



Карар

№ 12-27

Решение

«29» июнь 2018 ел

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендәге туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш объектлары буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә хакында

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендә булган объектларның туктатылган яки (яки)гамәлгә ашырылмаган төзелеше буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә хакында»2011 елның 14 октябрәндәге 7-7 номерлы карарына Мамадыш районы прокуроры протесты нигезендә, муниципаль милектә булган объектларны туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән төшерү белән бәйлә мәсьәләләргә жайга салу, муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү һәм файдалану нәтижәләлеген арттыру буенча карарлар кабул иткәндә хәбәрдарлык һәм ачыклыкны тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы Нигезләмә, Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

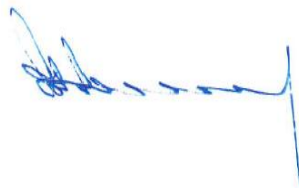
1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендәге туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш объектлары буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (1 нче Кушымта).

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендә булган объектларның туктатылган яки (яки)гамәлгә ашырылмаган төзелеше буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә хакында»2011 елның 14 октябрәндәге 7-7 номерлы карарын үз көчен югалтты дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендәге <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru.](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны район башлығы урынбасары, муниципаль район Советы Рәисе урынбасары Р. Р. Сәмигуллинга йөкләргә.

Район башлығы,
муниципаль район
Советы рәисе

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke ending in a vertical line.

А.П.Иванов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милкендәге
туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш объектлары
буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе
турындагы Нигезләмә**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендә булган туктатылган һәм (яки) башкарылмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрәндәге 161-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2001 елның 30 мартындагы 26н номерлы боерыгы белән расланган «Төп средстволарны исәпкә алу» бухгалтерлык исәбе нигезләмәсе, төп чараларның бухгалтерлык исәбе буенча Методик күрсәтмәләр нигезендә эшләнгән. Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2010 елның 1 декабрәндәге 157н номерлы боерыгы белән расланган дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт фәннәр академияләре, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре өчен бухгалтерлык исәбе счетларының бердәм планы белән расланган.

Нигезләмә муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләрне Хосусыйлаштыру процессында барлыкка килгән хужалык жәмгыятьләре балансында булган муниципаль мөлкәтне, туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны (мәсәлән, проект-смета эшләре, жир кишәрлеген бирү буенча чыгымнар һ. б.) исәптән төшерү тәртибен билгели., әгәр бу фондлар (чыгымнар) күрсәтелгән жәмгыятьләрнең устав капиталына кертелмәгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы милке булып торсалар, шулай ук түләүсез файдалану, ышанычлы идарә итү һәм башка хокукларда тапшырылган.

2. ТР Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) белән килешү гамәлдән чыгарганда таләп ителми:

а) муниципаль учреждениеләр, жирле үзидарә органнары:

- ведомство югары оешмалары житәкчелеге белән килешү буенча исәптән чыгарылган муниципаль китапханә фондлары;

- "матди булмаган активлар" мәкаләсеннән язылган гадәттән тыш хокуклар булмаган программа продуктлары";

- беренчел бәясе 40 000 сумга кадәр булган төп чаралар объектлары.

б) муниципаль унитар предприятиеләр тарафыннан күчәмсез милек объектларына һәм транспорт чараларына карамаган төп акчалар, мораль һәм физик тузган очракта, предприятиенен технологик циклы бозылмаса яки төбәктә экологик хәлне начарайтмаса, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылачак. Бу очракта муниципаль унитар предприятиеләр палатага Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2003 елның 13 октябрдәге 91н номерлы боерыгы белән расланган Төп акчаларны бухгалтерлык исәбе буенча методик күрсәтмәләргә һәм Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2001 елның 30 мартындагы 26н номерлы боерыгы белән расланган "Төп акчаларны исәпкә алу" ПБУ 6/01 ПБУ бухгалтер исәбе нигезләмәсенә ярашлы рәвештә, мондый объектларны билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштергән актлар тапшыра. Тәкъдим ителгән актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертелә.

Исәптән төшерү процедурасы РФ Финанс министрлыгының "дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт фәннәр академияләре, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре өчен бухгалтерлык исәбе счетларының бердәм планын раслау турында" 2010 елның 1 декабрдәге 157н номерлы боерыгы һәм аны куллану буенча инструкция нигезендә башкарыла.

3. Күчәмсез милек объектларына һәм транспорт чараларына караган төп чараларны исәптән төшерү өчен, муниципаль унитар предприятиеләр палатага түбәндәге документларны тапшыралар:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында предприятие житәкчесе боерыгының күчәрмәсен ; ;

- төп чараларны исәптән төшерү акты (ОС-4 яки ОС-4а формасы) яки предприятие житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4 яки ОС-4а формасы).;

- объектны карау акты. Комиссия составына палата белгечен кертергә кирәк;

- индивидуаль билгеләр, шул исәптән мондый объектның идентификация номерлары чагылдырыла торган исемлек объектны идентификацияләргә мөмкинлек бирә торган объектның фоторәсемнәре;

- күчәрәп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукының туктатылуын раслый торган документларның күчәрмәләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса).

