



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» октября 2018г.

КАРАР

№ 450

О внесении изменений в Постановление  
Исполнительного комитета Агрызского  
муниципального района Республики Татарстан  
от 08.12.2016 года №575 «О новом составе  
межведомственной комиссии по рассмотрению  
вопросов признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2013 г. № 311  
“О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции” и Постановлением  
Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"  
Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике  
Татарстан", Уставом Агрызского муниципального района, рассмотрев информацию  
от прокурора Агрызского района Республики Татарстан от 25.04.2018 №02-01-18-  
2018 Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики  
Татарстан,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить в новой редакции п.2 Постановления Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 08 декабря 2016 года  
№575 «О новом составе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов  
признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для  
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции» (приложение 2).

2. Утвердить Положение о межведомственной Комиссии по рассмотрению  
вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу (приложение 1).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Агрызского  
муниципального района РТ и на официальном портале правовой информации.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Шамсутдинова И.И.

**Руководитель**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the bottom and a smaller loop at the top, resembling the letters 'AS'.

**А.С. Авдеев**

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

### **Председатель комиссии:**

Шамсутдинов Ильшат Ильдусович  
Исполнительного

- заместитель руководителя  
комитета Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан

### **Заместитель комиссии:**

Валеев Руслан Рамилевич  
Исполнительного комитета МО  
муниципального

- заместитель руководителя  
«город Агрыз» Агрызского  
района РТ

### **Члены комиссии:**

Гисматуллина Раиса Талгатовна  
районе

- заместитель начальника территориального  
отдела территориального управления  
Роспотребнадзора по РТ в Елабужском  
и г.Елабуга(по согласованию).

Ахмадиев Рафик Вагизович  
начальник

- заместитель начальника ГЖИ РТ,  
Елабужской ЗЖИ (по согласованию).

Шайдуллин Айрат Разакович  
Агрызского  
согласо

- начальник отдела Госпожнадзора  
района УППН ГУ МЧС России по РТ (по  
ванию).

Олейник Лилия Рамилевна  
со

-техник – инвентаризатор – руководитель  
Агрызского участка МРФ №8 РГУП БТИ (по  
гласованию).

Миннахметова Амира Бариевна  
архитектуры,

-начальник отдела строительства,

|   |  |
|---|--|
| Исполнительного<br>района РТ.                 | ЖКХ и градостроительства<br>комитета Агрызского муниципального   |
| Валиев Рустам Рафаилович<br>(по согласованию) | -директор ООО «УК СМП-184»(по  |
| Зарипова Альмира Тахировна                    | -начальник отдела социальной защиты<br>Министерства труда, занятости социальной<br>защиты РТ в Агрызском муниципальном |
| районе  | (по согласованию).   |

Приложение 2  
к Постановлению  
Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15 октября 2018 № 450

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ  
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Республики Татарстан по градостроительной деятельности от 1 декабря 2010 года, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- проведение работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- принятие решений о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан

### 3. Права и обязанности Комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- приглашать на заседание Комиссии заинтересованные стороны, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых домов и помещений;
- комиссия предварительно должна уведомить собственников (уполномоченных ими лиц) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по оценке и обследования в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Порядок уведомления собственников (уполномоченных ими лиц) заказным письмом или по электронной почте не менее, чем за 10 дней.
- вносить на рассмотрение Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

### 4. Порядок работы Комиссии и принятие решения

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены Комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

4.4. В случае, если для принятия решения Комиссии необходимо представление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным действующим законодательством требованиям, Комиссия вправе принять решение об отложении заседания с целью предоставления дополнительных документов.

4.5. В случае, если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется Акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме, утвержденной федеральным законодательством.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Решение Комиссии оформляется в форме заключения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

4.8. Заключение вместе со всеми документами Комиссии подлежат передаче в соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого находится данное жилое помещение для подготовки соответствующего проекта постановления.

## 5. Дополнительная информация

5.1. Члены Комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

5.2. От имени несовершеннолетних, недееспособных, ограниченных в дееспособности лиц выступают их законные представители. От имени юридических лиц и публичных образований выступают их органы на основании учредительных документов, доверенностей.

5.3. Решение комиссии по принятому заключению, предусмотренному п.4.6 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.