

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Нырты, ул. М.Джалиля, 13а
тел. (84362) 45-2-32

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а йорт

тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018

КАРАР

№11

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Олы Нырты авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проекты буенча халык алдында тыңлаулар
игълан итү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”
06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты
авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге Уставының 19 нчы статьясына һәм “Олы Нырты
авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар турында нигезләмә”гә таянып,

КАРАР ИТӘМ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегенә
Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл
жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты
буенча халык алдында тыңлауларны кушымтага туры китереп билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. Халык алдында тыңлауларның көне һәм сәгате: 2018 елның 6 нчы сентябре, сәг.9.00;

2.2. Халык алдында тыңлауларның дәвамлылыгы – карар проекты басылып чыкканнан
алып халык алдында тыңлауларның нәтижеләре буенча бәяләмә басылган көнгә кадәр 30
көннән дә артык түгел;

2.3. Үткөрү урыны: Олы Нырты мәдәният йорты, адресы: РТ, Саба муниципаль районы,
Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а;

2.4. Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм
кисәтүләр, шулай ук халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен
сорау язуы түбәндәге адрес буенча бирелә ала: Саба муниципаль районы, Олы Нырты
авылы, М.Жәлил урамы, 13а йорт (эш көннәрендә 8.00-16.30 сәг.)

2.5. Халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен сорау язуы биру
срогы -05.09.2018 кадәр.

3. Авыл жирлеге сэркатибенә:

- халык алдында тыңлауларга әзерлекне, гражданнарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен кабул итү һәм исәпкә алу, халык алдында тыңлауларны уздыруны тәмин итәргә;
- халык алдында тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәне “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегенең рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/simet> адресы буенча бастырырга;
- әлеге карарны авыл жирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты белән бергә “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегенең рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/simet> адресы буенча бастырырга.

4. Әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән үз көченә кергән дип исәпләргә.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Авыл жирлеге башлыгы:

Р.З.Сәфәргалиев

Олы Нырты авыл жирлеге башлыгының
06.08.2018 №11 карарына кушымта

Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Олы Нырты авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм шулай ук төзекләндерү объектларын чиста һәм тәртиптә тотуның бердәм таләпләрен булдыру, жирлек биләмәсендә төзекләндерүнең дәрәжәсен күтәрү максатында, Олы Нырты авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге Советының 07.11.2017 елда №22 “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегендә төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында” расланган карарына әлеге карарның кушымтасы белән килештереп, Олы Нырты авыл жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр керттергә.

2. Әлеге карарны “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга:

- ТР, Саба районы, Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а;
- ТР, Саба районы, Завод Нырты авылы, Заводская урамы, 17в;
- ТР, Саба районы, Урта Нырты авылы, Х.Такташ урамы, 22б;
- ТР, Саба районы, Чәбия Чүрчи авылы, А.Каримуллин урамы, 27а

Авыл жирлеге башлыгы

Р.З.Сәфәргалиев

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Олы Нырты
авыл жирлеге Советының _____
№__ карары белән расланган

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлегенен төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәрешләр

1. 6 нчы пунктта:

1.1. икенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

“архитектур яктырту- әлеге кагыйдәләр белән күздә тотылган очрақларда, жирлек биләмәсендә урнашкан биналарны, корылмаларны, бина комплексларын, мәдәни мирас объектларын, төзеклэндерү элементларын, артитектур-ландшафт объектларын караңгылыктан ачыклап һәм образлы итеп күрсәтү өчен һәм кичке вакытта сэнгати-тәэсирле визуаль мохит формалаштыру өчен кулланыла”;

1.2. бишенче абзацны түбәндәгечә баян итәргә:

“биләмәне төзеклэндерү –гражданнарның яшәү шартларының уңайлылығын тәмин итү һәм үстерүгә, жирлек биләмәсенен санитар һәм зэвык хәлен яхшырту һәм саклап тоту, торақ пунктларның биләмәләрен һәм анда урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми кулланылыштагы биләмәләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, аларның тирә-юнен саклап тотуга юнәлтелгән, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә;

1.3. уникенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“декоратив-монументаль сэнгати – ул төзеклэндерү элементлары, шул исәптән декоратив-сэнгати бизәү кулланып ясалган гомумкулланылыштагы биләмәләр, массакүләм чаралар өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар өчен кече архитектура формалары;

“декоратив-сэнгати бизәү – объектның имиджын һәм сэнгатиелелелген күтәрүгә тәэсир итүче декоратив-монументаль сэнгатиенен монументаль яисә декоратив скульптура төрендә, монументаль яки декоратив сынлы сэнгати, мурал, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф, сэнгати металл һәм башка төрләр.

