



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » июня 2018 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 854

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории для объекта:  
«Реконструкция системы ППД. КНС-138с  
НГДУ «Лениногорскнефть»

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, рассмотрев протокол и заключение по результатам публичных слушаний об утверждении документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть», расположенного на территории Кама-Исмагиловского сельского поселения Альметьевского муниципального района,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть», расположенного на территории Кама-Исмагиловского сельского поселения Альметьевского муниципального района (Приложение № 1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству А.А. Мухаметзянова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от «20» июня 2011 г. № 854

Проект планировки и проект межевания территории.

«Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»



УТВЕРЖДЕНО

от «    »      201 г. №    

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2018 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1.**

#### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



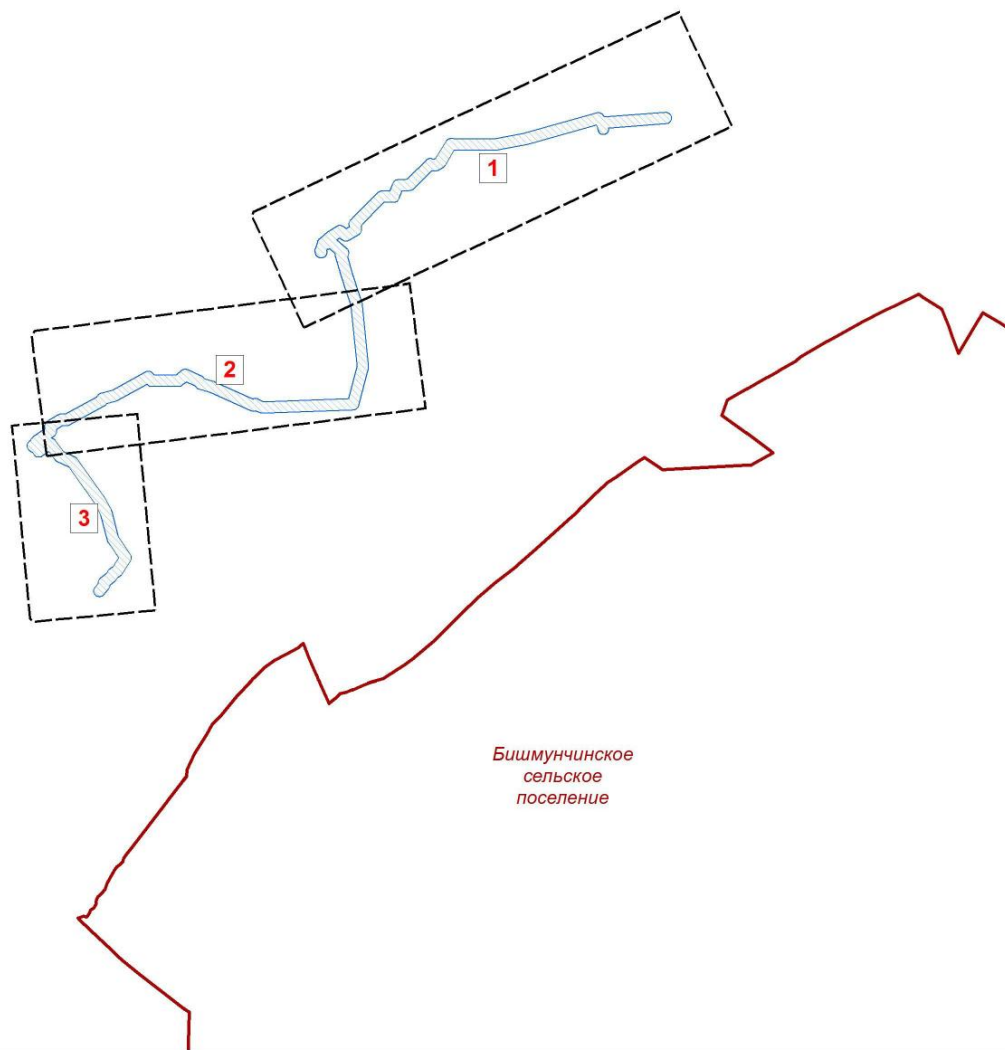
/С.В. Сосновский/

# СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**





**Альметьевский  
муниципальный  
район**

**Кама-Исмагиловское  
сельское поселение**



**Бишмунчинское  
сельское  
поселение**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ленинаторскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ "Ленинаторскнефть"

Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

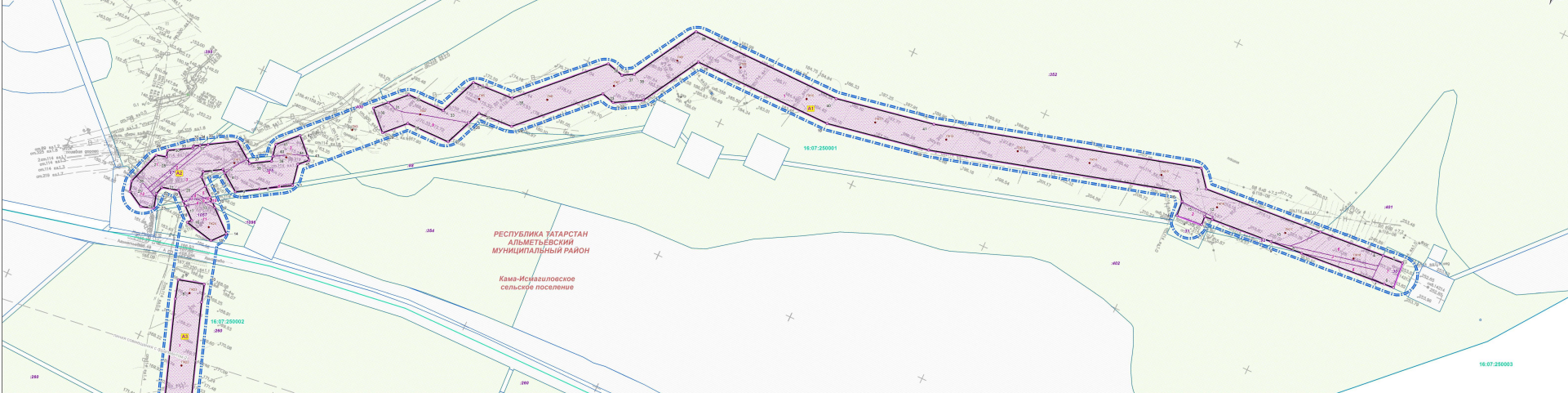
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1:25000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы parcelов и больших помещений
  - границы надстроев кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - устанавливаемые красные линии

- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в пользование
- для размещения государственных объектов, проектируемых на период исполнения обязательств
  - для размещения государственных объектов, проектируемых на период исполнения обязательств
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- для размещения государственных объектов, проектируемых на период исполнения обязательств
- координатные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
  - границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)

1. Чертеж межевания территории разработан в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подпадающие под действие красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Образованные земельные участки для предоставления в долгосрочное пользование проектом не предусматриваются.
4. Площадь, кадастровый номер использования образуемых земельных участков, перечень координат государственных точек на границе государственного участка 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичного сервитута не обозначены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настилка проектом не предусматривается образуемых земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территории общего пользования.
7. Настоящий проект не предусматривается образуемых земельных участков, предоставляемых и/или для государственных и муниципальных нужд.

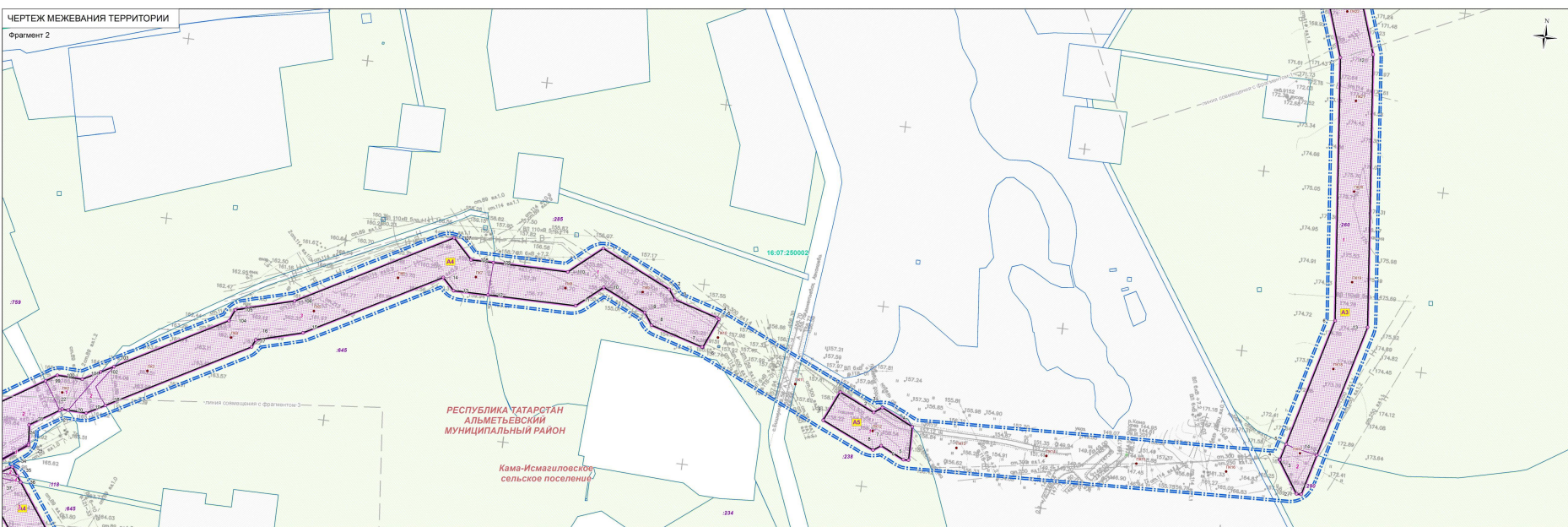
Заказчик: ИГДУ "Легионпроект"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы П/ЭД ЮАС-138в ИГДУ "Легионпроект"

Чертёж межевания территории	Страница	Лист	Листов
		1М	2

Листов 1. Основная часть проекта межевания территории. Градостроительная часть

Масштаб 1 : 2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы городских и сельских поселений
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - установленные красные линии

- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- части образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участникам в межевании)
- границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участникам в межевании)

1. Чертеж межевания территории разработан в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подпадающие под действие красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Формирование земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование проектом не предусматривается.
4. Плотины, если разрешенного использования образуемых земельных участков, перечисленные поворотные точки на границе, подпадают в раздел 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территории общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

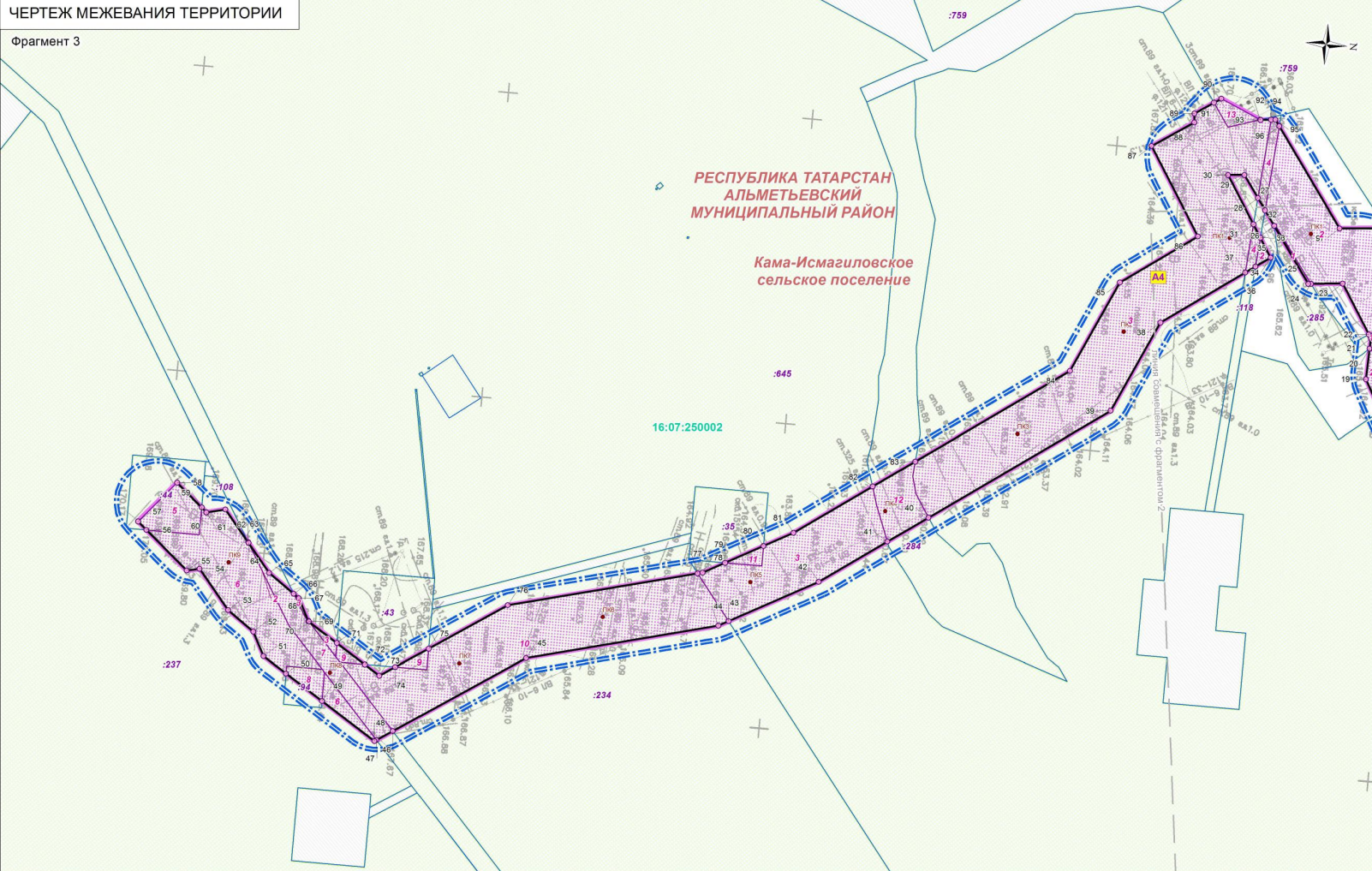
Заказчик: НГДУ "Ленингорснефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы Г/Ц ЮС-130с НГДУ "Ленингорснефть"

Чертеж межевания территории	Страниц	Лист	Листов
	ГМ	3	4

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Геодезическая часть





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемые красные линии
  
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
  - для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
  - для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
  -
- границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)
  -

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

16:07:250002

1. Чертеж межевания территории разработан в составе в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Формирование земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование проектом не предусматривается.
4. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территории общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД, КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	4
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			Масштаб 1 : 2000



УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2**

#### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

2018 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2**

#### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



/С.В. Сосновский/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-4	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-5	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	6-8	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-11	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-14	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000



2	Чертежи межевания территории	2-4	1:2000
---	------------------------------	-----	--------

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-4	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	6
3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	8
5. Ведомости координат	12

## **1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в восточной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Альметьевского муниципального района, на территории Кама-Исмагиловского сельского поселения.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастровых кварталов 16:07:250002, 16:07:250001.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

## **2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования**

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

## **3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)**

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

координирование объектов землепользования.

Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта проектом не предусматривается.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства высоконапорных водоводов.

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий. Ширина полосы отвода принята равной 36 метрам, согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

В местах прокладки линейных сооружений методом горизонтально-направленного бурения формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) проектом не предусматривается.



Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 166336,07 кв.м (16,63 га)

Для указанных земельных участков в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования; сведения о формируемых зонах с особыми условиями использования территории представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

#### 4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель**	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка // площадь существующего земельного участка (часть и земельного участка) которого предполагается для передачи в пользование	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предполагается для передачи в пользование	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение существующего земельного участка**	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Землепользователь существующего земельного участка
<b>Земельные участки для предоставления в краткосрочное пользование</b>													
A1	для размещения водовода	без изменений	без изменений	1	46864.6	16:07:250001:352	16:07:000000:1363	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	паявый фонд	862217	2190030.08	-
				2	704.8	16:07:250001:31		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Скв. 14215	2304	593095.68	Частная собственность
				3	768.1	16:07:250001:92		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Подъездная автодорога от Скв. 14215 до Скв. 14213	1435	369030.63	Частная собственность
				4	0.4	16:07:250001:401	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	22478	20455.1	-
				5	0.4	16:07:250001:92		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Подъездная автодорога от Скв. 14215 до Скв. 14213	1435	369030.63	Частная собственность
				6	2407.8	16:07:250001:401	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	22478	20455.1	-
				7	1063.9	16:07:250001:30		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Скв. 14213	2304	591552	Частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

А.2	для размещения водовода	без изменений	без изменений	8	737.7	16:07:250001:402	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	210576	309546.23	-
				9	2889.1	16:07:250001:400	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	145244	261439.33	-
				1	1730.71	16:07:250001:395	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	184218	235799.05	-
				2	585.59	16:07:250001:87		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Пользедная автотрасса до Скв. 14033	872	227377.66	Частная собственность
				3	4978.3	16:07:250001:400	16:07:000000:1479	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	145244	261439.33	-
				4	116.2	16:07:250001:1096		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кама"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Для производственных и непроизводственных целей	536	139893.42	Частная собственность
				5	3779.9	16:07:250001:355	16:07:000000:1363	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд	6586	18242.56	-
				6	221.6	16:07:250001:88		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Пользедная автотрасса до Скв. 14212, 23480	4064	1056934.22	Частная собственность
				7	46.2	16:07:250001:407	16:07:000000:1363	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд	46	67.55	-
8	57.4	16:07:250001:1096		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кама"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Для производственных и непроизводственных целей	536	139893.42	Частная собственность				
9	57.4	16:07:250001:88		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, ....	Пользедная автотрасса до Скв. 14212, 23480	4064	1056934.22	Частная собственность				







## 5. Ведомости координат

*Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (на период строительства)*

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
A1				
1	2336025.75	376623.56	-	-
2	2336044.07	376600.56	141° 27' 141"	29.4
3	2336211.01	376613.52	85° 33' 85"	167.44
4	2336302.83	376620.65	85° 33' 85"	92.1
5	2336331.25	376622.86	85° 33' 85"	28.51
6	2336334.04	376586.97	175° 33' 175"	36.0
7	2336320.78	376585.94	265° 33' 265"	13.3
8	2336200.07	376576.56	265° 33' 265"	121.07
9	2336155.39	376573.09	265° 33' 265"	44.81
10	2336155.37	376573.09	270° 0' 270"	0.02
11	2336069.04	376566.39	265° 33' 265"	86.59
12	2336058.01	376565.53	265° 32' 265"	11.06
13	2336058.93	376553.67	175° 33' 175"	11.9
14	2336023.04	376550.88	265° 33' 265"	36.0
15	2336021.52	376570.41	355° 32' 355"	19.59
16	2336021.46	376571.16	355° 25' 355"	0.75
17	2336012.48	376582.44	321° 28' 321"	14.42
18	2335675.6	376487.75	254° 18' 254"	349.93
19	2335533.99	376462.0	259° 41' 259"	143.93
20	2335338.1	376463.49	270° 26' 270"	195.9
21	2335291.59	376384.33	210° 26' 210"	91.81
			240° 26' 240"	41.72

