

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА КУРАЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

11, Магарахан, в 21, в Куралово,  
402341



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
КУРАЛОВО АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

Куралово ур. 35 нче йорт, Невитан авылы,  
402341

Факс: (8432) 30-1-03, факс: (8432) 30-1-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018

КАРАР

21

с. Куралово

«Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

#### КАРАР БИРӘМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә әзерләнергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзәргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын» 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы

затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Куралово авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы  
Куралово авыл жирлеге Башкарма комитет җитәкчесенең

Н.Н.Шипшова

Югары Ослан муниципаль районы  
Куралово авыл җирлеге  
Башкарма комитет җитәкчесенең  
2018 елның «27» июнендәге  
21 номерлы карарына  
1 кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге» Җирдән  
файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын әзерләү комиссиясе составы

Коткова Лидия Ивановна	Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Шипшова Надежда Николаевна	Куралово авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиятдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы  
Куралово авыл җирлегенә Башкарма  
комитетының 2018 елның 27  
июнендәге 21 номерлы карарына  
2 нче кушылта

«Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия нигезләмәсе

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Куралово сельское поселение» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - җирлек) Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Куралово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлегә Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Куралово авыл җирлегенә Советы карары кабул ителгәнчә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Куралово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Куралово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлегенә башлыгына рекомендацияләр эзерләү һәм җибәрү.

## 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән

кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы  
Куралово авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 27.06.2018 ел, № 21  
карарына 3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль районы  
 Куралово авыл җирлегенә Башкарма  
 комитетының 27.06.2018 ел, № 21  
 карарына  
 4 нче кушылта

«Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткәру
1	Куралово авыл җирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 30 нчы июненә кадәр
2	Куралово авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 10 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Куралово авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның _ техник регламентлар таләпләренә, Куралово авыл җирлегенә генераль планына туры килүенә карата тикшерү	2018 елның 10-11 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Куралово авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектның туры килмәве хакында Куралово авыл җирлегенә башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 10-11 июле
5	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында Куралово авыл җирлегенә башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2018 елның 12-13 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткәру	2018 елның 23-24 сентябре
7	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамлангандан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә кертү хакында проект Куралово авыл җирлегенә башлыгын тәкъдим итү	2018 елның 25 сентябре
8	Куралово авыл җирлегенә башлыгы тарафыннан «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны Куралово авыл җирлегенә советына жиберү	2018 елның 26-27

	хакында карар кабул итү.	сентябре
--	--------------------------	----------

Югары Ослан муниципаль районы  
Куралово авыл җирлеге Башкарма



«Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Куралово авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Куралово авылы, 25 йорт, Куралово авыл җирлеге башкарма комитетына («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) җибәрелергә мөмкин. Контакт телефоннары 8(84379)3-35-37.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганакларында) булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.