

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ**

**ГЛАВА  
СТАРОИКШУРМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422066, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Старая Икшурма, ул.Ленина, д.17  
тел.8 (84362) 41-6-47

**САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ИСКЕ ИКШЕРМЭ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

422066, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Иске Икшөрмә авылы, Ленин урамы, 17 йорт  
тел.8 (84362) 41-6-47

e-mail: [sik.sab@tatar.ru](mailto:sik.sab@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2018 г.

**КАРАР**

№ 2

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
Иске Икшөрмә авыл жирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү проекты буенча халык алдында тыңлаулар  
игълан итү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”  
06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске  
Икшөрмә авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге Уставының 19 нчы статьясына һәм “Иске  
Икшөрмә авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар турында нигезләмә”гә таянып,

**КАРАР ИТӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшөрмә авыл жирлегенә  
Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшөрмә авыл  
жирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты  
буенча халык алдында тыңлауларны кушымтага туры китереп билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. халык алдында тыңлауларның көне һәм сәгәте: 2018 елның 6 нчы сентябренә, сәг.9.00;

2.2. халык алдында тыңлауларның дәвамлылыгы – карар проекты басылып чыкканнан  
алып халык алдында тыңлауларның нәтижәләре буенча бәяләмә басылган көнгә кадәр 30  
көннән дә артык түгел;

2.3. үткөрү урыны: Иске Икшөрмә авыл клубы, адресы: РТ, Саба муниципаль районы,  
Иске Икшөрмә авылы, Пушкин урамы, 2;

2.4. Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм  
кисәтүләр, шулай ук халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен  
сорау язуы түбәндәге адрес буенча бирелә ала: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы  
ш.т.б, Г.Закиров урамы, 52 йорт, 105 бүлмә (эш көннәрендә 8.00-16.30 сәг.)

2.5. халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен сорау язуы бирү  
срогы -05.09.2018 кадәр.

3. Авыл жирлегенә сәркибенә:

- халык алдында тыңлауларга эзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның  
тәкъдимнәрен кабул итү һәм исәпкә алу, халык алдында тыңлауларны уздыруны тәмин  
итәргә;

- халык алдында тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне “Интернет” мәгълүмати-  
телекоммуникацион челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының  
рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга;

- әлеге карарны авыл жирлегенәң төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты белән бергә “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга.

4. Әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән үз көченә кергән дип исәпләргә.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Авыл жирлеге башлыгы:

Н.Н.Нурмөхәммәтов

**Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында” карар проекты**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
Иске Икшермә авыл жирлегенә төзекләндерү  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм шулай ук төзекләндерү объектларын чиста һәм тәртиптә тотуның бердәм таләпләрен булдыру, жирлек биләмәсендә төзекләндерүнең дәрәжәсен күтәрү максатында, Иске Икшермә авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1 Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге Советының 07.11.2017 елда № 32 “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегендә төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында” расланган карарына әлеге карарның кушымтасы белән килештереп, Иске Икшермә авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга:

- ТР, Саба районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин урамы, 2;
- ТР, Саба районы, Татар Икшермәсе авылы, Гагарин урамы, 16;
- ТР, Саба районы, Өч Нарат авылы, Татарстан урамы, 41А.

Авыл жирлеге башлыгы:

Н.Н.Нурмөхәммәтов

## Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең төзекләндрү кагыйдэләренә үзгәрешләр

1. 6 нчы пунктта:

1.1. икенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

“архитектур яктырту- әлеге кагыйдәләр белән күздә тотылган очрақларда, жирлек биләмәсендә урнашкан биналарны, корылмаларны, бина комплексларын, мәдәни мирас объектларын, төзекләндрү элементларын, артитектур-ландшафт объектларын караңгылыктан ачыклап һәм образлы итеп күрсәтү өчен һәм кичке вакытта сәнгати-тәэсирле визуаль мохит формалаштыру өчен кулланыла”;

1.2. бишенче абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“биләмәне төзекләндрү –гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәмин итү һәм үстерүгә, жирлек биләмәсенә санитар һәм зәвык хәлен яхшырту һәм саклап тоту, торақ пунктларның биләмәләрен һәм анда урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми кулланылыштагы биләмәләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, аларның тирә-юнен саклап тотуга юнәлтелгән, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә;

1.3. уникаль абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“декоратив-монументаль сәнгать – ул төзекләндрү элементлары, шул исәптән декоратив-сәнгати бизәү кулланып ясалган гомумкулланылыштагы биләмәләр, массакуләм чаралар өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар өчен кече архитектура формалары;

“декоратив-сәнгати бизәү – объектның имиджын һәм сәнгатьлелелген күтәрүгә тәэсир итүче декоратив-монументаль сәнгатьнең монументаль яисә декоратив скульптура төрендә, монументаль яки декоратив сынлы сәнгать, мурал, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф, сәнгати металл һәм башка төрләр.