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
22	2335255.3	376363.75		
			285° 26' 285"	18.49
23	2335237.48	376368.67		
			225° 25' 225"	133.28
24	2335142.53	376275.14		
			266° 54' 266"	48.14
25	2335094.46	376272.55		
			202° 25' 202"	19.66
26	2335086.96	376254.38		
			202° 25' 202"	38.16
27	2335072.4	376219.11		
			269° 32' 269"	60.62
28	2335011.78	376218.62		
			224° 38' 224"	37.15
29	2334985.68	376192.19		
			314° 44' 314"	36.0
30	2334960.11	376217.53		
			44° 37' 44"	21.86
31	2334975.47	376233.09		
			44° 38' 44"	30.09
32	2334996.61	376254.5		
			89° 32' 89"	51.62
33	2335048.23	376254.92		
			22° 26' 22"	56.64
34	2335069.85	376307.27		
			86° 54' 86"	57.21
35	2335126.98	376310.36		
			45° 26' 45"	140.43
36	2335227.03	376408.9		
			105° 25' 105"	24.36
37	2335250.51	376402.42		
			60° 25' 60"	17.17
38	2335265.44	376410.89		
			30° 26' 30"	102.95
39	2335317.59	376499.65		
			90° 26' 90"	213.3
40	2335530.88	376498.03		
			79° 41' 79"	138.86
41	2335667.5	376522.87		
			74° 18' 74"	372.13
1	2336025.75	376623.56	-	-
A2				
1	2334903.92	376074.59	-	-
			238° 40' 238"	45.78
2	2334864.81	376050.79		
			238° 40' 238"	33.16
3	2334836.48	376033.55		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			305° 33' 305"	29.28
4	2334812.66	376050.58		
			305° 37' 305"	5.68
5	2334808.04	376053.89		
			239° 3' 239"	27.4
6	2334784.54	376039.8		
			173° 24' 173"	7.83
7	2334785.44	376032.02		
			131° 13' 131"	13.95
8	2334795.93	376022.83		
			131° 12' 131"	16.27
9	2334808.17	376012.11		
			131° 15' 131"	6.19
10	2334812.82	376008.03		
			131° 28' 131"	0.92
11	2334813.51	376007.42		
			131° 14' 131"	8.84
12	2334820.16	376001.59		
			91° 8' 91"	0.01
13	2334820.17	376001.59		
			131° 13' 131"	39.02
14	2334849.52	375975.87		
			221° 13' 221"	22.9
15	2334834.43	375958.65		
			282° 33' 282"	41.03
16	2334794.38	375967.57		
			41° 14' 41"	6.58
17	2334798.72	375972.52		
			311° 13' 311"	22.06
18	2334782.13	375987.06		
			311° 11' 311"	6.29
19	2334777.4	375991.2		
			311° 13' 311"	16.84
20	2334764.73	376002.3		
			255° 3' 255"	23.3
21	2334742.22	375996.29		
			197° 15' 197"	11.37
22	2334738.84	375985.43		
			164° 27' 164"	20.35
23	2334744.29	375965.83		
			251° 32' 251"	17.98
24	2334727.24	375960.13		
			299° 25' 299"	25.5
25	2334705.03	375972.66		
			344° 27' 344"	14.32
26	2334701.19	375986.46		
			18° 40' 18"	48.8
27	2334716.82	376032.69		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			74° 5' 74"	14.44
28	2334730.71	376036.65		
			344° 41' 344"	9.0
29	2334728.33	376045.33		
			324° 27' 324"	0.09
30	2334728.28	376045.4		
			60° 11' 60"	34.23
31	2334757.98	376062.41		
			359° 12' 359"	3.6
32	2334757.93	376066.01		
			150° 15' 150"	0.16
33	2334758.01	376065.87		
			59° 3' 59"	9.02
34	2334765.75	376070.51		
			59° 3' 59"	10.91
35	2334775.11	376076.12		
			59° 2' 59"	40.42
36	2334809.77	376096.91		
			125° 34' 125"	28.07
37	2334832.6	376080.58		
			125° 30' 125"	6.73
38	2334838.08	376076.67		
			58° 40' 58"	30.32
39	2334863.98	376092.43		
			349° 27' 349"	6.95
40	2334862.71	376099.26		
			349° 27' 349"	16.82
41	2334859.63	376115.8		
			44° 39' 44"	35.17
42	2334884.35	376140.82		
			134° 44' 134"	29.76
43	2334905.49	376119.87		
			134° 44' 134"	6.24
44	2334909.92	376115.48		
			224° 39' 224"	16.29
45	2334898.47	376103.89		
			169° 27' 169"	29.8
1	2334903.92	376074.59	-	-
<b>A3</b>				
1	2334884.33	375250.56	-	-
			267° 59' 267"	5.14
2	2334879.19	375250.38		
			326° 16' 326"	42.31
3	2334855.7	375285.57		
			88° 7' 88"	0.61
4	2334856.31	375285.59		
			14° 42' 14"	18.43



