

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Кутузова ул., дом1,
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел., факс: (8-85595) 5-19-69. Leninogorsk.lkmo@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«28» июнь, 2018ел

№ 824

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 30 декабрдәге 1274 номерлы карары белән расланган «Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында, торак урыннарны торак урыннарны яңадан урнаштыруга һәм (яисә) яңадан планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне өйрәнү һәм карау буенча ведомствоара комиссия турында, торак урыннарны торак урыннарны яшәү өчен яраксыз һәм (яисә) авария хәлэндәге торак бинага, торак урынны авария хәлэндәге һәм реконструкцияләнергә яраксыз дип тану хакында» муниципаль берәмлек Башкарма комитетының 2015 елның 30 декабрдәге 1274 номерлы карары белән расланган авария хәлэндәге торак урынына күчерү тәртибенә һәм торак урыннарны күчерү тәртибенә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы “Урынны торак бина, торак урынны авария хәлэндә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип тану турындагы Нигезләмәне раслау турында”гы карары нигезендә “Лениногорск муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРДЕ:**

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 30 ноябрдәге 1274 номерлы карары белән расланган «Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак биналарны торак урыннарны торак урыннарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында, торак урыннарны яңадан урнаштыруга һәм (яисә) яңадан планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне өйрәнү һәм карау тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

7 пунктта:

икенче абзацта «һәм муниципаль торак фонды» сүзләреннән соң « һәм хосусый торак фонды» сүзләрен өстәргә, моңа әлегә Тәртипнең 7 (1) пункттында каралган очрақлар керми;

бишенче абзацта «комиссиядә киңәш бирү тавышы хокукына ия эшкә жәлеп ителә» сүзләреннән соң « Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә комиссияне төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә комиссия утырышы вақыты һәм урыны турында хәбәр итәргә тиеш» сүзләрен өстәргә.»;

түбәндәге эчтәлектәге 7.1 пунктны өстәргә:

«7.1. Торак урынны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимереләргә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бәяләү һәм тикшерү кирәк булган очрақта, күпфатирлы йортны эксплуатациягә кертү турында рәхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә мондый бәяләү һәм тикшерү әлегә Тәртипнең 7 пункттының икенче абзацы белән жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Күпфатирлы йорт төзүгә рәхсәт биргән йә күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән йә күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән очрақта, шулай ук дәүләт күзәтчеләге (контроле) органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм экспертлар вәкилләре, әлегә пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очрақта проект документациясенә һәм (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза ясауга әзерлек хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестация узган очрақта, жирле үзидарә органы әлегә рәхсәтләргә бирү өчен кирәкле документларны әзерләүдә катнашучы башка комиссия төзү турында карар кабул итә. Мондый комиссия составына күрсәтелгән затлар һәм вәкилләр кертелми.

Әлегә пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очрақта, урындагы урынны яисә күпфатирлы йортны бәяләү һәм тикшерү максатларында жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән комиссия составы әлегә Тәртипнең 7 пункттындагы икенче һәм дүртенче абзацлары нигезендә төзелә. Шулай ук вақытта әлегә комиссия составына мәжбүри тәртиптә проект документациясенә экспертиза бәяләмәләрен әзерләү хокукына һәм (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән экспертлар кертелә.»;

8 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«8. Жирле үзидарә органы, урын милекчесе мөрәжәгатә булган очрақта, тиешле территориядәге хосусый торак урыннары гражданның тиешле комиссия бәяләмәсе нигезендә яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар кабул итә.»;

13 пунктта түбәндәге эчтәлеккә өченче абзац өстәргә:

«Мөрәжәгать итүче әлегә Тәртипнең 12 пункттында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә

аларны юкка чыгару мөмкинлеге булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча кире кайтара һәм тиешле документларны элге пунктның беренче абзацында каралган срок тәмамланган көннән соң 15 көн эчендә тиешле документларны.»;

14 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«14. Эш нәтижеләре буенча комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның элге Тәртиптә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

эксплуатацияләү процессында югалган торак урын характеристикаларын элге Тәртиптә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында бинаны капитал ремонтланырга, реконструкцияләргә яисә яңадан планлаштырырга тиешле дип тану өчен (техник-икътисадый нигезләү белән кирәк булганда) нигезләрне ачыклау турында;

торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянең рәйесе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерымы фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.»;

17 пунктта түбәндәге эчтәлекле өченче абзац өстәргә:

«Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип таныган очракта) аны файдалануга кертү турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә, стихияле бәла-казаларга һәм башка сәбәпләргә бәйле булмаган сәбәпләр аркасында авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта, элге Тәртипнең 14 пункттында каралган карар, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кабул итү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, прокуратура органнарына 5 көн эчендә жиберелә.»;

20 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«20. Инвалидлар биләгән аерымы торак биналар (бүлмә, фатир) инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турында бәяләмә нигезендә инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидларның инвалид булу мөмкинлеген

исәпкә алып, «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннар һәм гомуми мөлкәт инвалидларының торак урыннарыннан һәм гомуми мөлкәттән инвалидларның файдалана алуы шартларын тәмин итү турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта торак урыннардан һәм гомуми мөлкәттән инвалидларның файдалана алуы шартларын тәмин итү кагыйдәләренә 20 пункты нигезендә чыгарылган инвалидка алу шартларын тәмин итү шартларын исәпкә алып, комиссия тарафыннан яраксыз дип танылырга мөмкин.

Комиссия 3 нөсхәдә күрсәтелгән гражданнар өчен яшәү яраксыз дип тану турында әлегә Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә төзелгән рәвеш буенча бәяләмә рәсмиләштерә һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне тиешле федераль башкарма хакимият органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, мөрәжәгать итүчегә икенче нөсхә (өчтенче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).».

2. Әлегә карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет сайтында һәм (яисә) Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Н.Р.Залаков

И.Р. Хәйбрахманов
5-44-72