



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 273

**Об установлении порядка и условий
финансирования проведения бывшим наймодателем
капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
жилых домах за счет средств местного бюджета
в Алексеевском муниципальном районе**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах за счет средств местного бюджета в Алексеевском муниципальном районе согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Абакумова А.Н.

**И.о. руководителя
Исполнительного комитета**

Н.П. Чурин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
от 03.09.2018 № 273

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах за счет средств местного бюджета в Алексеевском муниципальном районе (далее по тексту – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 26 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», определяет последовательность порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя возлагаются на Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района (далее – бывший наймодатель).

3. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают собственники помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Собственник или уполномоченное им лицо вправе обратиться к бывшему наймодателю с заявлением и приложенными к нему документами, подтверждающими дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, проведения технической инвентаризации многоквартирного дома, а также принятие общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о необходимости проведения капитального ремонта с особенностью его организации, предусмотренной ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обращении в этой связи к бывшему наймодателю, утверждении уполномоченного для такого обращения лица.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную

программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан на 2014-2043 годы (далее региональная программа капитального ремонта) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан, бюджета муниципального образования Алексеевского муниципального района. В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан». Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

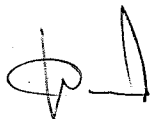
Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей

статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 273

**Об установлении порядка и условий
финансирования проведения бывшим наймодателем
капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
жилых домах за счет средств местного бюджета
в Алексеевском муниципальном районе**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах за счет средств местного бюджета в Алексеевском муниципальном районе согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Абакумова А.Н.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета

Н.П. Чурин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
от 03.09.2018 № 273

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах за счет средств местного бюджета в Алексеевском муниципальном районе
(далее по тексту – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 26 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», определяет последовательность порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя возлагаются на Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района (далее – бывший наймодатель).

3. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают собственники помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Собственник или уполномоченное им лицо вправе обратиться к бывшему наймодателю с заявлением и приложенными к нему документами, подтверждающими дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, проведения технической инвентаризации многоквартирного дома, а также принятие общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о необходимости проведения капитального ремонта с особенностью его организации, предусмотренной ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обращении в этой связи к бывшему наймодателю, утверждению уполномоченного для такого обращения лица.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную

программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан на 2014-2043 годы (далее региональная программа капитального ремонта) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан, бюджета муниципального образования Алексеевского муниципального района. В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан». Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей

статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова