Татарстан Республикасы

Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы

КАРАР

13 июль 2018 ел **№ 87**

Нурлат шәһәре Советының 2012 елның 27 ноябрендәге 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 26 пункты нигезендә, тәкъдим ителгән проектны карап, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре»муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын карап тикшергәннән соң, Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Нурлат Шәһәре Советының 2012 елның 27 ноябрендәге 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә №1 кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында, шул исәптән Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (www.nurlat.tatarstan.ru).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе Р. Р. Хәмзинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Нурлат шәһәре Советы Рәисе
вазыйфаларын башкаручы Е.К. Савинов

Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советының 2018 елның 13 июлендәге 87 номерлы карарына 1 нче кушымта

1. 16:32:0707:989 һәм 16:32:070704:1083 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләре белән биләнә торган территориаль зона чикләрен - индивидуаль торак төзелеше зонасыннан (Т 1) квартал чикләрендә күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасына (ОД1) үзгәртү. Җир биләмәләреннән һәм төзелеш кагыйдәләреннән файдалану шәһәр төзелеше зоналаштыру картасына тиешле үзгәрешләр кертү.

2. 24 статья, 4 пункт. ОД1 – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. ОД1 – Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

4.1 Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.5	Банковская и страховая деятельность	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (авыш түбә белән). Коймаларның максималь биеклеге– 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (авыш түбә белән). Коймаларның максималь биеклеге– 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь– 400 кв. м.; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлылыктагы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклеге-билгеләнми;	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча

			Койманың максималь биеклеге-1 м.		биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 20 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 номерлы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының Боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә җир кишәрлекләрен алу турында

4.2. Башка таләпләр.

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр – 10 м;

стационар булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: кимендә 15 м;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

дәвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.