1.4. уналтынчы абзацны алып атырга;

1.5. утыз алтынчы абзацтан соң түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

“обектның архитектур яктыртылыш паспорты- жирлек биләмәсендә урнашкан һәм аларның тышкы бизәлешенә таләпләр урнаштыручы, аерым торучы биналар яки корылмаларның, биналар комплексының, мәдәни мирас объектларының, төзеклэндерү элементларының, архитектур-ландшафт объектларының бәйрәмчә яктыртылышын да исәпкә алган, бердәм архитектур-сэнгати яктыртылышны билгеләүче, билгеләнгән тәртиптә килешенгән документ”;

1.6. утыз жиденче абзаоны түбәндәгечә баян итәргә:

“биналар һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган (фасадларның төсле чишелеш) колористик чишелеш паспорты – бердәм архитектур һәм фасадларның төсе чишелешен (фасад элементларын да кертеп) билгеләүче, аның тышкы бизәлешенә таләпләр куючы, билгеле тәртиптә килешенгән документ”;

1.7. кырыгынчы абзацны түбәндәгечә баян итәргә:

“якын-тирэдәге биләмә – бинага, корылмага, жир кишәрлегенә, әгәр ул жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм аның чикләре жирлекнең төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән, ТР закон таләпләренә туры килгән очракта, якын тирэдәге гомумкулланылыштагы жир;

1.8. кырык жиденче абзацта “биналарны бизәү” сүзен “һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаганнарны да” дигән сүзләр белән тулыландырырга;

1.9. илленче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацларны өстәргә:
“күрсәткечләр – урам исемнәре, йорт, подъезд, фатир номерлары, янғын гидрантлары күрсәткечләре, геодезик билгеләр, магистраль камералары һәм суүткәргечләрнең коелары, канализация, жир асты газүткәргечләре корылмалары, полигонометрик билгеләр, инвалидлар өчен билгеләр, жирлек турында гомуми мәгълүмат бирүче, туризм өлкәсе объектларының урнашуы, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында язылган аерым язулар;”

Урамнар һәм гомумшәһәр юллары – торак пункт эстетикасына югарырак таләпләр куелган гомумкулланылыштагы биләмәләр. Урамнарның һәм гомумшәһәр юлларының исемлеге жирлекнең муниципаль хокукый акты белән раслана.”

1.10. илле алтынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыручы, конструктив төзелешләр, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлау һәм бизәү төрләре, (шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадларын), кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәлүмат урнаштыру чаралары һәм биләмәнең төзекләндерү өлеше буларак кулланылучы күрсәткечләр.”

2. Беренче абзацның 9 нчы пунктында “тормышка ашырырга тиешләр” сүзен “тормышка ашыралар” сүзе белән алыштырырга.

3. Икенче абзацның 17 нче пунктында:

3.1. “өчен җаваплылыкны” сүзен алып атырга;

3.2. “алып баралар” сүзен “тәэмин итәләр” сүзе белән алыштырырга.

4. 25 нче пунктта:

4.1. беренче абзацта “төзелмә” сүзен алып атырга;

4.2. 7 нче пунктчада “колонна” сүзе алдыннан “декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары” сүзен өстәргә;

5. 26 нчы пунктта “тиешләр” сүзен алып атырга;

6. 26.1. һәм 26.2 пунктларында “чистартырга һәм юдырырга” сүзләрен “чистарталар һәм юдыралар” сүзләре белән алыштырырга;

7. 26.3. пунктта “үткәрергә” сүзен “үткәрәләр” сүзе белән алыштырырга;

8. 26.4 пунктта:

8.1. беренче абзацта “житештерергә” сүзен “житештерәләр” сүзе белән алыштырырга;

8.2. икенче абзацта “уздырылырга тиеш” сүзен “уздырыла” сүзе белән алыштырырга.

9. 26.5. пунктта “башкарырга” сүзен “башкаралар” сүзе белән алыштырырга.

10. 26.6 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

“26.6. тышкы мәгълүмат кую чарасын (эlmә тактаны) , ул кулланылмаган очракта (арендатор(субарендатор) киткән), бинаның фасады үзгәргән очракта алып аталар”.

11. 27.8 пунктта “яки төзелмәләр” сүзен алып атырга.

12. 27.11 пунктта “буяу” сүзен “бизәк төшерү” сүзе белән алыштырырга.

13. 27.13 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 27.13.(1) пункты өстәргә:

“27.13(1). Фриз урнаштыру, фасадны конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) күренә торган беркетү элементлары белән бизәү, һәм шулай ук мондый беркетүләргә каплый

торган тоташтыру (планка, почмаклар, профильләр), фризның, кыекның, бизэлешнең төсенә туры килми торган төс белән бизәү”.

