

КАРАР

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

№ 202-30

22 август 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы” муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмә хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **каrar чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә (Хәйдәров И. З.) Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы " муниципаль казна учреждениесе турындагы нигезләмәнең яңа редакциясен теркәү процедурасын үткөрүне тәмин итәргә.

3. Әлеге карар белән билгеләнгән вәкаләтләр 2018 елның 1 октябрнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру-кадрлар белән тәмин итү бүлегенә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының МКУ “Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы ” рәисенә вазифалар инструкциясенә тиешле үзгәрешләр кертергә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының МКУ “Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль

районының МКУ “Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы ” хезмәткәрләрен әлеге карар белән таныштырырга.

5. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының “Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе эш урынында булмаганда (вакытлыча эшкә сәләтсез, командировка, ялда чагында) аның вазыйфаларын башкаруны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының “Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы” муниципаль казна учреждениесе рәисе урынбасарына йөкләргә.

6. Азнакай шәһәре Советы 20.04.2011 елда кабул иткән 47-8 номерлы “ Азнакай муниципаль районы “Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы” МКУ турындагы нигезләмәне раслау хакында” карарын үз көчен югалткан дип санарга.

7. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>. һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Азнакай муниципаль районы "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы"

Муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр (положение)

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - Палата) оештыру һәм хокукый статусын билгели. Нигезләмә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нигезендә эшләнгән.

Палатаның тулы исеме: «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» Муниципаль Казна Учреждениесе.

Юридик затның оештыру – хокукый формасы - муниципаль казна учреждениесе.

Палата муниципаль районның муниципаль милегендә булган мөлкәт һәм жир кишәрлекләре милекчесенә хокуклылыгын гамәлгә ашыручы, муниципаль башкарма хакимиятнең муниципаль органы булып тора, ә атап әйткәндә: закон нигезендә күрсәтелгән мөлкәт һәм жир кишәрлекләре белән идарә итү, шулай ук дүрләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча дүрләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы булып тора.

1.2. Үз бурычларын һәм функцияләрен башкарганда Палата үз компетенциясе кысаларында Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - район Башкарма комитетының) тиешле структур бүлекчәләре, Татарстан Республикасы министрлыклары территорияль органнары һәм башка дүрләт һәм муниципаль органнар белән хезмәттәшлек итә.

1.3. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланс, үз исеме һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы гербы сурәтләнгән түгәрәк мөһер, штамп, банк учреждениеләрендә шәхси казна счетларына ия. Үз исеменнән милек һәм шәхси милеккә карамаган хокукларны сатып алырга һәм тормышка ашырырга, судта дөгъвачы һәм жавап бирүче функцияләрен үти ала.

1.5. Палатаның мөлкәте аның мөстәкыйль балансында күрсәтелгән оператив идарә хокукында аңа беркетелгән төп һәм әйләнеш средстволарын тәшкил итә.

1.6. Палата үз эшчәнлегендә, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе

Президенты Указлары һәм Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары, башка норматив хокукый актлар, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.7. Үз эшчәнлегендә Палата Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе контролендә тора.

1.8. Палата эшчәнлеге, билгеләнгән тәртиптә расланган, смета буенча палатага бүлеп бирелгән акчалар хисабына, жирле бюджеттан финанслана.

1.9. Палата тарафыннан эзерләнгән карарлар карарлар (решение) һәм күрсәтмәләр, шәхси состав буенча приказлар рәвешендә рәсмиләштерелә һәм палата рәисе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә имзала.

Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәт һәм жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча Палата тарафыннан эзерләнгән карарлар палатаның карарлары, боерыклары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм палата рәисе тарафыннан имзала.

Палатаның шәхси составы буенча Палата тарафыннан эзерләнгән карарлар (палата Рәисеннән тыш) палата боерыклары рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.10. Палатаның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев урамы, 24 йорт.

Юридик адрес: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев урамы, 24 йорт.

