



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » августа 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 61

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, рассмотрев протокол и заключение по результатам публичных слушаний об утверждении документации по планировке территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения», проходящего по территории муниципального образования «город Альметьевск»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения», проходящего по территории муниципального образования «город Альметьевск» (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
города Альметьевска
от «8» августа 20 18 г. № 61

Проект планировки и проект межевания территории.

«Обустройство дополнительных скважин НГДУ
«Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской
и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного
месторождения»

НГДУ «АЛЬМЕТЬЕВНЕФТЬ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

Альметьевский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ромашкинское месторождение нефти

**«ОБУСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКВАЖИН НГДУ
«АЛЬМЕТЬЕВНЕФТЬ» АЛЬМЕТЬЕВСКОЙ, СЕВЕРО-
АЛЬМЕТЬЕВСКОЙ И МИННИБАЕВСКОЙ ПЛОЩАДЕЙ
РОМАШКИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Основная часть

Казань 2018

УТВЕРЖДЕН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ромашкинское месторождение нефти

**«ОБУСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКВАЖИН НГДУ
«АЛЬМЕТЬЕВНЕФТЬ» АЛЬМЕТЬЕВСКОЙ, СЕВЕРО-
АЛЬМЕТЬЕВСКОЙ И МИННИБАЕВСКОЙ ПЛОЩАДЕЙ
РОМАШКИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Основная часть

