

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибен һәм шартларын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) раслау турында һәм оешмаларга, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында муниципаль мөлкәттән, «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәмне киңәйтү максатларында Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә 18 пункты, 1 пункты, 3 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Югары Ырга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеген Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү урта эшқуарлык һәм оешмаларга, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче.

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлегендә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Ырга авылы, М. Жәлил ур., 18 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. Яңа Ырга авылы, Мәктәп ур., 48, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Элеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Расланган

12.10.2018 ел, №12

Тәртип

һәм муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү шартлары, муниципаль берәмлек милкендә булган

Өченче затларның хокукларыннан азат булган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " югарыул авыл җирлеге»

(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябренадәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнде, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлары белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү механизмын билгелиләр участоклар, шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, бакча, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, кораллар, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалану өчен билгеләнгән һәм алар белән тәэмин итү өчен билгеләнгән кече һәм урта субъектларга кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче эшқуарлык һәм оешмаларга (алга таба-мөлкәт, шуңа бәйле рәвештә исемлек).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге Советы һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (киләштерү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендауучы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар булып, дәүләт учреждениеләре рәвешендә эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлегенә ярдәм итүче дәүләт фондларының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән

тыш, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм оешмалар тора ала.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләрен төзү аукцион рәвешендәге ачык сатулар нәтижәләре буенча, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү хокукына гамәлгә ашырыла.

2.2. Йорт хужасы сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Йорт хужасы килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сәүдә нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләре төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, монополиягә каршы федераль хезмәт боерыгы белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә карата 10нчы боерык белән расланган башка шартнамәләр белән билгеләнә 2010 елның февралә № 67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны һәм мөлкәтнең төрләр исемлеген төзүгә карата хокукларны күздә тоткан башка шартнамәләрен арендау һәм аукционнар үткәрү тәртибе турында» (алга таба - кагыйдәләр).

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган Срог биш елдан да ким булмаска тиеш. Шартнамә срогы булырга мөмкин киметелде нигезендә подданного кадәр гариза мондый гариза зат, обучающий хокукларын милек һәм (яки) файдалану.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы аннан файдалану хокукларын яңадан алмаштырырга, залогка тапшырырга һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын башка хужалык эшчәнлек субъектларының устав капиталына кертергә, өченче затларга мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча хокукларны һәм бурычларны тапшырырга (тапшырабыз), мондый мөлкәтне кече субъектларга субарендага тапшырудан тыш, субарендага тапшырырга хокуклы түгел кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан урта эшқуарлыкны һәм урта эшқуарлыкны үстерү, һәм субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пунктында каралган мөлкәт тапшырылган очракта.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнештәге муниципаль милектән файдаланырга тиеш.

III. Аренда һәм аны куллану тәртибе

3.1. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексы, кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә сатулар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенәң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм күрсәтелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 №123пи карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән башка социаль әһәмиятле эшчәнлек белән шөгыльләнүче һәм мөлкәтне арендаучы кече һәм урта эшқуарлык субъектларына өстенлекле эшчәнлек төрләре белән өстенлекле ташлама бирелә. милекне арендага алу. Күрсәтелгән өстенлек түбәндәге зурлыктагы аренда түләвен билгеләү:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменең 20 проценты;

аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменең 40 проценты;

өчтенче ел Аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменең 60 проценты;

дүртенче елда аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменең 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменең 100 проценты.

3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 ел, №11.08.2016 карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән башка социаль әһәмиятле эшчәнлек белән шөгыльләнүче мөлкәткә карата төзелгән һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелгән мөлкәтне вакытыннан алда өзгәндә 123пи, өстенлекле эшчәнлек төрләре, арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта, арендатор аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәү сәбәпле, муниципаль милектән фактта файдалану срогы сәүдә нәтижәләре буенча аны төзү хокукына килешү нигезендә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүе төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда хакы сатулар нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге бюджетына күчерелә.