2. Палата эшчәнлеге һәм максатлары

Учреждениянең төп максатлары:

2.1. муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән жир ресурсларын һәм дәүләт милке чикләнгән урыннарны биләү, файдалану һәм эш итү тәртибендә Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының закон һәм норматив - хокукый актларында билгеләү;

2.2. муниципаль предприятиеләрне, күчмәсез милек объектларын, шулай ук әлеге предприятиеләр һәм объектлар биләгән жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру сәясәтен гамәлгә ашыру;

2.3. муниципаль милекне һәм жирдән максималь нәтижәле файдалануны һәм аның табышлылыгын тәмин итү;

2.4. муниципаль мөлкәт белән, шул исәптән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендә булган жирләр белән эш итү буенча шартнамәләр һәм килешүләр эзерләү, шул исәптән жиргә, Федераль, субъект

милкенә, муниципаль милеккә дәүләт милкен бүлгәнче, район килешмәләре буенча тапшырылган килешүләр эзерләү;

2.5. муниципаль һәм дәүләт милкен хосусыйлаштыру өлкәсендә гамәлдәге законны тормышка ашыруда катнашу.

3. Палатаның функцияләре

3.1. Палата үзенә йөкләнгән бурычлар нигезендә түбәндәге төп функцияләрне башкара:

3.2. Карарлар кабул итә:

- жир кишәрлекләре белән эш итү турында;
- муниципаль мөлкәт белән эш итү турында;
- акцияләрнең муниципаль пакетларын, өлешләр, аларны залогка, ышанычлы идарәгә тапшыру турында.

3.3. Законнар нигезендә муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен, шул исәптән хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра:

- муниципаль милектә булган предприятиеләрне, аларның аерымланган бүлекчәләрен, шулай ук алар биләгән жир кишәрлекләрен, башка муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен гаризалар кабул итә һәм регистрацияли;
- закон нигезендә муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тәртибен һәм рәвешләрен, шул ук вакытта бирелә торган ташламалар, сатучының һәм сатып алуучыларның үзара йөкләмәләре шартларын һәм характерын билгели;
- муниципаль предприятиеләрне, шулай ук хосусыйлаштыру процессында яки муниципаль предприятиеләрне үзгәртеп кору барышында барлыкка килә торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен хосусыйлаштыру планы проектын шәһәр Советы раславына эзерли ;
- исәпкә ала, отчетлар төзи һәм хосусыйлаштыруга анализ ясый, шулай ук хосусыйлаштыру процессын алга таба камилләштерү турында тәкъдимнәр кертә;
- приватизация вакытында мобилизация ресурсларын һәм гражданнар оборонасы объектларының сакланышын тәмин итү буенча чаралар күрә.

3.4. Гамәлдәге законнар нигезендә аукцион һәм конкурс, акцияләр, өлешләр, пайлар, башка муниципаль милек һәм жир кишәрлекләрен сатуны оештыра.

3.5. Закон нигезендә оешмалар тарафыннан муниципаль милектә хужалык алып бару, оператив идарә итү яисә ышану (доверительный) нигезендә идарә итүне

ныгыта, түләүсез файдалануга тапшыра; аннан файдалануның нәтижәлелеген контрольдә тота.

3.6. Билгеләнгән тәртиптә, устав капиталында муниципаль милек өлеше булган жәмгыятьләр, муниципаль унитар предприятиеләр, коммерция оешмалары белән идарә итүне гамәлгә ашыра.

3.7. Устав капиталларында муниципаль милек составы 50% ны тәшкил иткән муниципаль унитар предприятиеләрнең, Хужалык жәмгыятьләренең финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләре нигезендә квартал һәм еллык отчетларын кабул итә һәм раслый.

3.8. Акцияләре, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акционерларның (катнашучының), хужалык жәмгыятьләренең хокукларын гамәлгә шыра.

3.9. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру барышында төзелгән һәм устав капиталында муниципаль милек өлеше булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре реестрларын алып баруны һәм акцияләре хәрәкәтен контрольдә тота.

3.10. Муниципаль милек реестрын алып бара.

3.11. Законда билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыру процессында барлыкка килгән муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, ачык акционерлык жәмгыятьләренә, устав капиталында 50 һәм аннан да күбрәк процент тәшкил иткән муниципаль милек өлеше милекне тартып алуға һәм башка ысул белән эш итүгә, шул исәптән залог, арендаға, устав (склад) капиталларына (фондларына) милек кертемнәрен ачык акционерлык жәмгыятьләренең хокукый хәле үзенчәлекләре гамәлдә булган чорға кертергә рөхсәт бирә.