Генеральный директор

ГИП



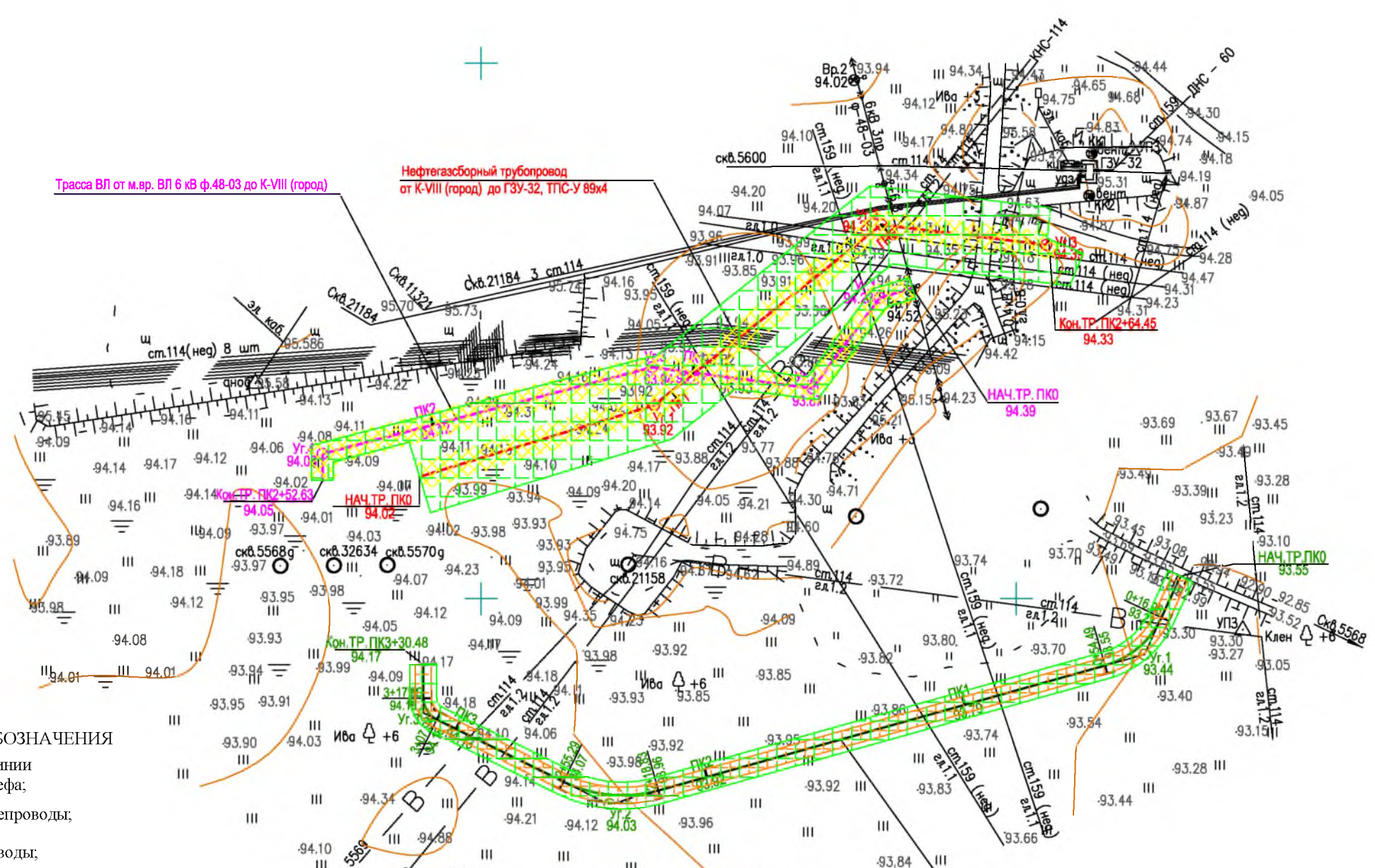
И.А. Шемонаев

А.М. Ишмухаметова

Казань 2018

2318600
378900

2318600
378800



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

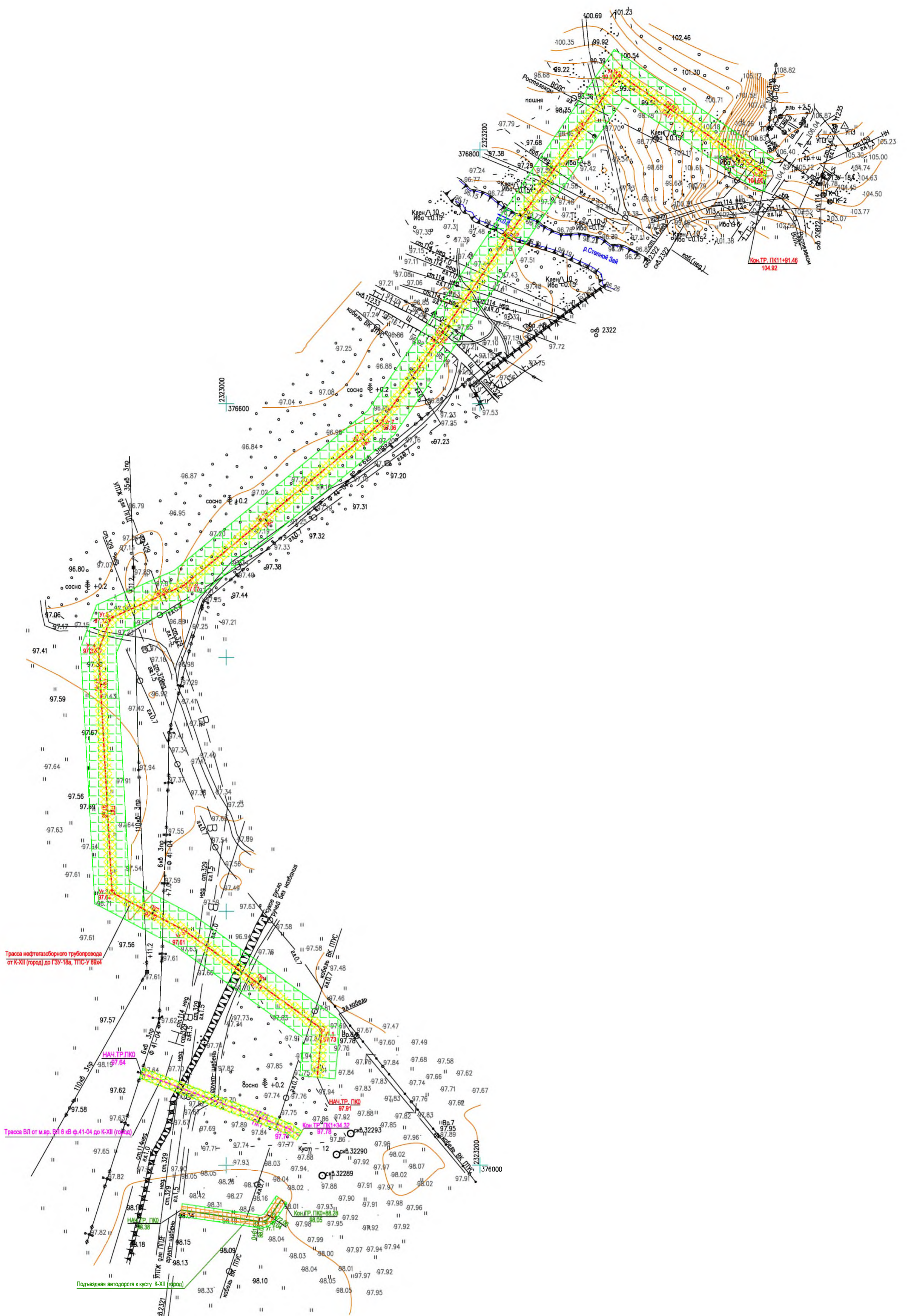
- изолинии рельефа;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- газопроводы;
- теплосети;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- проектируемая дорога;
- санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген директор				Шамсханов И.А.	
ГИП				Ильинский В.И.	