1.4. уналтынчы абзацны алып атырга;

1.5. утыз алтынчы абзацтан соң түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

“объектның архитектур яктыртылыш паспорты- жирлек биләмәсендә урнашкан һәм аларның тышкы бизәлешенә таләпләр урнаштыручы, аерым торучы биналар яки корылмаларның, биналар комплексының, мәдәни мирас объектларының, төзекләндрү элементларының, архитектур-ландшафт объектларының бәйрәмчә яктыртылышын да исәпкә алган, бердәм архитектур-сәнгати яктыртылышны билгеләүче, билгеләнгән тәртиптә килешенгән документ;”

1.6. утыз жиденче абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“биналар һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган (фасадларның төсле чишелеш) колористик чишелеш паспорты – бердәм архитектур һәм фасадларның төсе чишелешен (фасад элементларын да кертеп) билгеләүче, аның тышкы бизәлешенә таләпләр куючы, билгеле тәртиптә килешенгән документ”;

1.7. кырыгынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“якын-тирәдәге биләмә – бинага, корылмага, жир кишәрлегенә, әгәр ул жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм аның чикләре жирлекнең төзекләндрү

кагыйдэләре белән билгеләнгән, ТР закон таләпләренә туры килгән очракта, якин тирәдәге гомумкулланылыштагы жир;

1.8. кырык жиденче абзацта “биналарны бизәү” сүзен “һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаганнарны да” дигән сүзләр белән тулыландырырга;

1.9. илленче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацларны өстәргә:  
“күрсәткечләр – урам исемнәре, йорт, подъезд, фатир номерлары, янгын гидрантлары күрсәткечләре, геодезик билгеләр, магистраль камералары һәм суүткәргечләрнең коелары, канализация, жир асты газүткәргечләре корылмалары, полигонометрик билгеләр, инвалидлар өчен билгеләр, жирлек турында гомуми мәгълүмат бирүче, туризм өлкәсе объектларының урнашуы, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында язылган аерым язулар;”  
Урамнар һәм гомумшәһәр юллары – торак пункт эстетикасына югарырак таләпләр куелган гомумкулланылыштагы биләмәләр. Урамнарның һәм гомумшәһәр юлларының исемлеге жирлекнең муниципаль хокукый акты белән раслана.”

1.10. илле алтынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:  
“төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыручы, конструктив төзелешләр, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлау һәм бизәү төрләре, (шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадларын), кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары һәм биләмәнең төзекләндерү өлеше буларак кулланылучы күрсәткечләр.”

2. Беренче абзацның 9 нчы пункттында “тормышка ашырырга тиешләр” сүзен “тормышка ашыралар” сүзе белән алыштырырга.

3. Икенче абзацның 17 нче пункттында:

3.1. “өчен жаваплылыкны” сүзен алып атырга;

3.2. “алып баралар” сүзен “тәэмин итәләр” сүзе белән алыштырырга.

4. 25 нче пунктта:

4.1. беренче абзацта “төзелмә” сүзен алып атырга;

4.2. 7 нче пунктчада “колонна” сүзе алдыннан “декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары” сүзен өстәргә;

5. 26 нчы пунктта “тиешләр” сүзен алып атырга;

6. 26.1. һәм 26.2 пунктларында “чистартырга һәм юдырырга” сүзләрен “чистарталар һәм юдыралар” сүзләре белән алыштырырга;

7. 26.3. пунктта “үткәрергә” сүзен “үткәрәләр” сүзе белән алыштырырга;

8. 26.4 пунктта:

8.1. беренче абзацта “житештерергә” сүзен “житештерәләр” сүзе белән алыштырырга;

8.2. икенче абзацта “уздырылырга тиеш” сүзен “уздырыла” сүзе белән алыштырырга.

9. 26.5. пунктта “башкарырга” сүзен “башкаралар” сүзе белән алыштырырга.

10. 26.6 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

“26.6. тышкы мәгълүмат кую чарасын (элмә тактаны) , ул кулланылмаган очракта (арендатор(субарендатор) киткән), бинаның фасады үзгәргән очракта алып аталар”.

11. 27.8 пунктта “яки төзелмәләр” сүзен алып атырга.

12. 27.11 пунктта “буяу” сүзен “бизәк төшерү” сүзе белән алыштырырга.

13. 27.13 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 27.13.(1) пункты өстәргә:

“27.13(1). Фриз урнаштыру, фасадны конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) күрәнә торган беркетү элементлары белән бизәү, һәм шулай ук мондый

беркетүләрне каплый торган тоташтыру (планка, почмаклар, профильләр), фризның, кыекның, бизэлешнең төсенә туры килми торган төс белән бизәү”.