3.12. Муниципаль унитар предприятиеләрнең, учреждениеләрнең һәм башка хужалык итүче субъектларның хужалык алып баруында, оператив идарәдәге муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм нәтижәле кулланылуын контрольдә тота. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан төп фондларны исәптән чыгаруның нигезле булуын контрольдә тота. Муниципаль милекне инвентаризацияләүне, муниципаль унитар предприятиеләрне ел саен аудитор тикшерүе үткәрүне оештыра.

3.13. Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан устав бурычларын үтәү өчен кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгеләү һәм хужалык алып бару һәм оператив идарә итү килешүләрен үзгәртү буенча анализ үткәрә.

3.14. Закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә һәм район Башкарма комитеты ризалыгы белән муниципаль унитар предприятиеләргә килешүләр төзәргә рөхсәт бирә.

- 3.15. Муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен үз вәкаләтләре чикләрендә арендага бирү турында Карар кабул итә һәм арендага бирүче булып тора.
- 3.16. Муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре бәясен билгеләү эшен оештыра, аның бәя бәясен раслый.
- 3.17. Билгеләнгән тәртиптә предприятиеләр, хосусыйлаштырылган (хосусыйлаштырыла торган) оешмалар иләгән жир участоклары, аерым биналар, корылмалар һәм башка күчәмсез милек объектлары, шулай ук өләш (паи), акцияләр, жир участоклары сатучы функцияләрен башкара.
- 3.18. Үз вәкаләтләре чикләрендә хосусыйлаштыру чараларын контрольдә тотта, шулай ук муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен файдаланудан кергән табыш алуны тәмин итү буенча чаралар күрә.
- 3.19. Муниципаль жирләрдән файдалануны муниципаль контрольдә тотта.
- 3.20. Жир кишәрлекләрен арендага бирә. Районның муниципаль милкендәге жир өчен аренда түләүчеләр исемлеген төзи һәм алып бара. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә милек хокукын рәсмиләштерү яки арендау өчен документлар, шул исәптән жир кишәрлекләрен сату-алу килешүләре әзерли.
- 3.21. Муниципаль милекне хужалык алып бару, оператив идарә итү, бушлай файдалану, ышанычлы идарә итү һәм башка хокукларга тапшыруны гамәлгә ашыра һәм карарлар кабул итә.

Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында муниципаль милекне яңадан бүлүнә хәл итә һәм гамәлгә ашыра.

3.22. Муниципаль милектә булган торак фонды, социаль-мәдәни, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.23. Транспорт чараларын, жиһазларны гамәлгә ашыру турында карарлар кабул итә һәм тормышка ашыра.

3.24. Устав капиталында муниципалитет өләше булган хужалык жәмгыятьләре акционер (катнашучы) хокукларын гамәлгә ашыра. Шул ук вакытта:

- Хужалык жәмгыятьләре директорлары жыелышының көн тәртибенә тәкъдимнәр жиберә, аларның үтәләшен контрольдә тотта;

- акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын саклауны контрольдә тотта;

- Хужалык жәмгыятләрә белән идарә итү һәм контрольдә тоту органнарында муниципаль берәмлек вәкилләренә эшчәнлегә белән житәкчелек итә, шулай ук аны методик яктан тәэмин итү, муниципаль хезмәткәрләр булмаган муниципаль берәмлек вәкилләре белән муниципаль берәмлек мәнфәгатләрән тәкъдим итүгә тиешле шартнамәләр төзи.

3.25. Предприятиеләрне хосусыйлаштыру планнары, сату-алу килешүләре, милекне арендау, хужалык алып бару, оператив идарә, конкурсларның социаль шартлары һәм хосусыйлаштыруның башка ысуллары үтәләшен контрольдә тотат.

3.26. Үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алардан файдалануны контрольдә тотат, шулай ук хосусыйлаштыру һәм алардан файдалануны тәэмин итү өчен чаралар күрә.

3.27. Жирле үзидарә органнары белән хосусыйлаштыру һәм жирле үзидарә милкендәге милек һәм жир белән идарә итү мәсьәләләре буенча хезмәттәшлек итә.

