



---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

---

«Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2018 елның 21 февралендәге 185 номерлы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет карарына үзгәрешләр кертү хакында

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында” 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында” 2010 елның 02 декабрдәге 880 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында”гы 880 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2018 елның 21 февралендәге 185 номерлы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет карарына (2018 елның 4 маендагы 453 нче карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертәргә:

1.1 пунктта 2.2 пункттында «Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге» сүзләрен «Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты» сүзләренә алмаштырырга;

1.2 2.5 пунктта «РФ ГрК кодексының 7,9 ст.51» сүзләрен «п.7,9, 20,21.10-21.13 ст.51 РФ ГрК» сүзләренә алмаштырырга;

1.3 2.5 пункттындагы 24 абзацында «Индивидуаль торак төзелеше объектының тышкы кыяфәтен график тасвирлау, шигъри планнар, кыска проект характеристикалары күрсәтеләп» сүзләрен «индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше

объектының тышкы кыяфәтен тасвирлау, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 ст. 10.2 өлешендә каралган очрак керми. Индивидуаль торак төзелеше объектының тышкы кыяфәтен тасвирлау аның текст формасындагы тасвирламасын һәм график тасвирламасын үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше объекты параметрларын күрсәтүне, аның тышкы кыяфәтен куллануга планлаштыручы тышкы кыяфәтен күрсәтүне, шулай ук капитал төзелеш объектының архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән объектның башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше объектының тышкы кыяфәтен, аның фасадын һәм объектның конфигурациясен дә кертәп, сурәтләнгән гыйбарәт»;

1.4.2.6 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә: «Төзелешкә рәхсәт ителгән очракта (кертелгән үзгәрешләргә карап):

1) Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчәмсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем өчен мөмкин булган мәгълүматлар тупланган өземтә);

2) Әгәр җир законнары нигезендә җир кишәрлеген төзү турында карар дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы кабул итә икән, җир кишәрлекләрен РФ ШрК 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очракларда төзү турында карар;

3) Бүлөп бирү, бүлү вакытында төзелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы.

4) РФ ГрК 51 статьясындагы 21.9 өлешендә каралган очракта җир асты байлыктарыннан файдалану хокукына лицензияне яңадан рәсмиләштерү турында карар һәм җир асты байлыктарыннан файдалану хокукын бирү хакында карарлар.»;

1.5 2.9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Хезмәтне туктатып торы өчен нигезләр каралмаган.

Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) гариза бирүче тарафыннан документлар тулы күләмдә тапшырылмаган, яки гаризада һәм (яки) документларда тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүмат булу;

2) документларның җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килмәве, шулай ук рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читләшүгә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) Әгәр тиешле документны мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән бирмәгән булса, дәүләт хакимияте органының, җирле үзидарә органының яисә җирле үзидарә органының документлары һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат булмауны раслый торган ведомствоара гарызнамәгә юлдамасы

4) Дәүләт органының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органыннан кертәп, капитал төзелеш объектының проект документациясе бүлегенә яисә индивидуаль торак төзелеше объектының тышкы кыяфәтен тасвирлау тарихи җирлекне саклау предметы һәм капитал төзелеш объектларының федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан территория зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән архитектура карарларына карата таләпләргә туры килмәве турында бәяләмә.

Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылган очракта баш тарту өчен нигезләр:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау гариза бирү вакыты чыкканчыга кадәр башланмаган (төзүченең гаризасы төзелеш өчен

рөхсәт вақыты чыкканчыга кадәр алтмыш көннән дә ким булмаган вақыт эчендә тапшырылырга тиеш).

Төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертелгән очракта баш тарту өчен нигезләр:

1) Жир кишәрлегенә хокуklar күчүе турында хәбәрнамәдә, жир кишәрлеге барлыкка килү турында РФ ШрК 51.10 статьясындагы 21.10 статьясындагы 1 - 4 пунктларында каралган документлар реквизитлары булмау яисә РФ ШрК 21.13 өлешендә күрсәтелгән очракта жир кишәрлегенә хокук билгели торган документ булмау;

2) жир кишәрлегенә хокуklarның күчүе турында, жир кишәрлеген төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең дәрәслеге;

3) капитал төзелеш объектн планлаштырып урнаштыруның Россия Федерациясе ГрК кодексының 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегенән файдалануга рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

1.7. 2.13 пунктна түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә: «Электрон рәвештә кергән сорау ял (бәйрәм) көнендә ял (бәйрәм) көнендә икенче (бәйрәм) эш көненә теркәлә»;

Башкарма комитет житәкчесе

Л.С. Хакимянов

Минһажев З.З.

2 нөсхәдә