калдыкларның, плотиналар, су чыгару, су чыгару һәм су чыгару корылмалары, насос станцияләре, судночылык шлюзлары; су күтәргечләр; су басудан, сусаклагычларның ярларының, елгаларның ярларының һәм төпләренен бозылуыннан саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; су күтәргечләр; су басудан, сусаклагычларның ярларының, ярларның һәм елгаларның төбен дә кертеп, зыянлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар; ; «концессион килешүләр турында»2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән килешүләр,	0,1

<p>килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла торган дамбалар, ярларны ныгыту корылмалары, яр буйларын, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары (пирслар (техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), аларны төзү, төзү, эксплуатацияләү, реконструкцияләү, модернизацияләү "концессион килешүләр турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.</p>	
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктның 25 пунктчасы нигезендә яисә «концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә барлыкка килгән объектлар</p>	0,1
<p>Су ресурсларын куллану һәм саклау, суларның, шул исәптән пычранган сыек калдыклар, плотиналар, су чыгару, су чыгару һәм су чыгару корылмалары, насос станцияләре, судночылык шлюзлары, су күтәргечләр, су басудан саклау, сусаклагычларның ярларын, елгаларның ярларын һәм төпләрен жимерү өчен билгеләнгән су күтәрү корылмалары; су басудан саклау өчен билгеләнгән су күтәрү корылмалары; су саклау корылмалары, ярларның һәм елгаларның төбен дә кертеп, су; Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда килешүләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз һәм (яки) заем акчалары хисабына төзелә торган дамбалар, ярларны ныгыту корылмалары, яр буйларын, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда килешүләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң барлыкка килә торган дамбалар, яр буйларын, яр буйларын</p>	0,1
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары</p>	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзегәннән соң 5 елга)