



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04. 2016г.

г.Бавлы

КАРАР

№ 80

Об утверждении Положения и состава комиссии по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 №137-ФЗ (ред. от 08.06.2015) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях упорядочения процедуры рассмотрения и принятия решений по вопросам земельных отношений, размещения производительных сил и объектов инвестиций, рационального использования земельных ресурсов на территории Бавлинского муниципального района Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района согласно приложению №1;

состав комиссии по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района согласно приложению №2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечивает проведение единой политики в сфере земельных, имущественных отношений, рационального использования земельных ресурсов на территории Бавлинского муниципального района.

1.2. На заседании Комиссии решаются принципиальные вопросы экономического, социального, природоохранного и иного значения по целесообразной возможности размещения объекта на территории района, рассматриваются возможности обеспечения объекта подъездными путями и инженерными коммуникациями с учетом охраны и рационального использования земель.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Республики Татарстан и органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района.

2. Цели и задачи деятельности Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение эффективного регулирования земельных, имущественных отношений и рационального использования земельных ресурсов на территории Бавлинского муниципального района.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. обеспечение взаимодействия органов муниципального образования в сфере земельных, имущественных отношений и использования земельных ресурсов на территории Бавлинского муниципального района;

2.2.2. комплексное рассмотрение вопросов, связанных с распоряжением земельными участками, объектами недвижимости;

2.2.3. рассмотрение вопросов, связанных с изменением вида разрешенного использования земельных участков;

2.2.4. обеспечение реализации мер, направленных на пополнение бюджета Бавлинского муниципального района, расширение налогооблагаемой базы за счет размещения новых производственных объектов и вовлечения земли в экономический оборот;

2.2.5. рассмотрение всех заявлений по предоставлению земельных участков, недвижимости предприятиям, учреждениям, организациям и физическим лицам, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Права Комиссии

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов информацию, необходимую для работы Комиссии.

3.2. При необходимости привлекать на заседание Комиссии представителей предприятий, организаций, учреждений, ассоциаций и граждан, чьи вопросы выносятся на рассмотрение, а также глав сельских поселений Бавлинского муниципального района, на территориях которых размещаются объекты или затрагиваются их интересы.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

4.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

- обеспечивает работу и проведение заседаний Комиссии.

4.4. Заместитель председателя Комиссии обеспечивает проведение заседаний Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

4.5. Заседания Комиссии проводятся не реже 2 раз в месяц.

4.6. Повестка дня и материалы заседания Комиссии утверждаются председателем Комиссии и сообщаются членам Комиссии не менее чем за 3 дня до очередного заседания.

4.7. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляются рабочей группой из числа специалистов.

4.8. Рабочая группа ведет подготовку сводного заключения по представленным материалам с учетом мнения членов Комиссии и с последующим внесением в решение Комиссии.

4.9. Решения принимаются простым большинством, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.10. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

4.11. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают все члены Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

4.13. Решения, принимаемые Комиссией, носят обязательный характер.

Управляющий делами
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Х.С. Мугинов

Состав

комиссии по рассмотрению вопросов имущественных и земельных правоотношений на территории Бавлинского муниципального района

1. Руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района - председатель комиссии;
2. Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан - заместитель председателя комиссии (по согласованию);
3. Руководитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» - секретарь комиссии;
4. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;
5. Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;
6. Начальник Бавлинского отдела Управления Росрееста по Республике Татарстан (по согласованию);
7. Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия в Бавлинском муниципальном районе (по согласованию);
8. Глава сельского поселения Бавлинского муниципального района (по согласованию).

Управляющий делами
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Х.С. Мугинов