Авариялар аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тапшырыла:

- юл-транспорт һәлакәте турында акт;
- жинаять эшен кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);
- милеккә зыян салган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль учреждение житәкчесенә хаты;
- гаепле затны административ жаваплылыкка тарту турында карар;
- законда яки килешүдә каралган булса, юл-транспорт һәлакәтенә китергән зыянны каплау турында түләү йөкләмәсе;
- зыянны каплау турында муниципаль учреждение белешмәсе;
- күчереп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукының туктатылуын раслый торган документларның күчермәләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса).

4. Муниципаль учреждениеләр, жирле үзидарә органнары мораль һәм физик тузган, авариялар, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында яраксызга чыккан мөлкәтне исәптән чыгарганда түбәндәге документларны тапшыралар:

а) күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;
- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында муниципаль учреждение житәкчесе боерыгының күчермәсен ; ;
- төп средстволарны исәптән төшерү акты (ОС-4б яки ОС-4а формасы) яки учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4б формасы яки ОС-4а формасы), әлегә оешма житәкчелеге белән килештерү турында тамга белән, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә кире кайтару нәтижәләре турында якларның мәжбүри тутыруы белән, югарыда аталган ведомство оешмасы житәкчелеге белән килештерү турында тамга белән;
- объектны карау акты. Комиссия составына палата белгечен кертергә кирәк;
- индивидуаль билгеләр, шул исәптән мондый объектның идентификация номерлары чагылдырыла торган исемлек объектны идентификацияләргә мөмкинлек бирә торган объектның фоторәсемнәре;
- муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт;
- күчереп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукын туктатуны раслый

торган документларның күчермэләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса);

б) эш машиналарын, жиһазларын һәм компьютер техникасын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында учреждение житәкчесе боерыгының күчермәсен ; ;

- учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм печать белән расланган Төп акчаларны исәптән төшерү турындагы акт (ОС-4б формасы), кире кайту нәтижәләре турында, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә, ведомство житәкчелеге белән килешү турында тамга белән, әйләнештәге якны мәжбүри тутырып, югары оешма житәкчелеге белән килештерелгән акт (ОС-4б формасы).;

- тиешле лицензиясе булган компетентлы оешмадан техник экспертиза бәяләмәсе,

- учреждение житәкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт.

Аварияләр аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тапшырыла:

- юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- жинаять эшен кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);

- милеккә зыян салган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль учреждение житәкчесенең хаты;

- гаепле затны административ җаваплылыкка тарту турында карар;

- законда яки килешүдә каралган булса, юл-транспорт һәлакәтенә китергән зыянны каплау турында түләү йөкләмәсе;

- зыянны каплау турында муниципаль учреждение белешмәсе;

- күчереп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукының туктатылуын раслый торган документларның күчермэләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса).

5. күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында муниципаль учреждение житәкчесе боерыгының күчермәсен ; ;

- төп средстволарны исәптән төшерү акты (ОС-4б яки ОС-4а формасы) яки учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4б формасы яки ОС-4а формасы), әлеге оешма житәкчелеге белән килештерү турында тамга белән, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә кире кайтару нәтижәләре турында якларның мәжбүри тутыруы белән,

югарыда аталган ведомство оешмасы житэкчелеге белән килештерү турында тамга белән;

- объектны карау акты. Комиссия составына палата белгечен кертергә кирәк;

- индивидуаль билгеләр, шул исәптән мондый объектның идентификация номерлары чагылдырыла торган исемлек объектны идентификацияләргә мөмкинлек бирә торган объектның фоторәсемнәре;

- муниципаль учреждение житэкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт;

- күчереп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукын туктатуны раслый торган документларның күчермәләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса);

б) эш машиналарын, жиһазларын һәм компьютер техникасын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләрүче комиссия төзү турында учреждение житэкчесе боерыгының күчермәсен ;

- учреждение житэкчесе тарафыннан расланган һәм печать белән расланган Төп акчаларны исәптән төшерү турындагы акт (ОС-4б формасы), кире кайту нәтижәләре турында, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә, ведомство житэкчелеге белән килешү турында тамга белән, әйләнештәге якны мәжбүри тутырып, югары оешма житэкчелеге белән килештерелгән акт (ОС-4б формасы).;

- тиешле лицензиясе булган компетентлы оешмадан техник экспертиза бәяләмәсе,

- учреждение житэкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт.

