



№ 35/4

*Решение*

2018 елның 18 июле

*Карар*

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгәтләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен һәм физик һәм юридик затларга Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгәтләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясындагы 7 пункты, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясындагы 3 өлешенә 10 пунктчасы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгәтләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының бердәм дәүләт мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен һәм физик һәм юридик затларга Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгәтләнерлек булмаган Россия Федерациясе

халыкларының мэдәни (тарихи һәм мэдәни ядкарьләренә) файдаланылмый торган объектларын арендага бирү тәртибен раслау турында» 2017 елның 9 ноябрәндәге 852 номерлы карары, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

### **КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:  
Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мэдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе;  
Физик һәм юридик затларга Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мэдәни мирас объектларын (тарихи һәм мэдәни ядкарьләрен) арендага бирү тәртибе.
2. Чистай муниципаль районы Советының оештыру бүлегенә билгеләнгән тәртиптә карар бастырырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы  
башлыгы

Д.А. Иванов

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары булып түбәндәгеләр тора:

- мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек хәлдә булмаган мәдәни мирас объектларына кертү, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган уңайсыз хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү критерийлары нигезендә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган уңайсыз хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү критерийлары нигезендә;

- арендаторның «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан да артмаган чорда, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча эшләр башкару йөкләмәсе.

3. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләве аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион (алга таба - аукцион) үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

4. Аукцион үткәргәндә аренда түләвенен башлангыч күләме мәдәни мирас объектынның елына 1 кв. метр мәйданына 1 сум күләмендә билгеләнә.

5. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләме аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) арендага физик һәм юридик затларга бирү тәртибе.

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм муниципаль казна милкенә караган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарлар) арендага бирү, йә Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль унитар предприятиеләренә, хужалык алып бару хокукында яисә Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль оешмаларына оператив идарә итү хокукында (алга таба - мәдәни мирас объектлары) караган биналарын, төзелешләрен һәм корылмаларын арендага бирү кагыйдәләрен һәм мондый мәдәни мирас объектларын арендага шартнамәләрен өзү тәртибен билгели.

2. Мәдәни мирас объектлары, “Конкуренцияне яклау турында” 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә каралган очрактан тыш, мәдәни мирас объектын арендага шартнамәсен (алга таба - аукцион, шартнамә) төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча арендага бирелә.

3. Аукцион 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль монополиягә каршы хезмәт боерыгы нигезендә «Дәүләт милкенә яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күз алдында тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль боерык нигезендә һәм күрсәтелгән шартнамәләрен төзү конкурс рәвешендә сәүдә уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге нигезендә уздырыла.

4. Аукционны Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы яисә мәдәни мирас объектын баланс тотучы оештыра.

5. Аукционны оештыручы, аукцион үткәрү күздә тотыла торган датага кадәр өч айдан да соңга калмыйча, шартнамә проекты кушымтасы белән, мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек хәлдә дип тану турында гариза белән Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына мөрәжәгать итә.

6. Әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән документларны алган көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 20 көн эчендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы мәдәни мирас объектын карауны гамәлгә ашыра, аның техник торышына бәя бирә һәм аукцион оештыручыга Татарстан Республикасы

Мәдәният министрлыгы боерыгы белән расланган рәвештә төзелгән, канәгатьләнерлек булмаган хәлдә мәдәни мирас объектын тану турында акт бирә, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча төп эшләр исемлеге яисә мәдәни мирас объектын уңайсыз хәлдә дип танудан дәлилләнгән рәвештә баш тарту турында акт бирә.

7. Мәдәни мирас объектының канәгатьләнерлек хәлдә булмавын танудан баш тарту өчен нигез булып Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының бердәм дәүләт реестрына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) кертелгән мәдәни мирас объектларының Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын канәгатьләндерерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган мәдәни мирас объектларына туры килмәве тора.

8. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы үз компетенциясе чикләрендә аның мәдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килүенә шартнамә проектын карый һәм әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән срокта килешү проектын килештерә йә аны килештерүдән нигезле баш тарта.

Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының килешү проектын килештерүдән баш тартуына аның мәдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килмәве нигез булып тора.

Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгынан 30 эш көне дәвамында килешү проектын килештерү (килештерүдән баш тарту) турында мәгълүмат килмәгән очракта, килешү проектын килештерелгән дип санала.

9. Мәдәни мирас объектын 49 елга кадәр арендага бирелә.

10. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

11. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, Татарстан Республикасы законнары белән түбәндәгеләр урнаштырыла:

а) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарлары) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында (алга таба - Федераль закон) каралган сак предметының техник торышы турында мәгълүмат;

б) аренда шартнамәсе проектын;

в) мәдәни мирас объектын саклап калу буенча төп эшләр исемлеге;

г) мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта арендаторның мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү срогын да кертәп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмый торган чорда мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару йөкләмәсе;

д) арендаторның мәдәни мирас объектын саклау эшләре бәйсезнән чыгып билгеләнә торган күләмдә мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкару бурычларын үтәүче арендага бирүчегә бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирү йөкләмәсе (алга таба - бәйсез гарантия).

12. Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту өчен түбәндәге шартларның берсе нигез була:

а) арендауачы мөрәжәгать итүче булган башка мәдәни мирас объектына, шул исәптән торышы канәгатьләнерлек булмаган объектка карата аренда түләвен кертү буенча бурыч булу, аренда шартнамәсендә каралган аренда түләвенәң 2 (ике) һәм аннан да күбрәк чорында;

б) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жымнар һәм башка мәҗбүри түләүләр түләү буенча бурыч булу, алар буенча башкару срогы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән;

в) Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәләрен ачыкланган бозулар турында Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән документларның башка мәдәни мирас объектына карата, шул исәптән канәгатьләнерлек хәлдә булмаган, арендатор яисә миләкчесе мөрәжәгать итүче булган саклау йөкләмәләре булу.

13. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы тарафыннан расланган муниципаль миләккә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

14. Күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан да артмаган вакытта мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе нигезендә арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару йөкләмәсен тулысынча үтәгәннән соң, арендатор арендага алган мөлкәтне Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә биш көн эчендә арендага бирү шарты белән субарендага бирү хокукын ала.

15. Арендаторга мәдәни мирас объектын арендага биргән көннән алып ике елдан артмаган срокта мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерли һәм килештерә алмауны таныклы торган хәлләр булган очракта йә мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе нигезендә саклау эшләрен башкару, күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган чорда, арендага бирүче арендачыга шартнамәне берьяклы өзү турында хәбәрнамәне биш көн эчендә жиберә.

Кагыйдә бозу арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү йә мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару эшләрен башкару эшләрен башкару бурычларын үтәмәгәндә күрсәтелгән очракта, шартнамә өзәлгәндә бәйсез гарантия суммасы арендага бирүчегә түләнергә тиеш.

16. Шартнамә арендатор тарафыннан арендага бирүчегә бәйсез гарантия бирү буенча йөкләмәләр үтәлмәгән очракта, шулай ук законда һәм шартнамәдә каралган башка нигезләр буенча берьяклы тәртиптә арендага бирүче тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә өзәлергә тиеш.