Графические материалы			
«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»			
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)		Стадия	Лист
		П	1
			Листов
			6
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "город Альметьевск". М 1:2000.		ООО "Геомониторинг"	

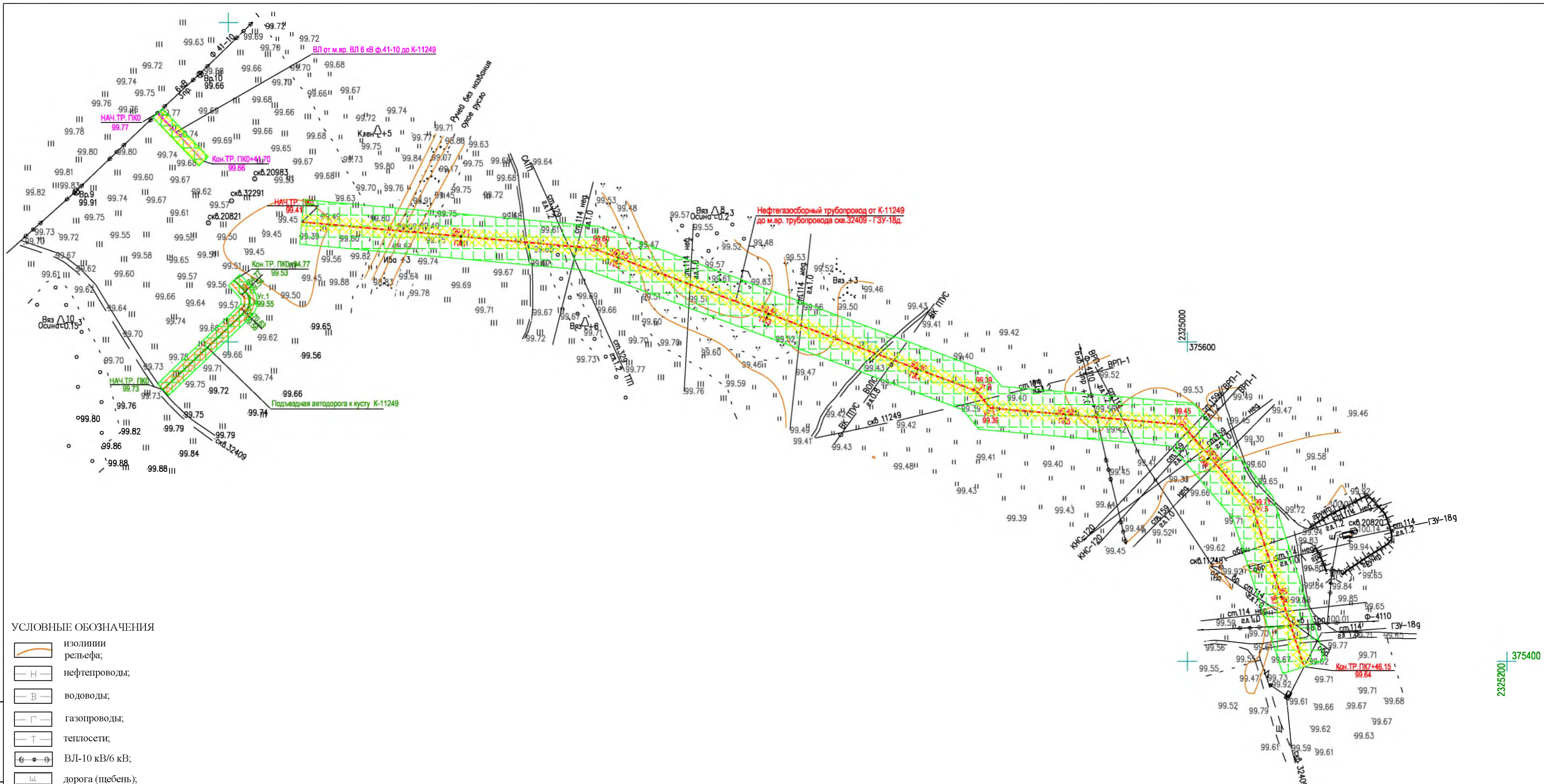


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- изолиния рельефа;
 - проектируемый земельный участок;
 - проектируемый земельный участок;
 - нефтепроводы;
 - проектируемый нефтепровод;
 - водоводы;
 - проектируемая ВЛ;
 - газопроводы;
 - проектируемая дорога;
 - теплосети;
 - санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;
 - ВЛ-10 кВ/6 кВ;
 - дорога (щебень);
 - дорога (асфальт);
 - дорога (грунт);

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Графические материалы					
«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гендиректор	Шарипов И.А.				
ГИП	Алиев Р.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				П	2
					6
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "город Альметьевск". М 1:2000.					