14. 27.22 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“27.22. биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган биналарның, фасадларында, тәрәзәләрдә(шул исәптән эчке ягында да), ишекләрдә (шул исәптән эчке ягында да) алга таба куллану максаты белән афишалар, белдерүләр, плакатлар һәм башка төрле мәгълүмати-басма әйберләргә элү һәм ябыштыру”.

15. 27.23 пунктта “биналарның фасадларына граффити төшерү” сүзен “фасадларның архитектур, төсле чишелешен, биналарның декоратив-сәнгати бизәлешен һәм” сүзгә белән алыштырырга.

16. 28.5 пункттан соң түбәндәгә эчтәлектәге 28)1) пункты өстәргә:

“28(1) тышкы кондиционерлар урнаштыру:

- Торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга;
- Кондиционерның эчке һәм тышкы блогын тоташтыручы чыбыктан еракта;
- Конденсатны үзәкләштерелгән читкә жибәрүдән башка”.

17. 30 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“30. Рөхсәт ителә:

30.1. подъездларга керү урынында мәгълүмат стендлары урнаштыру;

30.2. проектка туры китереп, биналарның түбәләрендә телевидение антенналары һәм кабельләре урнаштыру;

30.3. тышкы кондиционерларны проект белән махсус каралган яки күзгә артык чалынып тормый торган урыннарда(балкон, лоджияләргә эчке як стеналарына) кую шарты белән, торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга урнаштыру.

18. “Йорт билгеләре” бүлеген “Күрсәткечләр” исеме белән алыштырырга.

19. 31-39 пунктларны түбәндәгечә баян итәргә:

“31. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткечләр белән жиһазландырылган булырга тиеш.

32. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр Башкарма комитетның муниципаль норматив актлары һәм әлеге кагыйдәләр белән беркетелгән урыннарда һәм башкаруда куела.

33. Урам исемнәре һәм йорт номерлары турында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә языла.

Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләргә төрәнә һәм үрнәгенә таләпләр авыл жирлегә башкарма комитетының муниципаль норматив актлары белән раслана.

34. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр фасадларда:

- 2,5 метрдан түбән булмаган һәм жир өстеннән 5,0 метрдан да биек булмаган урында;
- фасадның тышкы почмагынан 1,0 метрдан ерак булмаган;
- витрина, тәрәзә, архитектур детальләр һәм декоратив-сәнгати бизәлешне капламый торган;
- ачык жайланмалы яктырткыч кулланмыйча;
- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;
- төп һәм ян фасадта- фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган искәртмәләрдән тыш;
- ишегалды фасадында –квартал эченә керү ягында;

- транспортның бер яклы йөрешле урамнарда –транспорт хәрәкәтенең башлану өлешенә яқын фасадта;

- фасадның озынлығы 100 метрдан артса, фасадның сул яғында да;

- сәнәгать предприятиеләренең корпусларында яки коймаларында – төп керү юлының уң яғында;

- урам һәм гомумшәһәр юллары киселешенә караган фасадларда – фасадның урам киселешенә яқынрак почмакларында;

- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып урнаштырыла.

35. Аерым басып торучы күрсәткечләрне (стелаларны) урнаштыру рәхсәт ителми:

- нейтраль булмаган төсләрдә(соры, кара, көрән һәм башка караңгы төсләр) һәм (яки) табиғый булмаган(табиғыйга ошаган) материаллардан эшләнсә;

- 6,0 метрдан артык биеклектә;

- фундамент казымыйча;

- тротуарның норматив киңлеген тарайтуга китергән очракта, шулай ук автомобильләрнең үтеп китү, куеп тору урыннарына;

- агач кәүсәләренә 5,0 метрдан яқынрак фундамент казып, жир кишәрлеге чикләрендә проект белән каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына;

- профнастилдан, тукумалардан ясаганда ачык беркетү ысуллары кулланып;

- мәгълүмат кырында фоторәсем кулланып;

- машина кую урыннары саны турында мәгълүмат бирү очрагынан тыш, мәгълүмат бирүгә динамик ысул куллану;

36. Подъездлар һәм фатир номерлары язылган күрсәткечләр ишек кысасы өстендә яки ишек кысасының уң яғында 2,0-2,5 метр биеклектә куела.

37. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу урыны күрсәткечләре биналарның цоколендә, магистраль камераларында һәм суүткәргеч һәм канализация челтәрләренең коеларында урнаштырыла.

38. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләрен урам исемнәре, йорт номерлары белән рәттән, шулай ук архитектур детальләр, декоратив-сәнгати бизәлеш, пыялалар, капкалар, ишекләрдә урнаштыру рәхсәт ителми.

39. Күрсәткечләрне чиста һәм төзек хәлдә тоту мөһим.

20. 40-42 пунктларны алып атырга.