

Республика Татарстан  
Лешев-Тамакское сельское  
поселение Сармановского  
муниципального района



Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Ләшәү Тамак  
авыл жирлеге

---

**РЕШЕНИЕ**

2018 елның 26 июне

**КАРАР**

№10

Төзекләндерү нормаларын һәм  
кагыйдәләрен раслау турында  
муниципаль берәмлек территорияләре  
"Ләшәү-Тамак авыл жирлеге"  
Сарман муниципаль районы  
Татарстан Республикасы Президенты

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәгә 463 – ФЗ номерлы Федераль закон,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәгә 45 - ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыклары, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгы – Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы белән «авыл жирлекләре, шәһәр округлары, шәһәр эче районнары территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эзерләү өчен методик тәкъдимнәрне раслау турында» 2017 елның 13 апрелдәгә 711/пр номерлы Россия Федерациясе коммуналь хужалыгы министрлыгы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү хакында, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә халык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2007 ел, 24 июль, 11 нче карары белән, авыл жирлегендә яшәүчеләрнең проект буенча фикер алышуда катнашу

хокукларын үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү-Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү буенча нормаларны һәм кагыйдәләрне расларга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү буенча нормаларны һәм кагыйдәләрне раслау турында» 2017 ел, 20 декабрь, 9 нчы карары үз көчен югалткан дип санау хақында "
3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO) урнаштырырга TATARSTAN.RU( Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү-Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә «Интернет»мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе

Ләшәү-Тамак авыл жирлеге башлыгы



И. З. Хабибуллин

Ләшәү-Тамак авыл жирлеге

Советы карарына кушымта

2018 елның 26 июне, № 10

Сарман муниципаль районы " Ләшәү-Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорияләрен төзекләндерү нормалары һәм кагыйдәләре

## 1. Гомуми нигезләмәләр

«1.1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба - – Кагыйдәләр) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү йөзеннән, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясенң, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә эшләнде, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү-Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставын һәм башка муниципаль норматив хокукый актларны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәү-Тамак авыл жирлеге территориясендә (алга таба – авыл жирлеге) төзекләндерү объектларын карап тотуга һәм тәртипкә карата бердәм таләпләрне билгеләү, тулаем төзекләндерү дәрәжәсен күтәрү максатларында кабул итү.

1.2. Әлеге Кагыйдәләрдә имин, уңайлы һәм жәлеп итә торган шәһәр мохитен формалаштыру максатларында төп принциплар, алымнар, сыйфат характеристикалары һәм күрсәткечләре баян ителгән, әлеге Кагыйдәләрнең максатлары өчен Жирлектә яшәү мохитен характерлаучы һәм мондый территориядә яшәү уңайлылыгын билгели торган территориаль чагылдырылган табигый, архитектура-планлаштыру, Экология, социаль-мәдәни һәм башка факторлар жыелмасы керә.

1.3. Әлеге кагыйдәләр жирлекнең бөтен территориясендә гамәлдә һәм оештыру-хокукый формаларына карамастан, барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

1.4. Муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре тиешле муниципаль берәмлекнең вәкилләкле органы тарафыннан раслана.

2. Муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре мәсьәләләрен жайга сала ала:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның фасад һәм киртәләү конструкцияләренең тышкы төре;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, карап тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң да,;

4) муниципаль берәмлек территориясен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны архитектура яктылыгын да кертәп, яктыртуны оештыру,;

5) торақ пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк түтәлләрен һәм үлән үсемлекләре биләгән башка территорияләрне булдыру, карап тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертәп, муниципаль берәмлек территориясен яшелләндерүне оештыру,;

6) муниципаль берәмлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, элмә такталары куелган күрсәткечләр урнаштыру.;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны урамда йөртү өчен майданчыклар, парковкалар (парковка урыннары), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту,;

8) жәяүлеләр коммуникацияләрен, шул исәптән тротуарларны, аллеяларны, юлларны, сукмакларны оештыру.;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәренең тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итү максатларында муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү,;

10) муниципаль берәмлек территориясен, шул исәптән кышкы чорда жыештыру;

11) яңгыр сулары агынтыларын оештыру;

12) жир эшләрен үткәрү тәртибе;

13) биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның, жир кишәрлекләренең (милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларының (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән жир кишәрлекләре милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларыннан тыш) тирә-юнь территорияләрен карап тотуда катнашу,;

Искәрмә: 2018 елның 28 июненнән үз көченә керә

14) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә тирә-юнь территорияләре чикләрен билгеләү.;

Искәрмә: 2018 елның 28 июненнән үз көченә керә

15) муниципаль берәмлек территориясен бәйрәмчә рәсмиләштерү;

16) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү буенча чараларны тормышка ашыруда гражданнар һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне тикшереп тору.

## 2. Төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла.:

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданнарның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, якин-тирә территорияләрне карап тоту буенча эшчәнлек.;

йорт-аның янәшәсендәге жир участогы булган шәхси торак йорт;

ташландык транспорт чарасы – милекче тарафыннан алты ай һәм аннан да күбрәк вакытка калдырылган транспорт чарасы (ишеклар, кузов остеклениесе элементлары, кузовның башка элементлары, ябык ишеклар булмау, ишекларне каплау мөмкинлеге булмау һ. б.), шулай ук билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмау (төшкән тәгәрмәчләр, тәгәрмәчләр яки башка конструктив детальләр булмау һ. б.) һәм шул ук вакытта гомуми файдалану урыннарында (йорт яны территорияләрендә) һәм, транспорт чараларын (транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус бирелгән урыннардан тыш) саклау өчен билгеләнмәгән яисә озак вакыт (алты ай һәм аннан да күбрәк) транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннарда (парковкаларда, парковка урыннарында,

түлөүлө автостоянкаларда, гараждардан яки башка биналардан, техниканы саклау өчөн билгелэнгэн биналардан тыш) һәм жэяүлелэр узуга, территорияне чистартуга, ашыгыч хезмэт автомашиналары, башка махсус транспорт, подъездларга чүп-чар жыю машиналарыннан, чүп контейнерларына һәм (яки) жирлек территориясен төзеклэндөрү нормалары һәм кагыйдэләре таләпләрен бозып урнаштырылган. Автомобильләр йөрүгә, жэяүлеләрне үтүгә, территорияләрне жыештыруга, ашыгыч хезмәтләр машиналарына, башка махсус транспортка, подъездларга, чүп жыю машиналарына, чүп контейнерларына киртәләрне бетерү, шулай ук потенциал террористик куркынычны бетерү максатларында ташландык транспорт чарасы билгелэнгэн тәртиптә эвакуацияләнергә тиеш;

каты көнкүреш калдыкларын чыгару – контейнерлардан (бункер-туплаучылар КГМДАН) махсус транспортка төяү, контейнер майданчыкларын һәм аларга керү юлларын чүп-чардан чистарту һәм аларны чүп-чар жыю урыннарыннан лицензияле утильләштерү объектына (чүп-чар ташу станцияләренә, күмү полигоннарына һ. б.) илтү һ. б. лар.;

жир биләмәләре-билгеле бер территориядә урнашкан агач, куак һәм үлән үсемлекләре жыелмасы;