



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№ 3043

28.08.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О создании комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», в целях осуществления координации деятельности органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, территориальных органов БТИ, Росреестра, налоговой службы по вопросам расширения налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических и юридических лиц за счет выявления земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе РТ.

2. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе РТ согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе РТ согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района РТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района В.Н. Воробьева.

Руководитель

М.В. Фадеев

Состав

комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

Фадеев Михаил Владимирович	Руководитель Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, председатель комиссии;
Нурутдинов Нияз Ильдарович	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Сергеева Виктория Андреевна	Ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии

Галиева Елена Николаевна	Председатель финансово-бюджетной палаты Лаишевского муниципального района;
Тябин Виктор Эдуардович	заместитель Руководителя Исполнительного комитета района;
Воробьев Виктор Николаевич	Управляющий делами Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;
Главы поселений	(по согласованию);
Карсалов Алексей Петрович	Руководитель АО «Бюро технической инвентаризации РТ» в Лаишевском муниципальном районе;
Ильгамов Ремис Шамилевич	Начальник МКУ «Административно- Техническая инспекция Лаишевского муниципального района РТ»;
Хамаев Рунар Рустамович	Руководитель муниципального унитарного предприятия «Земля» Лаишевского муниципального района;

Каюмова Зарина Дамировна

Хисматов Дамир Наилевич

Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Исполнительного
комитета Лаишевского муниципального
района.

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества физических и юридических лиц, не поставленных на кадастровый и налоговый учет в Лаишевском муниципальном районе (далее – комиссия) является координационным органом муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», образованным в целях выявления объектов недвижимости, не прошедших техническую инвентаризацию и не поставленных на кадастровый и налоговый учет.

Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Уставом муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», а также настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи комиссии

2.1. Выявление объектов недвижимости в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан не облагаемых земельным налогом и налогом на имущество, а также выявление их правообладателей.

2.2. Побуждение правообладателей выявленных объектов недвижимого имущества, не облагаемых земельным налогом и налогом на имущество, к осуществлению ими государственной регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

3. Права комиссии

Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право:

3.1. Информировать физических и юридических лиц о начале и сроках проведения инвентаризации для обеспечения доступа к объектам недвижимости через средства массовой информации, официальный сайт Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и другими способами.

3.2. Запрашивать и получать необходимые материалы и информацию от территориальных и федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а так же иных организаций и должностных лиц.

3.3. Анализировать полученную информацию и составлять перечень объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации.

3.4. Создавать рабочую группу для подворного обхода объектов недвижимости с целью определения их характеристик (адрес, этажность, ориентировочная площадь объекта недвижимости, материал конструкций, назначение и др.)

3.5. Выявлять объекты недвижимого имущества, не поставленных на технический, кадастровый, налоговый учет и не прошедших государственную регистрацию прав собственности.

3.6. Составлять перечни объектов, не поставленных на технический, кадастровый и налоговый учет.

3.7. Выявлять в ходе проведения инвентаризации неиспользуемые земельные участки или используемые не по целевому назначению.

3.8. Выявлять физических и юридических лиц, уклоняющихся от декларирования доходов, полученных от продажи земельных участков (долей, паев) сельскохозяйственного назначения.

3.9. Проводить работу по выявлению и оформлению бесхозных объектов недвижимости в муниципальную собственность для последующей реализации.

3.10. Осуществлять постановку на кадастровый учет объектов недвижимости.

3.11. Побуждать физических и юридических лиц всеми законными способами осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя – заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании комиссии и утвержденным ее председателем.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывается руководителем и секретарем комиссии.

4.5. Секретарь комиссии поддерживает взаимодействие с членами комиссии, обеспечивает подготовку проектов решений заседаний комиссии, осуществляет делопроизводство комиссии и контролирует выполнение принятых решений.