

**СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

420099, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Семиозерка авылы, Верхняя ур., 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7Ozer.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

« 30 » марта 2018 г.

КАРАР

№ 115

**Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Семиозерка авыл
жирлеге муниципаль берәмлеге
Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр
кертү турында**

Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 июлендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә халык алдында тыңлаулар йомгаклары һәм «Семиозерка Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл жирлеге», Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге Советы

Р Е Ш И Л:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлеге Советы тарафыннан 2015 елның 24 ноябрәндәге 17 номерлы, Семиозерка авыл жирлеге Советының 14.10.2016 № 42, 07.09.2017 № 86 карары белән кабул ителгән «Семиозерка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 8 статьяның 1 өлешендәге 9 пункттын киләсе редакциядә баян итәргә:

"9) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау, аларның үтәлешен контрольдә тоту, жирлек чикләрендә күрсәтелгән Кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру;

2) 9 статьяның 1 өлешен түбәндәге эчтәлекле 15 пунктка өстәргә:

«15) инвалидларның, сәламәтлекләре чикләнгән затларның, адаптив физик культура һәм адаптив спортның Физик культурасын һәм спортын үстерүгә ярдәм итү.».

3) 10 статьяның 1 өлешендәге 9 пункттын киләсе редакциядә баян итәргә:

«9) күрсәткечләргә жыюны оештыру һәм күрсәтелгән белешмәләргә дүрләт

хакимияте органнарына Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә бирү;».

4) 19 статьяда:

а) 3 өлешне 2.1 пунктына өстәргә. киләсе эчтәлек:

"2.1) жирлекнең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе проекты»;

б) 3 өлешнең 3 пункты үз көчен югалткан;

в) 10 нчы өлешне киләсе редакциядә сөйләп бирергә:

«10. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законның 3 өлешендә күрсәтелгән проектлар һәм мәсьәләләр буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) норматив хокукый актлар белән муниципаль район Советы тарафыннан билгеләнә һәм район халкына халык алдында тыңлауларны үткәрү вакыты һәм урыны турында алдан хәбәр итүне, муниципаль берәмлек проекты белән алдан ук хокукый акт, район халкының гавами тыңлауларында катнашуны тәмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларны дәртләндереп нигезләүне дә кертеп, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен бастыру (игълан итү).»;

в) түбәндәге эчтәлекнең 11 өлешен тулыландырыгыз:

«11. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияләрне планлаштыру проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт бирүнең чик параметрларыннан аерылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча рөхсәт бирү капитал төзелеш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәтле файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланмаган очракта, халык алдында тыңлаулар үткәрелә, аларны оештыру һәм үткәрү тәртибе муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.»

5) 33 статьяның 1 өлешендәге 4 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«4) жирлекнең социаль-икътисади үсеше стратегиясен раслау;

б) 48 статьяның 4 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

"4) жирлек территориясен төзекләндерүне оештыра (урамнарны яктырту, территорияне яшелләндерү, урамнар атамалары һәм йорт номерлары белән күрсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тотуны да кертеп)»;

7) 60 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 12 пунктны өстәргә:

«12) инвалидларның, сәламәтлекләре чикләнгән затларның, адаптив физик культура һәм адаптив спортның Физик культурасын һәм спортын үстерүгә ярдәм итү.».

8) 79 статьяда:

а) 2 нче абзац 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә сөйләп бирергә:

«Жирлек уставына кертелгән һәм жирле үзидарә органнары структурасын

үзгәртә торган үзгәрешләр һәм өстәмәләр, жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләр бүлешү (устав китерү очраklarыннан тыш

Жирле үзидарәнең сайланулы вазыйфаи затларын сайлау тәртибе, вәкаләтләре, вәкаләтләре срогы, вәкаләтләре үзгәрү) әлеге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль хокукий актны кабул иткән муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының вәкаләтләре срогы чыкканнан соң үз көченә керә.».