3.28. Үз функцияләренә ярашлы рәвештә, Идарә тарафыннан үз функцияләрен үтәү буенча үткәрелә торган чараларны финанслау буенча тәкъдимнәр әзерли.

3.29. Район территориясендә тормышка ашырыла торган муниципаль программаларның Жир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә үтәләше мониторингын гамәлгә ашыра.

3.30. Татарстан Республикасының "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә район территориясендә урнашкан муниципаль жирләргә, муниципаль милеккә карата милек хокукларын һәм мәнфәгатләрән яклауны тәэмин итә.

3.31. Азнакай район Советы, район Башкарма комитеты кушуы буенча башка функцияләренә гамәлгә ашыра.

3.32. Район Советы һәм район Башкарма комитеты компетенциясендәге сораулар әзерли, шул исәптән:

- файдаланылмый торган жирләренә яңадан бүлү өчен районның махсус Жир фондын төзү турында;

- муниципаль берәмлек территориясендә бәяләүчеләр, риэлторлар һәм аудиторлык оешмалары эшчәнлегә турында;

- муниципаль акцияләр пакетына дивидендларның оптималь күләмен исәпләү турында;

- социаль шартлар буенча хосусыйлаштыруның башка төрләре булган коммерцияле конкурсларда акцияләр пакетларын әзерләү;

- предприятиеләрне үзгәртеп кору, бетерү, бөлгенлеккә төшү процедураларын башлап жибәрү .

3.33. Район Советы һәм Башкарма комитеты кушуы буенча һәм гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру программасы проектың, шулай ук аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр проектларын эшли, аларны килешү һәм раслау өчен тәкъдим итә.

3.34. Хосусыйлаштыру буенча жирле программа эзерли һәм аны контрольдә тоту, шулай ук үз компетенциясе кысаларында хосусыйлаштыруның дәүләт программасын гамәлгә ашыруны, билгеләнгән тәртиптә, аларның үтәләше турында хисап бирә.

4. Палатаның Хокуклары

4.1. Палата хокуклы:

4.2. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек һәм жир кишәрлекләр белән идарә итү, хосусыйлаштыру, алардан файдалану һәм эш итү, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләр (учреждениеләр) белән идарә итү турында актлар чыгарырга.

4.3. Муниципаль милектән файдалану һәм аның белән эш итүнең билгеләнгән тәртибен үтәүне контрольдә тоту, нинди ведомствога буйсынуына , жир кишәрлекләренә хокук төрләренә бәйсез рәвештә муниципаль жирләрне куллану буенча тикшерү үткөрү, тикшерү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә чаралар күрү.

4.4. Жир кишәрлекләрен таратып алу һәм бирү, жир мөнәсәбәтләре белән бәйле башка мәсьәләләр буенча жирле хакимият органнарының, жирле үзидарә органнарының хокуксыз карарларын юкка чыгару турында тәкъдимнәр кертергә.

4.5. Хокук саклау һәм башка дәүләт органнарына муниципаль милеккә ия булу, файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу, жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен материаллар жибәрү турында тәкъдимнәр кертергә.

4.6. Район һәм шәһәр территориясендә урнашкан муниципаль берәмлекләрдән, муниципаль һәм унитар предприятиеләр һәм учреждениеләрдән, башка оешмалардан, Палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукий һәм башка мәгълүмат алырга.

4.7. Жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча жирле хакимият органнарына һәм жирле үзидарә органнарына хокуксыз карарларны юкка чыгару турында тәкъдимнәр кертергә.

4.8. Палата компетенциясенә караган мәсьәләләрне караганда Татарстан Республикасы" Азнакай муниципаль районы " муниципаль берәмлеге мәнфәгатләрэн тәкъдим итәргә.

4.9. Үз функцияләрэн гамәлгә ашыру өчен физик һәм юридик затлар белән килешүләр төзәргә.

5. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

5.1. Палата хокуклы:

5.2. муниципаль милектән файдалану һәм эш итүнең билгеләнгән тәртибен үтәүне, шул исәптән билгеләнгән тәртиптә хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләр карамагындагы мөлкәтне билгеләү һәм саклау буенча куллануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру, учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән артык файдаланылмый яисә гел файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу буенча чаралар күрәргә;

5.3. район Башкарма комитеты белән билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору, бетерү турында тәкъдимнәр кертү, шулай ук аларның банкротлык процедурасын башлап жибәрү буенча тәкъдимнәр кертү турында;

5.4. дәүләт идарәсе органнарына, жирле үзидарә органнарына һәм башка оешмаларга запрослар ясарга һәм палатага йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны түләүсез алырга;

5.5. Палата район Башкарма комитеты белән килешенгән карар буенча табыш китерә торган эшчәнлеген башкара ала, чөнки мондый эшчәнлек максатларга (бурычларга) ирешүгә хезмәт итә. Шул ук вакытта түләүле хезмәтләр исемлеген Азнакай муниципаль районы Советы раслый, мондый төр хезмәт тарифлары (бәясе) район Башкарма комитеты тарафыннан раслана. Палатада күрсәтә торган түләүле хезмәтләрнең гомуми суммасы турында хисап палатаның рәисе Азнакай муниципаль районы башлыгы, Азнакай муниципаль районы Советына һәм/яки район Башкарма комитеты житәкчесенә алр таләп иткән вакытка, айга бер тапкыр, тапшырыла.

5.6. Башкарма комитет тарафыннан расланган башка төр функцияләрне башкару.

5.7. Палата бурычлы:

5.8. үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү, шул исәптән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирләрендә Азнакай муниципаль районы башлыгы, Азнакай муниципаль районы Советы, район Башкарма комитеты житәкчесе йөкләмәләрэн төгәл һәм вакытында үтәү;

5.9. Үзенең эшчәнлегенә буенча билгеләнгән вакытка отчет бирү.

6. Палата эшчәнлеген оештыру

6.1. Палатаны Рәис җитәкли, Рәис район Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан билгеләнә, шулай ук үз вазифаларыннан азат ителә ала.

6.2. Палата рәисе муниципаль район жирле үзидарә органының вазыйфаи заты булып тора.

6.3. Палата Рәисе:

- палата эшчәнлеге белән гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм үз вәкаләтендәге органга йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, Район Башкарма комитеты җитәкчесенә чыгымнар сметасын, палатаның структурасын һәм штат расписаниесен, хезмәт хакы фондын әзерли һәм тәкъдим итә;

- район Башкарма комитеты җитәкчесе белән килешенеп, хезмәт законнары нигезендә, эшкә хезмәткәрләр кабул итә һәм азат итә, Палата хезмәткәрлзренен вазыйфаларын билгели;

- палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чаралары куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә дисциплинар жәза бирә;

6.4. Палата хезмәткәрләре, жирле үзидарә органнары эшчәнлеген техник тәэмин итү бурычларын үтәүче хезмәткәрләр булудан тыш, муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

6.5. Палата хезмәткәрләре Россия Федерациясендә муниципаль хезмәт турында Федераль законга һәм «Татарстан Республикасында муниципаль хезмәт турында»ТР Законнда каралган законнарга буйсына.

6.6. Палата хезмәткәрләренә социаль гарантияләре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.

7. Палата Мөлкәте

7.1. Палатаның мөлкәте аңа беркетелгән төп һәм әйләнеш чараларын тәшкил итә.

7.2. Палата эшчәнлеген финанслау жирле бюджет акчалары хисабына учреждениене карап тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнар сметасы кысаларында гамәлгә ашырыла.

8. Палатаны ликвидацияләү һәм үзгәртеп кору тәртибе

8.1. Палатаны үзгәртеп кору һәм ликвидация Россия Федерациясе Гражданнар кодексында каралган тәртиптә һәм формаларда башкарыла.

- 8.2. Палатаны үзгәртеп кору турындагы карарны Азнакай район Советы кабул итә.
- 8.3. Палатаны ликвидацияләү гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән ликвидацияләү Комиссиясе тарафыннан башкарыла.
- 8.4. Кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Палата мөлкәте, ликвидациядән соң, Азнакай муниципаль районы милкенә күчә.
- 8.5. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрына Палата ликвидациясе туранды язма теркәлгәннән соң, ликвидация үтәлгән, ә Учреждение юкка чыккан дип санала.

9. Хәзерге нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

- 9.1. Әлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Азнакай район Советы карары белән башкарыла.
- 9.2. Әлеге Нигезләмәгә кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр аларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алу датасыннан үз көченә керә.