Аварияләр аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тапшырыла:

- юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- жинаять эшен кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);

- милеккә зыян салган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль учреждение житэкчесенең хаты;

- гаепле затны административ җаваплылыкка тарту турында карар;

- законда яки килешүдә каралган булса, юл-транспорт һәлакәтенә китергән зыянны каплау турында түләү йөкләмәсе;

- зыянны каплау турында муниципаль учреждение белешмәсе;

- күчереп алына торган объектка (техник паспорт, транспорт чарасы паспорты һәм башка) документларның, хокук билгели торган документларның, шулай ук исәптән төшерелә торган объектка милек хокукының туктатылуын

раслый торган документларның күчермэләре (әгәр закон белән хокукны теркәү бурычы каралган булса).

9. Документлар палатага кергән көннән алып 30 көн эчендә каралырга тиеш. Комиссия беркетмәсе нигезендә палатаның муниципаль милекне исәптән төшерү яки исәптән төшерүдән баш тарту турында күрсәтмәсе чыгарыла.

Чыгарылган боерык нигезендә Мамадыш муниципаль районы муниципаль унитар предприятиеләре, муниципаль учреждениеләр һәм жирле үзидарә органнары житәкчеләре исәптән төшерү турындагы карар нигезендә:

- муниципаль милекне бухгалтерлык исәбендә чагылдырылган предприятие балансыннан төшереп калдыруны гамәлгә ашыралар;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милек Реестры турындагы Нигезләмәнең 2.3 пунктында каралган исәп документларын үз вакытында тапшыруны тәмин итә, ул Мамадыш муниципаль районы Советының 26.12.2006 ел, № 7-9 "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милек Реестры турындагы Положениене раслау турында"гы карары белән расланган.;

- түләүсез файдалану, ышанычлы идарә итү, аренда килешүләре буенча өстәмә килешүләр төзи;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "Техник инвентаризация бюросы" РДУП күчемсез милек объектның сүтү турында белешмә тәкъдим итәләр;

- транспорт чараларын утильләштерү турында яңа документ, шулай ук исәптән төшереләп чыгарылган транспорт чарасын металлоломга тапшыруны раслаучы кабул итү-тапшыру актлары күчермәләрен тапшыралар;

- милекне әлеге милек хужасы исәбенә күчергәндә алынган акчаларны күчерүне раслаучы документлар.

10. Исәптән чыгарылган мөлкәт, әлеге пунктның 2 абзацында каралган очраклардан тыш, гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә сатуларда гына гамәлгә ашырыла.

Исәптән чыгарылган мөлкәт сату үткәрмичә генә түбәндәге очракларда сатыла :

- транспорт чараларын утильләштергәндә һәм аларны металл ватыкларын кабул итүгә лицензиясе булган махсус оешмаларга тапшыру;

- башлангыч бәясә 40 000 сумнан артмаган мөлкәт.

Сатуларда сатканда базар бәясә бәяләү турындагы закон нигезендә эзерләнгән бәяләү эшчәнлегә турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

11. Муниципаль унитар предприятиеләр балансында булган төп фондларны һәм туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны күчерүдән килгән зыяннар хужалык эшчәнлегенә финанс нәтижәләренә керә, алар түбәндәгечә каплана.:

- объектның беренчел бәясенә үзгәртмәгән өлеше буенча хужалык эшчәнлегенә финанс нәтижәләренә карарга.;

- төп фондларны яңадан бәяләү белән бәйле рәвештә, бәя артуның артмаган өлеше буенча өстәмә капиталның кимүенә карарга кирәк.

12. Муниципаль учреждениеләр балансында булган төп фондларны исәптән төшерүдән килгән зыян әлеге оешмаларны карап тоту өчен смета хисабына капланырга тиеш.

13. Чыгымнар суммасын исәпләгәндә, төзелеш конструкцияләренең кире кайтару материалларының (комплектлау әйберләренең) бәясе һ.б., әлеге материалларны сүтү, туплау, саклау белән бәйле чыгымнар исәпкә алынырга тиеш. Кирәкле очрақларда биналарны, корылмаларны сүткәндә, жирле идарә органнары таләпләрен исәпкә алып, Жирләрне рекультивацияләү үткәрелергә тиеш.

14. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, жирле үзидарә органнары балансында булган һәм муниципаль милек булып торучы төп фондларны металлолом белән кайтару материалларын кулланудан һәм утильләштерүдән алынган табыш билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы бюджетына күчерелә, шулай ук муниципаль мөлкәтне исәптән чыгарганда алынган теләсә нинди табыш һәм Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә сатуларда исәпкә алынган мөлкәтне сатудан алынган табыш.

15. Әлеге Нигезләмәне, башка норматив хокукый актларны бозып башкарылган мөлкәтне исәптән төшерү гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка китерә.