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	2334860.99	375303.42		
			14° 42' 14"	146.96
6	2334898.31	375445.56		
			354° 10' 354"	290.79
7	2334868.77	375734.85		
			341° 2' 341"	138.56
8	2334823.75	375865.89		
			343° 52' 343"	26.08
9	2334816.51	375890.94		
			74° 33' 74"	36.01
10	2334851.22	375900.53		
			163° 53' 163"	24.76
11	2334858.09	375876.74		
			161° 2' 161"	141.81
12	2334904.17	375742.63		
			174° 10' 174"	301.46
13	2334934.79	375442.73		
			194° 42' 194"	152.09
14	2334896.16	375295.63		
			194° 42' 194"	46.6
1	2334884.33	375250.56	-	-
<b>A4</b>				
1	2334083.87	375425.75	-	-
			114° 35' 114"	85.82
2	2334161.9	375390.03		
			144° 35' 144"	13.03
3	2334169.45	375379.41		
			106° 14' 106"	50.79
4	2334218.21	375365.2		
			114° 0' 114"	2.7
5	2334220.68	375364.1		
			203° 13' 203"	36.0
6	2334206.48	375331.02		
			293° 53' 293"	0.77
7	2334205.78	375331.33		
			286° 14' 286"	60.85
8	2334147.36	375348.34		
			324° 37' 324"	15.91
9	2334138.15	375361.31		
			294° 35' 294"	53.33
10	2334089.66	375383.51		
			229° 49' 229"	37.25
11	2334061.2	375359.48		
			270° 0' 270"	97.88
12	2333963.32	375359.48		
			270° 0' 270"	38.44
13	2333924.88	375359.48		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			315° 14' 315"	18.52
14	2333911.84	375372.63	241° 29' 241"	166.89
15	2333765.19	375292.96	254° 40' 254"	53.15
16	2333713.93	375278.92	202° 56' 202"	9.08
17	2333710.39	375270.56	241° 17' 241"	174.28
18	2333557.52	375186.86	241° 17' 241"	22.93
19	2333537.41	375175.85	271° 50' 271"	20.19
20	2333517.23	375176.5	271° 52' 271"	6.75
21	2333510.48	375176.72	237° 54' 237"	2.88
22	2333508.04	375175.19	237° 53' 237"	37.59
23	2333476.2	375155.21	174° 27' 174"	20.79
24	2333478.21	375134.52	174° 37' 174"	1.71
25	2333478.37	375132.82	234° 26' 234"	43.97
26	2333442.6	375107.25	234° 27' 234"	11.84
27	2333432.97	375100.37	234° 26' 234"	9.3
28	2333425.4	375094.96	234° 26' 234"	17.47
29	2333411.19	375084.8	174° 29' 174"	10.53
30	2333412.2	375074.32	57° 47' 57"	36.07
31	2333442.72	375093.55	92° 17' 92"	0.01
32	2333442.73	375093.55	57° 44' 57"	10.0
33	2333451.19	375098.89	57° 48' 57"	14.51
34	2333463.47	375106.62	144° 28' 144"	11.39
35	2333470.09	375097.35	144° 29' 144"	7.85
36	2333474.65	375090.96	92° 18' 92"	0.01
37	2333474.66	375090.96		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			144° 28' 144"	64.43
38	2333512.1	375038.53		
			114° 27' 114"	66.5
39	2333572.63	375010.99		
			144° 39' 144"	138.13
40	2333652.52	374898.31		
			144° 39' 144"	31.04
41	2333670.47	374872.99		
			144° 39' 144"	52.27
42	2333700.71	374830.35		
			151° 23' 151"	64.35
43	2333731.52	374773.85		
			151° 22' 151"	7.35
44	2333735.04	374767.4		
			165° 30' 165"	127.59
45	2333766.97	374643.87		
			146° 16' 146"	99.52
46	2333822.22	374561.1		
			146° 17' 146"	12.14
47	2333828.96	374551.0		
			146° 5' 146"	1.47
48	2333829.78	374549.78		
			212° 23' 212"	43.22
49	2333806.63	374513.28		
			212° 22' 212"	29.6
50	2333790.78	374488.28		
			212° 23' 212"	18.63
51	2333780.8	374472.55		
			242° 24' 242"	17.44
52	2333765.34	374464.47		
			215° 22' 215"	21.66
53	2333752.8	374446.81		
			230° 28' 230"	32.88
54	2333727.44	374425.89		
			166° 49' 166"	8.6
55	2333729.4	374417.52		
			220° 23' 220"	37.48
56	2333705.11	374388.97		
			220° 21' 220"	7.87
57	2333700.01	374382.97		
			310° 23' 310"	36.0
58	2333672.59	374406.3		
			40° 23' 40"	22.86
59	2333687.4	374423.71		
			44° 59' 44"	0.01
60	2333687.41	374423.72		
			40° 23' 40"	4.31
61	2333690.2	374427.0		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			346° 50' 346"	12.78
62	2333687.29	374439.44		
			50° 28' 50"	26.24
63	2333707.53	374456.14		
			51° 57' 51"	0.29
64	2333707.76	374456.32		
			50° 28' 50"	23.92
65	2333726.21	374471.54		
			35° 21' 35"	21.12
66	2333738.43	374488.76		
			35° 25' 35"	4.42
67	2333740.99	374492.36		
			62° 24' 62"	16.19
68	2333755.34	374499.86		
			61° 23' 61"	0.25
69	2333755.56	374499.98		
			31° 45' 31"	0.25
70	2333755.69	374500.19		
			32° 23' 32"	23.11
71	2333768.07	374519.7		
			32° 22' 32"	22.95
72	2333780.36	374539.08		
			32° 23' 32"	12.08
73	2333786.83	374549.28		
			326° 16' 326"	11.65
74	2333780.36	374558.97		
			326° 16' 326"	24.93
75	2333766.52	374579.7		
			326° 16' 326"	59.21
76	2333733.65	374628.95		
			345° 30' 345"	126.06
77	2333702.1	374751.0		
			345° 26' 345"	3.18
78	2333701.3	374754.08		
			331° 24' 331"	16.13
79	2333693.58	374768.24		
			331° 23' 331"	27.51
80	2333680.41	374792.39		
			331° 23' 331"	21.49
81	2333670.12	374811.26		
			324° 39' 324"	59.94
82	2333635.45	374860.16		
			324° 39' 324"	32.21
83	2333616.82	374886.43		
			324° 39' 324"	117.45
84	2333548.88	374982.24		
			294° 28' 294"	66.44
85	2333488.41	375009.76		



