



№ 9

14.10.2015 г.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Габишевское сельское поселение» на 2015-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Габишевского сельского поселения, Совет Габишевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Габишевское сельское поселение на 2015-2025 годы» (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах.

3. Исполнительному комитету поселения при подготовке проекта бюджета поселения на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов предусмотреть финансирование мероприятий настоящей программы.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию планово-бюджетную и по вопросам экономического развития

**Глава - председатель Совета
Габишевского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

Р.Т.Хусаинов

30.06.2015 г.

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

Об утверждении Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Совет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Габишевского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте Лаишевского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на И.о.Главу – И.о.Председателя Совета Габишевского сельского поселения Хабибуллину А.Н.

И.о.Глава – И.о.Председатель Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

А.Н.Хабибуллина

Утверждено
Решением Совета

Утверждено
Решением Совета
Габишевского
сельского поселения

Лаишевского
муниципального района

Лаишевского муниципального
района

«29» июня 2015 года №27-РС

«30» июня 2015 года № 20

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения

Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице И.о.Руководителя Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Матвеевой И.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», в лице руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Фадеева М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет и принципы соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Исполнительного комитета поселения и Исполнительного комитета района по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

- а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;
- б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;
- в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;
- г) самостоятельное осуществление Исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;
- д) единство земельной политики;
- е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнительного комитета района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия Исполнительному комитету поселения в вопросах управления земельными участками, в том числе:

а) организация приема документов от физических и юридических лиц (консультация и прием документов специалистами МФЦ, заявления пишутся на имя Руководителя Исполнительного комитета района, отписываются Руководителю Исполнительного комитета поселения и Председателю Палаты имущественных и земельных отношений (далее ПИЗО));

б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками с органами и учреждениями муниципального района (в согласование входят: юридический отдел Исполнительного комитета района – 2 рабочих дня, отдел архитектуры и градостроительства района – 1 рабочий день, заместитель Исполнительного комитета района – 1 рабочий день Руководитель Исполнительного комитета района – 2 рабочих дня);

в) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель (подготовка документов ПИЗО – 12 рабочих дней);

г) оказание помощи в подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута) (подготовка и регистрация документов ПИЗО – 3 рабочих дня);

д) оказание помощи в подготовке проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка (подготовка документов ПИЗО – 12 рабочих дней);

е) оказание помощи в подготовке проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (подготовка документов ПИЗО – 12 рабочих дней);

ж) оказание помощи в подготовке схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению (подготовка решений ПИЗО – 12 рабочих дней);

з) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида

разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка (подготовка документов ПИЗО – 12 рабочих дней).

и) оказание помощи в подготовке проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков (подготовка документов МУП «Земля» - 12 рабочих дней);

к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и оказание помощи в подготовке претензий об уплате долга (специалистами ПИЗО);

л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан (специалистами ПИЗО);

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов Исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением (юридическим отделом Исполнительного комитета района);

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация на основании доверенности перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) оказание помощи в подготовке заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу Исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовой помощи Исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности Исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Исполнительного комитета района необходимых документов для подготовки проектов решений Исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений (2 рабочих дня);

2.2.2. выдача Исполнительному комитету района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Исполнительному комитету района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Исполнительным комитетом района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками (2 рабочих дня);

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками (подписание и регистрация решений в электронном правительстве (вкладка ОРД – назначить ответственное лицо), подписание договоров - 2 рабочих дня).

2.2.6. обеспечить хранение всех решений, документов в рамках управления земельными участками и своевременно осуществлять передачу их в архив Лаишевского муниципального района.

3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения представительным органом Лаишевского муниципального района и представительным органом Габишевского сельского поселения и действует в течение трех лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Расторжение соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.5. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

6. Адреса сторон и другие сведения

Исполнительный комитет
Габишевского сельского поселения

Исполнительный комитет
Лаишевского муниципального района

_____ И.Г.Матвеева

_____ М.В. Фадеев

Лист согласования

СОГЛАШЕНИЯ

о взаимодействии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения

Согласовано:

- | | | |
|--|-------|-----------------|
| 1. Заместитель главы-заместитель
председателя Совета муниципального
района | _____ | И.Н. Тимиршина |
| 2. Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета района | _____ | А.С. Виноградов |
| 3. И.о. Председателя Палаты
имущественных и земельных отношений | _____ | В.И. Федулов |