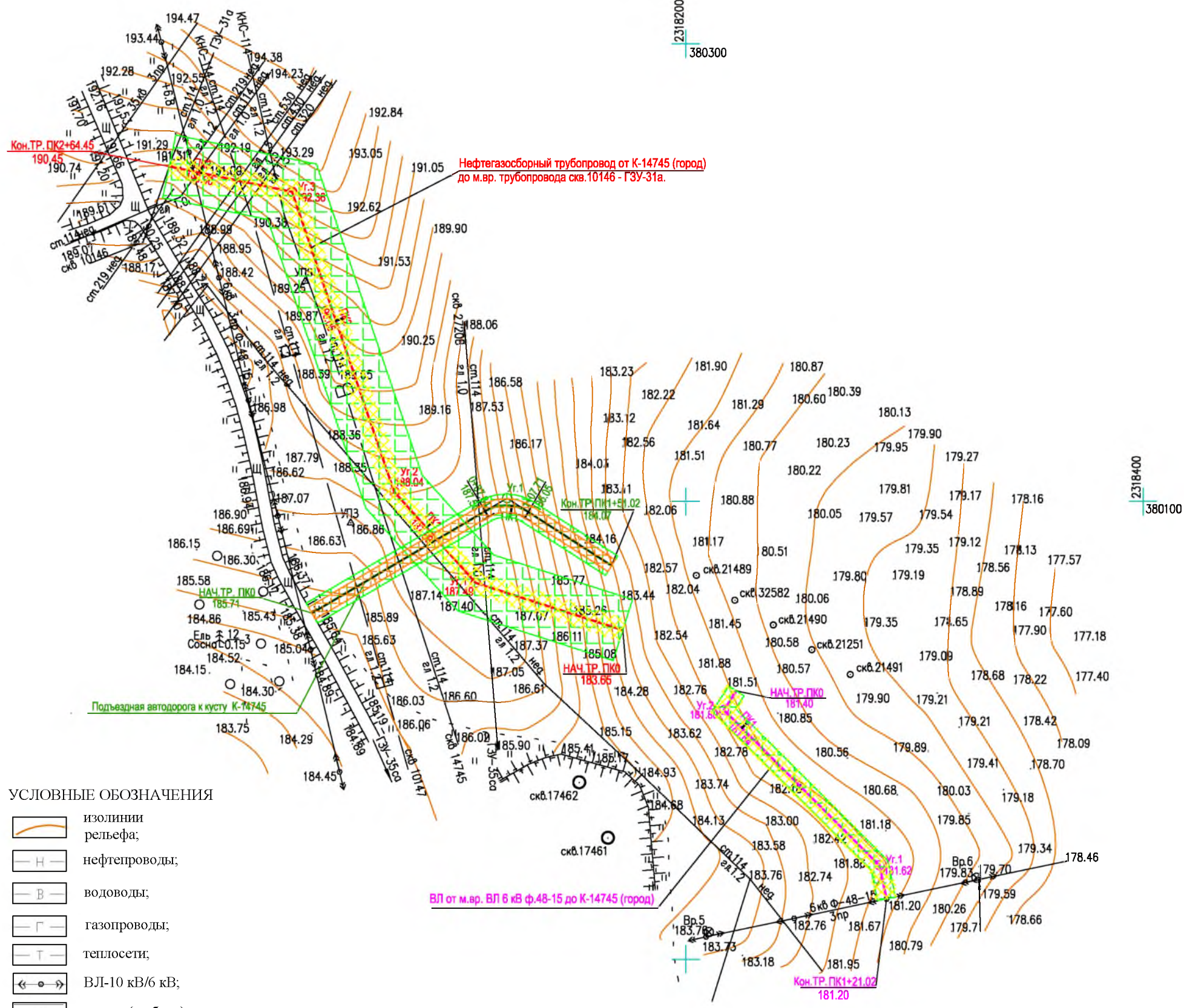
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изолинии рельефа;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- газопроводы;
- теплосети;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- проектируемая дорога;
- санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;

Изн. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Ген. директор ГИП				П	3
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "город Альметьевск". М 1:2000.				Листов	6
				ООО "Геомониторинг"	