**14.** 27.22 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“27.22. биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган биналарның фасадларында, тәрәзәләрдә(шул исәптән эчке ягында да), ишекләрдә (шул исәптән эчке ягында да) алга таба куллану максаты белән афишалар, белдерүләр, плакатлар һәм башка төрле мәгълүмати-басма әйберләрне элү һәм ябыштыру”.

**15.** 27.23 пунктта “биналарның фасадларына граффити төшерү” сүзен “фасадларның архитектур, төсле чишелешен, биналарның декоратив-сәнгати бизэлешен һәм” сүзе белән алыштырырга.

**16.** 28.5 пункттан соң түбәндәгә эчтәлектәге 28)1) пункты өстәргә:

“28(1) тышкы кондиционерлар урнаштыру:

- Торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга;
- Кондиционерның эчке һәм тышкы блогын тоташтыручы чыбыктан еракта;
- Конденсатны үзәкләштерелгән читкә жибәрүдән башка”.

**17.** 30 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“30. Рөхсәт ителә:

30.1. подъездларга керү урынында мәгълүмат стендлары урнаштыру;

30.2. проектка туры китереп, биналарның түбәләрендә телевидение антенналары һәм кабельләре урнаштыру;

30.3. тышкы кондиционерларны проект белән махсус каралган яки күзгә артык чалынып тормый торган урыннарда(балкон, лоджияләренең эчке як стеналарына) кую шарты белән, торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга урнаштыру.

**18.** “Йорт билгеләре” бүлеген “Күрсәткечләр” исеме белән алыштырырга.

**19.** 31-39 пунктларны түбәндәгечә баян итәргә:

“31. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткечләр белән жиһазландырылган булырга тиеш.

32. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр Башкарма комитетның муниципаль норматив актлары һәм әлеге кагыйдәләр белән беркетелгән урыннарда һәм башкаруда куела.

33. Урам исемнәре һәм йорт номерлары турында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә языла.

Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләрнең төренә һәм үрнәгенә таләпләр авыл жирлегә башкарма комитетының муниципаль норматив актлары белән раслана.

34. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр фасадларда:

- 2,5 метрдан түбән булмаган һәм жир өстеннән 5,0 метрдан да биек булмаган урында;

- фасадның тышкы почмагынан 1,0 метрдан ерак булмаган;

- витрина, тәрәзә, архитектур детальләр һәм декоратив-сәнгати бизэлешне капламый торган;

- ачык жайланмалы яктырткыч кулланмыйча;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;

- төп һәм ян фасадта- фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган искәртмәләрдән тыш;

- ишегалды фасадында –квартал эченә керү ягында;
- транспортның бер яклы йөрешле урамнарда –транспорт хәрәкәтенең башлану өлешенә якин фасадта;
- фасадның озынлыгы 100 метрдан артса, фасадның сул ягында да;
- сәнәгать предприятиеләренең корпусларында яки коймаларында – төп керү юлының уң ягында;
- урам һәм гомумшәһәр юллары киселешенә караган фасадларда – фасадның урам киселешенә якынак почмакларында;
- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып урнаштырыла.

35. Аерым басып торучы күрсәткечләрне (стелаларны) урнаштыру рөхсәт ителми:

- нейтраль булмаган төсләрдә(соры, кара, көрән һәм башка караңгы төсләр) һәм (яки) табигый булмаган(табигыйга ошаган) материаллардан эшләнсә;
- 6,0 метрдан артык биеклектә;
- фундамент казымыйча;
- тротуарның норматив киңлеген тарайтуга китергән очракта, шулай ук автомобильләрнең үтеп китү, куеп тору урыннарына;
- агач кәүсәләренә 5,0 метрдан якынак фундамент казып, жир кишәрлеге чикләрендә проект белән каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына;
- профнастилдан, тукумалардан ясаганда ачык беркетү ысуллары кулланып;
- мәгълүмат кырында фоторәсем кулланып;
- машина кую урыннары саны турында мәгълүмат бирү очрагынан тыш, мәгълүмат бирүгә динамик ысул куллану;

36. Подъездлар һәм фатир номерлары язылган күрсәткечләр ишек кысасы өстендә яки ишек кысасының уң ягында 2,0-2,5 метр биеклектә куела.

37. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу урыны күрсәткечләре биналарның цоколендә, магистраль камераларында һәм суүткәргеч һәм канализация челтәрләренең коеларында урнаштырыла.

38. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләрен урам исемнәре, йорт номерлары белән рәттән, шулай ук архитектур детальләр, декоратив-сәнгати бизәлеш, пыялалар, капкалар, ишекләрдә урнаштыру рөхсәт ителми.

39. Күрсәткечләрне чиста һәм төзек хәлдә тоту мөһим.

**20.** 40-42 пунктларны алып атырга.