



ПРИКАЗ

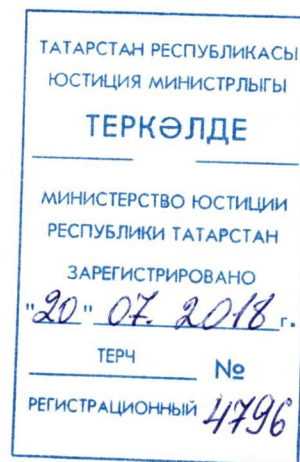
09.07.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 787 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Апакова с интерьерами, нач. XX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифионов, и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Апакова с интерьерами, нач. XX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26, и установить вид объекта культурного наследия – ансамбль, общую видовую принадлежность – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



И.Х. Аюпова

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 787 00

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26, являются:

- месторасположение и композиционные характеристики комплекса зданий, расположенного по улице Горького исторического центра города Казани;
- объёмно-пространственная структура замкнутого прямоугольного двора, образованного П-образным в плане трёхэтажным зданием со сквозным проездом на уровне первого этажа с улицы Горького, соединённого пристроем с одноэтажным каретником с мезонином с балконом и двухэтажным флигелем в глубине двора, параллельным улице Горького;
- объёмно-пространственная композиция симметричного главного фасада с раскрепованными ризалитами в два оконных проёма;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, геометрия и конструкции балконов на уровне второго этажа; массивный балкон на главном фасаде по улице Горького, на дворовом фасаде, на каретнике;
- кирпичные перемычки, конструктивное решение перекрытий здания;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо;
- отделка и архитектурные детали здания: рустованные первый этаж и боковые ризалиты, гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов, надоконные скульптурные вставки, тянутые полочки под подоконными отливами;
- парадный вход с большими деревянными двухстворчатыми дверьми в нише справа от проездной арки;
- прямоугольные оконные проёмы первого этажа, прямоугольные профилированные сандрики спаренных окон второго этажа ризалитов уличного фасада;
- междуэтажные профилированные тяги меду первым и верхними этажами;
- лепной фриз с растительными мотивами главного фасада здания по улице Горького с гладким карнизом большого выноса;

- отделка и архитектурные детали фасадов дворовых литеров: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов; прямоугольные и полукруглые оконные проёмы, соединённые подоконной тягой по второму этажу; имитация веерных замковых камней под окнами всех этажей;

- оформление интерьеров здания: подлинная парадная двухмаршевая лестница по металлическим косоурам, с фигурными ступенями, ограждением с «подсолнухами» и лестничными площадками, с растительным орнаментом на проступях и косоурах; лепнина в стиле модерн на площадках парадной лестницы, основной мотив которой – подсолнухи;

- геометрия входной деревянной двери в стиле «модерн»;

- дверь в юго-западном углу дворового фасада;

- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений дверных и оконных проёмов, материал заполнения – дерево;

- геометрия фонтана по оси двора;

- кованые элементы балконов дворового фасада;

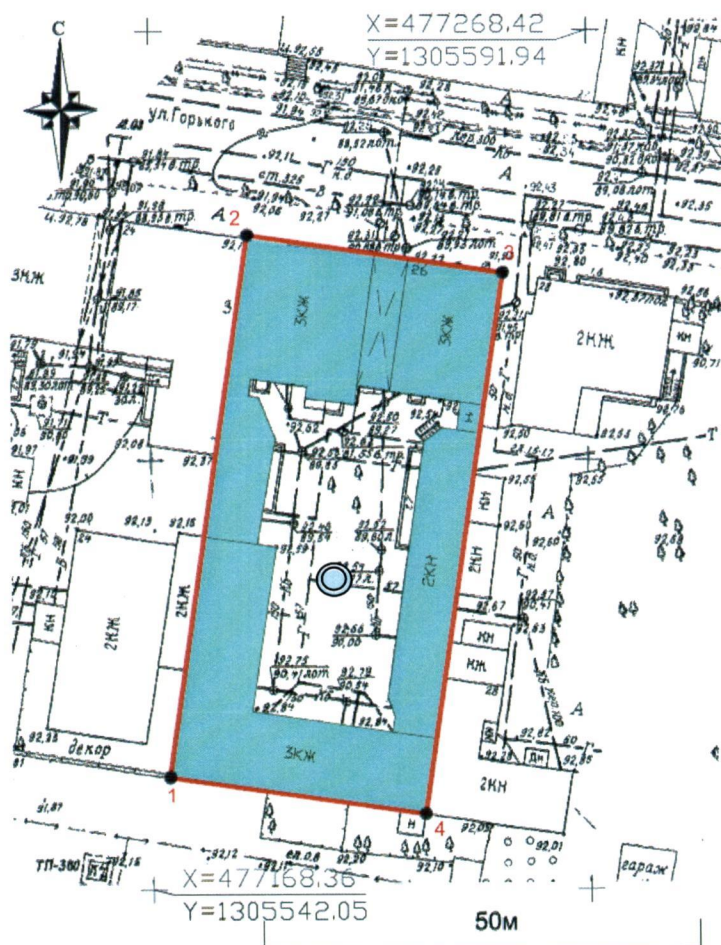
- навес над входами в стиле модерн.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 784/09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома
И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов,
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- фонтан

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26, проходят:

юго-западная часть: вдоль западного фасада объекта культурного наследия (поворотные точки 1 – 2);

северо-западная часть: вдоль проезжей части улицы Горького (поворотные точки 2 – 3);

северо-восточная часть: вдоль восточного фасада объекта культурного наследия (поворотные точки 3 – 4);

юго-восточная часть: вдоль южного фасада объекта культурного наследия (поворотные точки 4 – 1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	476622.24	1306233.21	55°47'48.83N	49°07'51.89E
2	476652.88	1306237.84	55°47'49.82N	49°07'52.16E
3	476646.91	1306283.37	55°47'49.62N	49°07'54.77E
4	476615.31	1306279.09	55°47'48.60N	49°07'54.53E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 78709

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов,
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - жилая застройка (код 2.0), за исключением передвижного жилья (код 2.4);
 - здравоохранение (код 3.4);
 - образование и просвещение (код 3.5);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - общественное управление (код 3.8),
 - деловое управление (код 4.1);
 - магазины (код 4.4);
 - банковская и страховая деятельность (код 4.5);
 - общественное питание (код 4.6);
 - гостиничное обслуживание (код 4.7);

- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

- установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

- понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходного дома И.А. Сурина», 1912 г., арх. В.А. Трифонов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, 26, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без археологического сопровождения работ;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;
- устройство парковок.