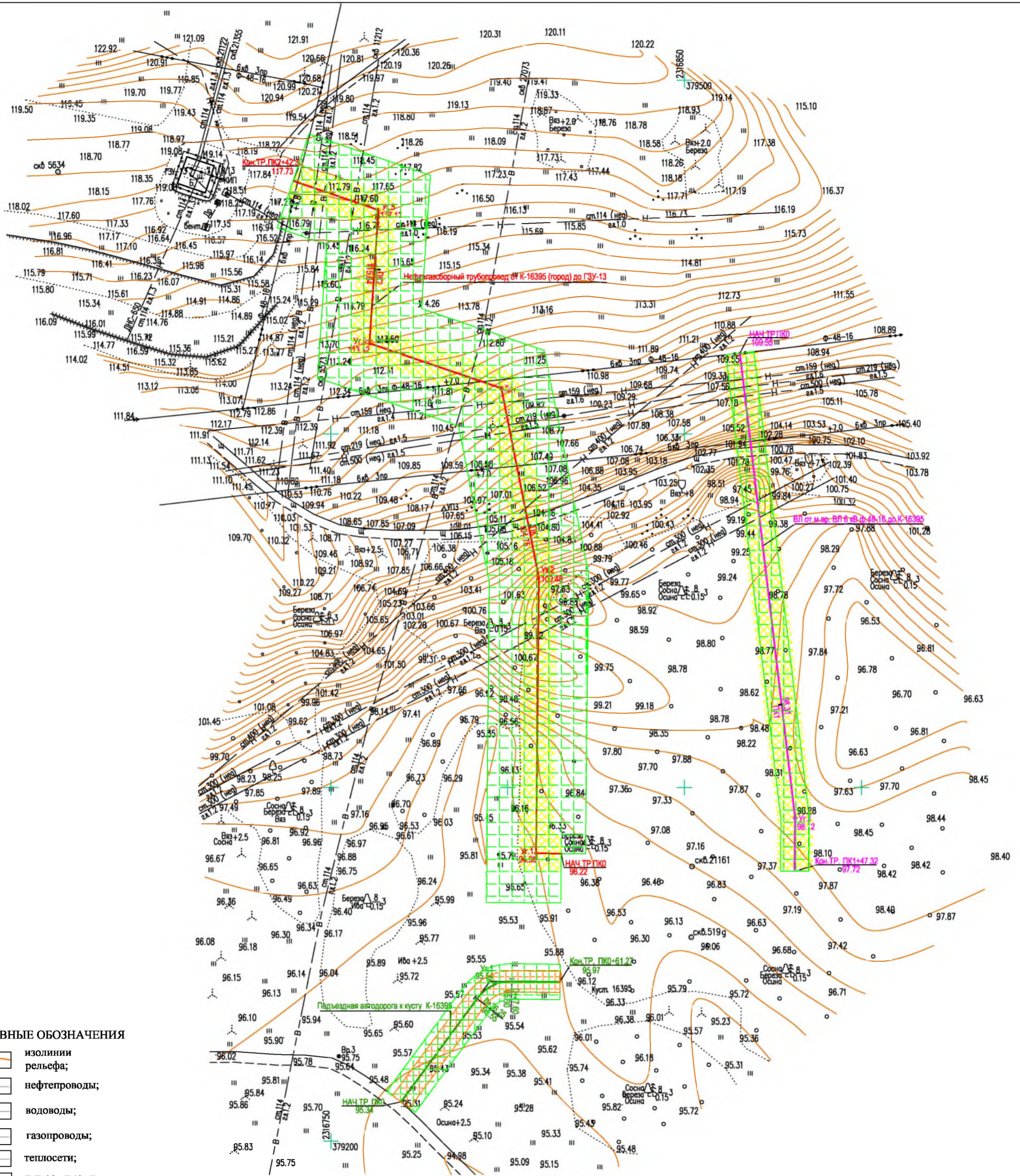
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изолинии рельефа;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- газопроводы;
- теплосети;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- проектируемая дорога;
- санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	















Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шамонев И.А.				
ГИП	Ильинская Е.В.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "город Альметьевск". М 1:2000.			П	4	6
			ООО "Геомониторинг"		



Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

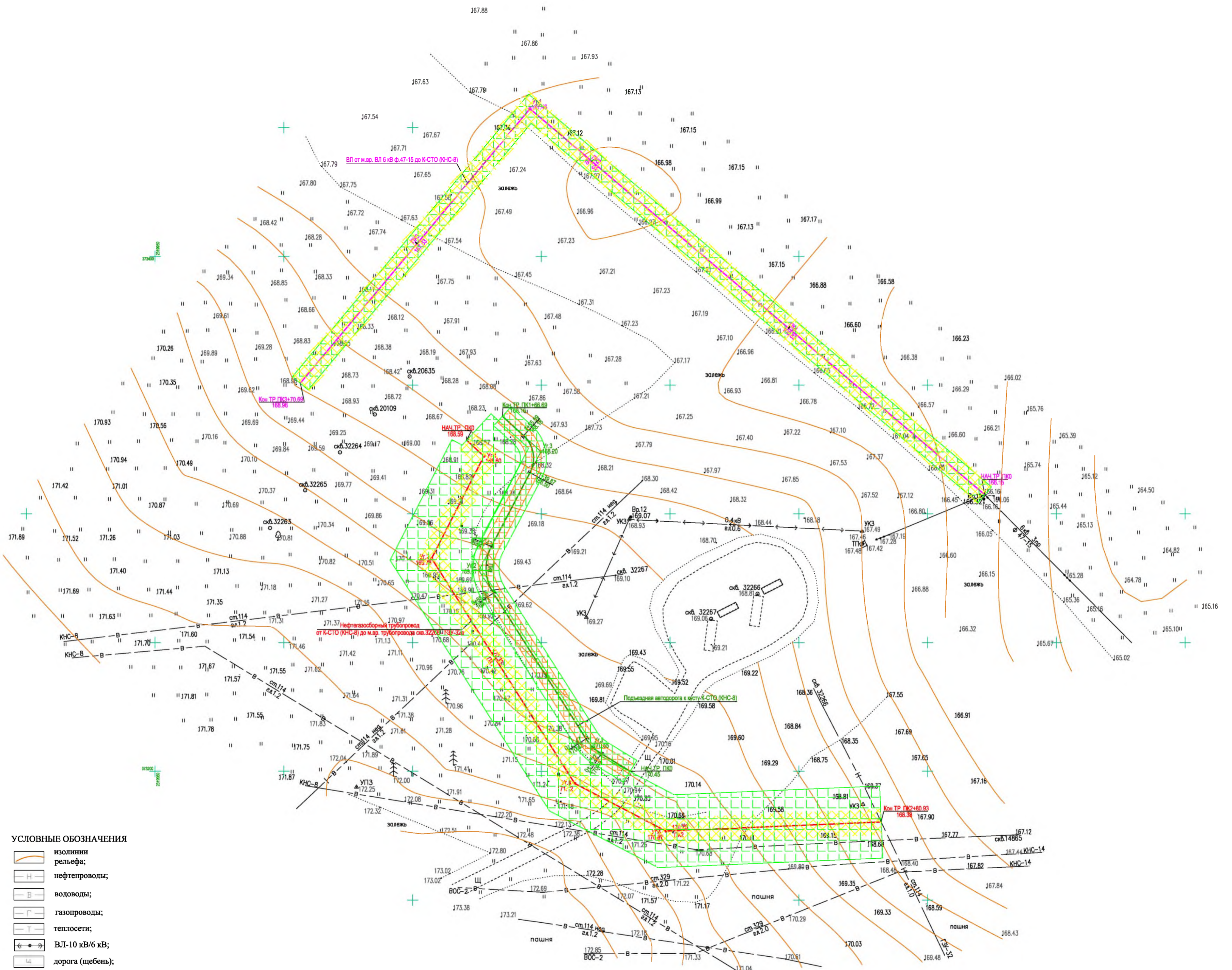
-  изолинии рельефа;
-  нефтепроводы;
-  водоводы;
-  газопроводы;
-  теплосети;
-  ВЛ-10 кВ/6 кВ;
-  дорога (щебень);
-  дорога (асфальт);
-  дорога (грунт);
-  проектируемый земельный участок;
-  проектируемый земельный участок;
-  проектируемый нефтепровод;
-  проектируемая ВЛ;
-  проектируемая дорога;
- санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подпись. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Шмелев И.А.	
ГИП				Иванов И.И.	

Графические материалы

«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»			
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "Город Альметьевск". М 1:1000.			 ООО "Геомониторинг"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изолиния рельефа;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- газопроводы;
- теплотрассы;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- проектируемая дорога;
- санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;

Имя, инв. №, Подп. и дата

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы				
«Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения»				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист
Гендиректор ГИП			П	6
Графические материалы. Альметьевский муниципальный район, в границах муниципального образования "город Альметьевск". М 1:1000.			Листов	6
ООО "Геомониторинг"				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных сооружений объекта «Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» Альметьевской, Северо-Альметьевской и Миннибаевской площадей Ромашкинского нефтяного месторождения» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	11

- применение максимально – герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- применение современного блочно-комплектного оборудования заводского изготовления, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объекта в целом;
- применение устьевых сальников с самоустанавливающимися головками;
- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и оборудования, соответствующим рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- контроль швов сварных соединений;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха на нефтепромысловом объекте и в населенных пунктах.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

Мероприятия по регулированию выбросов выполняют в соответствии с прогнозными предупреждениями местных органов Росгидромета. Соответствующие предупреждения по городу (району) подготавливаются в том случае, когда ожидаются метеорологические условия, при которых превышает определенный уровень загрязнения воздуха.

В соответствии с этим различают три степени опасности загрязнения воздушного бассейна.