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			324° 27' 324"	59.34
86	2333453.92	375058.05		
			237° 47' 237"	66.5
87	2333397.65	375022.61		
			326° 9' 326"	32.01
88	2333379.82	375049.2		
			266° 8' 266"	5.93
89	2333373.9	375048.8		
			326° 3' 326"	14.56
90	2333365.77	375060.88		
			326° 4' 326"	5.56
91	2333362.67	375065.49		
			23° 35' 23"	28.95
92	2333374.26	375092.02		
			24° 26' 24"	0.12
93	2333374.31	375092.13		
			354° 28' 354"	7.06
94	2333373.63	375099.16		
			354° 23' 354"	2.86
95	2333373.35	375102.01		
			54° 28' 54"	4.94
96	2333377.37	375104.88		
			54° 26' 54"	77.63
97	2333440.53	375150.02		
			354° 26' 354"	23.96
98	2333438.21	375173.87		
			57° 53' 57"	59.39
99	2333488.51	375205.44		
			57° 53' 57"	14.33
100	2333500.65	375213.06		
			91° 51' 91"	28.11
101	2333528.75	375212.15		
			61° 18' 61"	21.89
102	2333547.95	375222.66		
			61° 16' 61"	15.84
103	2333561.84	375230.27		
			61° 17' 61"	137.13
104	2333682.12	375296.13		
			22° 58' 22"	14.01
105	2333687.59	375309.03		
			74° 41' 74"	66.44
106	2333751.67	375326.58		
			61° 28' 61"	189.73
107	2333918.38	375417.16		
			135° 14' 135"	30.53
108	2333939.88	375395.48		
			90° 0' 90"	25.08
109	2333964.96	375395.48		



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			90° 0' 90"	83.07
110	2334048.03	375395.48		
			49° 48' 49"	46.91
1	2334083.87	375425.75	-	-
<b>A5</b>				
1	2334363.73	375300.28	-	-
			114° 2' 114"	43.31
2	2334403.28	375282.63		
			54° 2' 54"	11.11
3	2334412.27	375289.15		
			115° 37' 115"	39.14
4	2334447.56	375272.22		
			179° 18' 179"	37.14
5	2334448.01	375235.08		
			268° 2' 268"	5.83
6	2334442.18	375234.88		
			295° 36' 295"	28.99
7	2334416.04	375247.41		
			234° 2' 234"	10.44
8	2334407.59	375241.28		
			294° 3' 294"	64.31
9	2334348.86	375267.49		
			24° 23' 24"	36.0
1	2334363.73	375300.28	-	-

