



тел. 8(84373) 2-51-58, motetushi@rambler.ru, e-mail: tatesh@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018

КАРАР

№ *13*

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев предложение Прокурора Тетюшского района от 29.05.2018 №02-01-01-2018, в целях обеспечения сохранности жилого фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории муниципального образования, Тетюшский городской исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района (<http://tetushi.tatarstan.ru>) и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Тегулев

**Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и определяет перечень случаев, которые требуют принятия неотложных мер по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи для принятия неотложных мер.

1.3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары и взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее – чрезвычайная ситуация).

1.4. Дополнительная помощь на возвратной и (или) безвозвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, при условии финансовой возможности муниципального образования и утверждении соответствующей статьи местного бюджета.

Дополнительная помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1.5. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – МО «г.Тетюши»), предоставляющим дополнительную помощь, является МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» (далее — Исполком).

1.6. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнительная помощь на возвратной и (или) безвозвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов (далее - оператор, получатели помощи). Дополнительная помощь предоставляется в заявительном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «г.Тетюши».

2. Условия и порядок предоставления дополнительной помощи.

2.1. Решение об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Решение) или об отказе утверждается нормативным правовым актом МО «г.Тетюши».

2.2. Для принятия Решения получатель помощи в течение 30 календарных дней со дня возникновения случая, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, представляет в МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Исполком) информацию о необходимости проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

2.2.1. заявление о предоставлении дополнительной помощи с указанием адреса МКД, назначения, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченности капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой дополнительной помощи, источники возвратности и возмездности дополнительной помощи, сроки возврата;

2.2.2. заверенные копии учредительных документов; свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения; документ, подтверждающий наличие банковского счета; реквизиты банковского счета. Если заявитель является лицом, осуществляющим управление МКД на основании договора управления, дополнительно предоставляется выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления

многоквартирным домом и выборе управляющей организации. Перечисленные документы предоставляются однократно в течение текущего года. Ответственность за актуализацию предоставленной информации лежит на заявителе;

2.2.3. копию протокола (решения) общего собрания собственников жилого дома о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома;

2.2.4. акт обследования жилого дома;

2.2.5. сведения о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, о проведении капитального ремонта которого решается вопрос;

2.2.6. заключение Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.7. решение органа, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования, о признании случая чрезвычайной ситуацией;

2.2.8. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2.2.9. смету расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, проверенную техническим заказчиком;

2.2.10. обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы прикладываются к заявлению по решению заявителя и в целях обоснования необходимости проведения работ, относящихся к неотложным.

2.3. На основании информации, представленной получателем помощи в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, Исполком в течение 15 календарных дней со дня ее получения разрабатывает проект нормативного правового акта об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и источников его финансирования в случае возникновения неотложной необходимости.

2.3.1. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной помощи из бюджета МО «г.Тетюши» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «г.Тетюши» (далее - решение о распределении дополнительной помощи), оформляется в двух экземплярах.

2.3.2. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении дополнительной помощи Исполком обязан уведомить получателей помощи, в отношении которых принято указанное решение.

2.4. Дополнительная помощь предоставляется получателям помощи, в соответствии с пунктами 2.7, 2.8, на основании договора о предоставлении помощи (далее - договор), заключаемого в соответствии с типовой формой (приложение №1 к Порядку).

2.5. Получатели помощи должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

2.5.1. отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.5.2. отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет МО «г.Тетюши» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом МО «г.Тетюши»;

2.5.3. получатели помощи - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели помощи - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.5.4. получатели помощи не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

2.5.5. получатели помощи не должны получать средства из бюджета МО «г.Тетюши» на основании иных муниципальных правовых актов на эти цели.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении помощи являются:

2.6.1. несоответствие получателя помощи требованиям пункта 2.5 настоящего Порядка;

2.6.2. непредставление получателями помощи, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.8.1 настоящего Порядка;

2.6.3. недостоверность представленной получателем помощи информации.

2.7. Перечисление помощи для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.2 настоящего Порядка.

2.7.1. Средства бюджета МО «г.Тетюши» перечисляются Исполкомом на отдельный банковский счет оператора после заключения договора между Исполкомом и оператором в соответствии с решением о распределении помощи.