Предупреждение первой степени опасности составляется в том случае, когда ожидают повышение концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК.

Предупреждение второй степени опасности составляется в двух случаях:

- если после предупреждения первой степени опасности поступающая информация показывает, что принятые меры не обеспечивают чистоту атмосферы;
- если одновременно обнаруживается концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ от 3 до 5 ПДК.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам.инв.№						Лист
								15
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Предупреждение третьей степени опасности составляется в случае, если после предупреждения второй степени сохраняется высокий уровень загрязнения атмосферы и, при этом ожидаются концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ более 5 ПДК.

Мероприятия по регулированию выбросов по первому режиму должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 15-20 %. Эти мероприятия носят организационно-технический характер и не приводят к снижению производственной мощности предприятия.

По второму режиму мероприятия по регулированию выбросов должны обеспечивать сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40 %. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия первого режима, а также мероприятия, связанные с технологическими процессами производства и сопровождающиеся незначительным снижением производительности проектируемого объекта.

По третьему режиму мероприятия должны обеспечивать сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 40-60 %, а в особо опасных случаях следует осуществлять полное прекращение выбросов. Мероприятия по третьему режиму включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режима, а также мероприятия, разработанные на базе технологических процессов, имеющих возможность снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за счет временного сокращения производственной мощности предприятия.

Рельеф местности в районе расположения основных источников выбросов спокойный. В окрестностях отсутствуют изолированные препятствия, вытянутые в одном направлении, в пределах территории не наблюдаются частые туманы и смоги. В связи с этим, маловероятна возможность образования длительных застоев вредных веществ при сочетании слабых ветров с температурными инверсиями.

Рекультивация нарушенных земель

Направление рекультивации нарушаемых земель в процессе реализации разрабатываемого проекта определены исходя из вида угодий и характера дальнейшего использования территорий. Приняты следующие направления рекультивации:

- рекультивация строительного направления;
- рекультивация сельскохозяйственного направления.

Почвы проведения работ являются плодородными и потенциально плодородными, что обуславливает выбор технологии рекультивации, предусматривающей:

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

										Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					16

В соответствии ППБО-85 на проектируемом объекте предусмотрены первичные средства пожаротушения, устанавливаемые на щитах типа ЩП-В, которые размещаются вблизи мест наиболее вероятного их применения (вблизи технологической площадки), на виду, в безопасном при пожаре месте, с обеспечением к ним свободного доступа, на высоте не более 1,5 м и комплектуются следующим инструментом и инвентарем.

1) Огнетушители:

- воздушно-пенные (ОВП) вместимостью 10 л –2 шт.

- порошковые (ОП) вместимостью л/массой огнетушащего состава, кг, 10/9 –1 шт.

2) Лом –1 шт.

3) Ведро –1 шт.

4) Асбестовое полотно, грубошерстная ткань или войлок –1 шт.

5) Лопаты:

- штыковая –1 шт.

- совковая – 1 шт.

6) Ящик с песком – 1 шт.

7) Кошма (из негорючего материала) – 1 шт.

Огнетушители всегда содержатся в исправном состоянии, периодически осматриваются, проверяются и своевременно перезаряжаются.

Молниезащита зданий и сооружений выполняется согласно инструкций СО-153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Наружные установки по устройству молниезащиты относятся ко II категории и подлежат защите от прямых ударов молнии и вторичных проявлений.

Молниезащите (защита от прямых ударов молнии, от электростатической и электромагнитной индукции, от заноса высоких потенциалов по подземным и наземным коммуникациям) подлежат все помещения и сооружения взрывоопасных установок.

Молниезащита и защита от статического электричества технологического оборудования наружных установок осуществляется присоединением всего оборудования к наружному заземляющему устройству

Мероприятия, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы

- инженерная подготовка территории – организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						24
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- локальные средства инженерной защиты – дренажи, организация стока дождевых и талых вод с крыш;
- агролесомелиорация – посев многолетних трав, сохранение (по возможности) травяного покрова (лугов), лесных массивов, посадка деревьев и кустарников;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Инв. № подл	Полл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	25	