б) 3.1 өлеш белән тулыландырыгыз. киләсе эчтәлек:

«3.1. Әлеге уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр муниципаль хокукий акт белән кертелә, ул рәсмиләштерелә ала:

авыл жирлеге Советы рәисе һәм жирлек башлыгы яисә бербөтен авыл жирлеге башлыгы тарафыннан имзаланган, авыл жирлеге Советы рәисе вәкаләтләрен башкаручы карары белән;

Совет тарафыннан кабул ителгән һәм жирлек башлыгы кул куйган аерым норматив хокукий акт. Бу очракта әлеге хокукий актта Советның аны кабул итү турындагы карар реквизитлары күрсәтелә. Жирлек уставына кертелә торган үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү буенча күчмә нигезләмәләрне һәм (яки) нормаларны Советның мондый карарларына кертү рөхсәт ителми.

в) өстәргә 3.2. киләсе эчтәлек:

«3.2. Жирлек Уставын яңа редакциядә авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль хокукий акт белән бәян итү рөхсәт ителми. Бу очракта муниципаль берәмлекнең яңа Уставы кабул ителә, ә элек гамәлдәге муниципаль берәмлек уставы һәм аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль хокукий актлар муниципаль берәмлекнең яңа Уставы үз көчен югалткан дип таныла.».

9) түбәндәге эчтәлекнең 80.1 статьясын өстәргә:

Мәкалә 80.1. Муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре эчтәлеге

1. Семиозерка авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү кагыйдәләре жирлек Советы тарафыннан раслана.

2. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләре сорауларны көйли ала:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм койма корылмаларының тышкы кыяфәте;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң;

4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;

5) жирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгыйльләнүче башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнар атамалары һәм йортлар, билге номерлары белән күрсәткечләр кую;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын,

парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;

8) жәяүлеләр коммуникацияләре оешмалары, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәте чикләнгән төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда да;

11) яңгыр суларын агызуны оештыру;

12) жир эшләрен башкару тәртибе;

13) тирә-юнь территорияләрен карап тотуда (28.06.2018 елдан үз көченә керә) жир участкалары төзелмәгән яки мондый йортлар чикләре буенча барлыкка килмәгән күпфатирлы йортларда биналарның, корымаларның, жир кишәрлекләренә (милекчеләреннән һәм (яисә) башка законлы хужаларынан тыш) финанс, милекчеләренә һәм (яисә) башка законлы хужаларның (мондый йортларның милекчеләре һәм (яисә) башка законлы хужаларынан тыш) катнашуы (28.06.2018 елдан үз көченә керә.);

14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләр чикләрен билгеләү (28.06.2018 елдан үз көченә керә.);

15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;

16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.

3. Татарстан Республикасы Законнда Аерым муниципаль берәмлекләренә табигый-климат, географик, социаль-иқтисадый һәм башка үзенчәлекләреннән чыгып, жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән жайга салына торган башка мәсьәләләр каралырга мөмкин.

10) 84 статьяның 4 өлешен киләсе редакциядә бәян итәргә:

«4. Муниципаль берәмлек гамәлгә куючы оешмаларның хокукый статусын билгели торган кеше һәм граждан хокукларына, ирекләренә һәм бурычларына кагылышлы муниципаль норматив хокукый актлар, шулай ук жирле үзидарә органнары арасында төзелгән килешүләр басма МАССАКУЛӨМ мәгълүмат чараларында яисә "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы" интернет-ресурсында рәсми бастырып чыгарылганнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә pravo.tatarstan.ru (алга таба текст буенча - басма) яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итү <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> (алга таба текст буенча-игълан).».

2. Әлеге карарны гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм вакытларда юстиция органнарына дәүләт теркәвенә алу өчен жибәрергә.

3. Әлеге карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлегенә түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Семиозерка авылы,

Югары ур., 99а.; Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Күл бистәсе, производство урамы, 8А йорты; Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Биектау Шигали, Совет ур., 48 йорт; Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Макаровка авылы, Зур; Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Теплый Ключ авылы, Урман урамы; Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Якты Күл бистәсе, Лесная урамы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат - телекоммуникация челтәренә веб-адресы буенча бүлегендә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» Интернет мәгълүмат телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>. дәүләт теркәвеннән соң.

Совет Рәисе
Авыл жирлегә башлыгы

Р.Р. Гусамов