2.7.2. В случае выявления фактов нарушения условий, предоставления помощи, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также возникновения экономии помощи, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются по согласованию в доход бюджета МО «г.Тетюши».

2.8. Перечисление помощи для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд

капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.8.1 - 2.8.3 настоящего Порядка.

2.8.1. Получатели помощи, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в Исполком:

- 1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта;
- 3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома, с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2.8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.8.1 настоящего Порядка, Исполком заключает договор с получателем помощи и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.8.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления помощи, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии помощи, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета МО «г.Тетюши».

2.9. Получатель помощи производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Исполкомом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями помощи средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.10. Отказ Исполкома в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных утвержденной сметой, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

2.11. Приемка выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту осуществляется в соответствии с Порядком, установленным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений».

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории МО «г.Тетюши»

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «г.Тетюши» включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 10) осуществление строительного контроля.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления помощи и ответственности за их нарушение

4.1. Помощь подлежит возврату в бюджет МО «г.Тетюши» в следующих случаях:

4.1.1. неиспользования помощи или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

4.1.2. нецелевого использования получателем помощи предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля Исполкома и органами муниципального финансового контроля;

4.1.3. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем помощи обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению МО «г.Тетюши»;

4.1.4. выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

4.1.5. реорганизации или банкротства получателя помощи;

4.1.6. нарушения получателем помощи условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Исполкомом и органами муниципального финансового контроля;

4.1.7. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования помощи или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении помощи, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем помощи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем помощи остатков помощи, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, осуществляется получателем помощи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя помощи в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления помощи ее получателями осуществляются Исполкомом и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования помощи, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель помощи несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в Исполком сведений, нарушение условий предоставления помощи, а также нецелевое использование помощи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или)
безвозвратной основе за счет средств местного бюджета
дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Соглашение № _____
о предоставлении дополнительной помощи
из бюджета Муниципального образования «г.Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

г. Тетюши

« _____ » _____ г.

МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», в лице руководителя _____,

Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с одной стороны (далее – Исполком), и _____, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице
(наименование получателя помощи)

_____, действующего на основании _____,
Ф.И.О. *наименование документа*
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение постановления Исполкома от _____ года № _____ заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения по предоставлению Исполкомом Получателю дополнительной помощи в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - «помощь»)

(адрес многоквартирного дома)

в связи с выполнением срочных (непредвиденных) ремонтных работ

(наименование работ)

1.2. Предоставляемая помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления помощи.

2.1. Размер помощи составляет _____ (_____) рублей ____ коп., указанный размер определен исполнительной документацией;

2.2. Предоставление помощи Получателю осуществляется в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет Получателя.

Исполком осуществляет перечисление помощи в размере, указанном в п.2.1. настоящего Соглашения, в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения.

2.3. Получатель согласен на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим помощь, и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления помощи.

3. Права и обязанности Получателя помощи.

3.1. Получатель вправе:

3.1.1. Получать имеющуюся в Исполкоме информацию, касающуюся вопросов предоставления помощи.

3.2. Получатель обязан:

3.2.1. Направлять денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего Соглашения, исключительно на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности Исполкома.

4.1. Исполком обязуется:

4.1.1. Предоставить Получателю помощь;

4.1.2. Осуществлять проверку использования помощи Получателем в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Соглашением;

4.1.3. Результаты проверки оформлять актом и доводить их до сведения Получателя.

4.2. Исполком имеет право прекратить предоставление помощи в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также в случаях ликвидации, банкротства, реорганизации Получателя.

5. Ответственность сторон.

5.1. Получатель несет ответственность:

За целевое использование предоставляемой помощи;

За достоверность и своевременность предоставления документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями настоящего соглашения в части предоставленной помощи;

5.2. Помощь подлежит возврату в бюджет МО «г.Тетюши» в случаях, установленных Порядком предоставления помощи.

6. Срок действия соглашения и иные условия.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон.

Исполком:

МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»

Получатель:

Руководитель МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»

(_____)