УТВЕРЖДЕНО

от «    »                      201   г. №           

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть**

2018 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



«Максима» В. Сосновский/

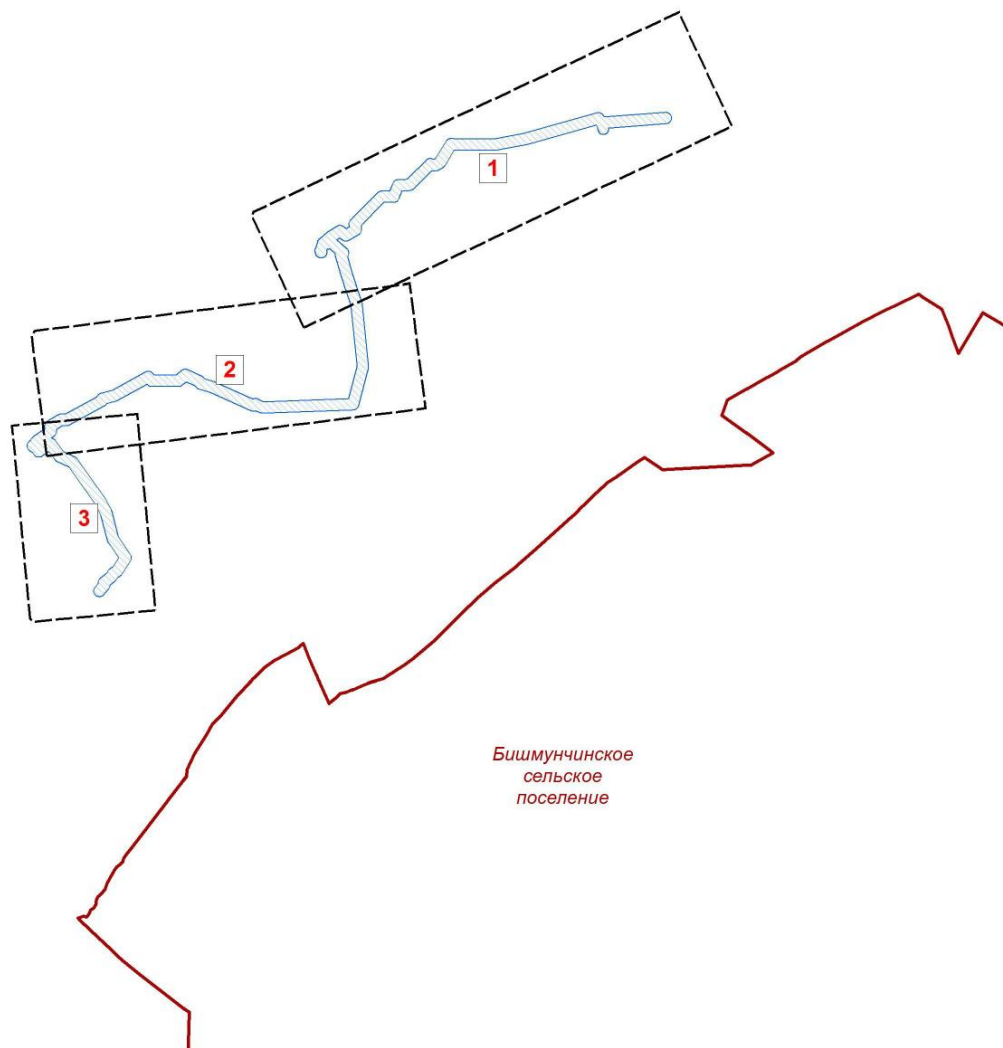


# СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**





**Альметьевский  
муниципальный  
район**

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение



Бишмунчинское  
сельское  
поселение

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема совмещения фрагментов

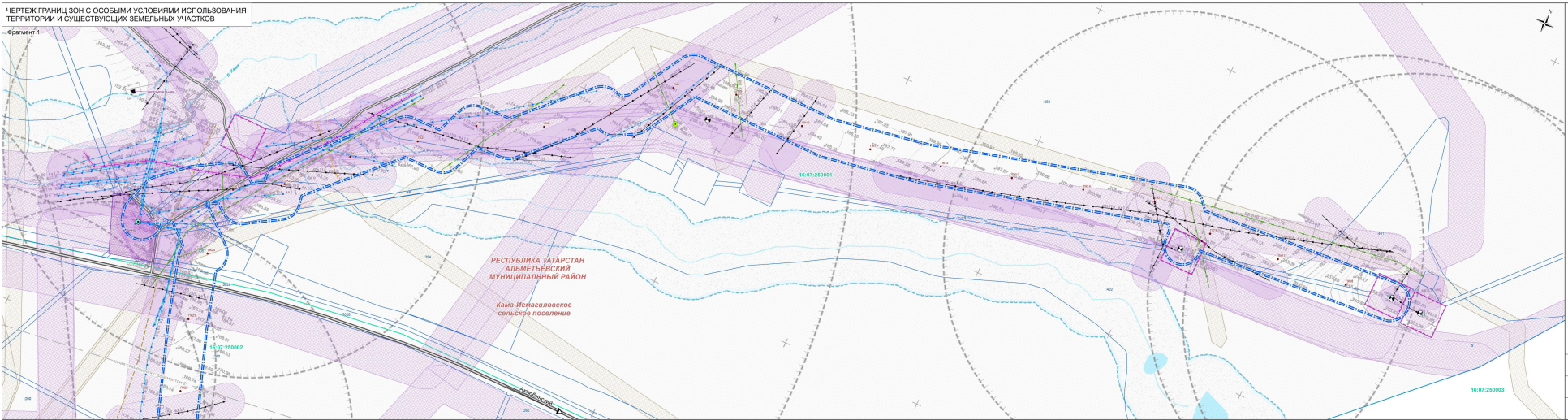
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Фрагмент 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории и объектов недвижимости
- Границы надстроев кварталов
- Границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

**Искусственные коммуникации**

- Линии электропередачи 6-10 кВ
- Нефтепроводы
- Водопроводы
- Газопроводы
- Линии связи

**Здания, сооружения и объекты существующие**

- Здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. оборудование трубопроводов
- Кладовые нефтяных скважин
- Нефтяная скважина
- Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- Скважинная насосная станция
- Автоматические

**Улицы-дорожная сеть существующая**

- Автомобильные дороги с твердым покрытием
- Автомобильные дороги с перекрестком
- Автомобильные дороги без перекрестков
- Пешеходные и лесные дороги

**Зоны с особыми условиями использования территории, иные установленные и установленные в порядке, способные служить сведениями Единого государственного реестра недвижимости**

- Средняя зона линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- Средняя зона промышленности
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов
- Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, объектов всемирного культурного наследия)
- Средняя зона промышленности и сооружений
- Средняя зона промышленности
- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона поверхностных водных объектов
- Прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
- Поверхностные водные объекты

1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков разработан в составе 3 листов (листы 2-4 раздела 3-го листа проекта).

2. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Заказчик: ИГДУ "Лежневскоефл"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПДС ЮНС-130в ИГДУ "Лежневскоефл"

Этап	Лист	Листа
	ПМ	2

Лист 2. Материалы по обоснованию проекта застройки территории. Графическая часть

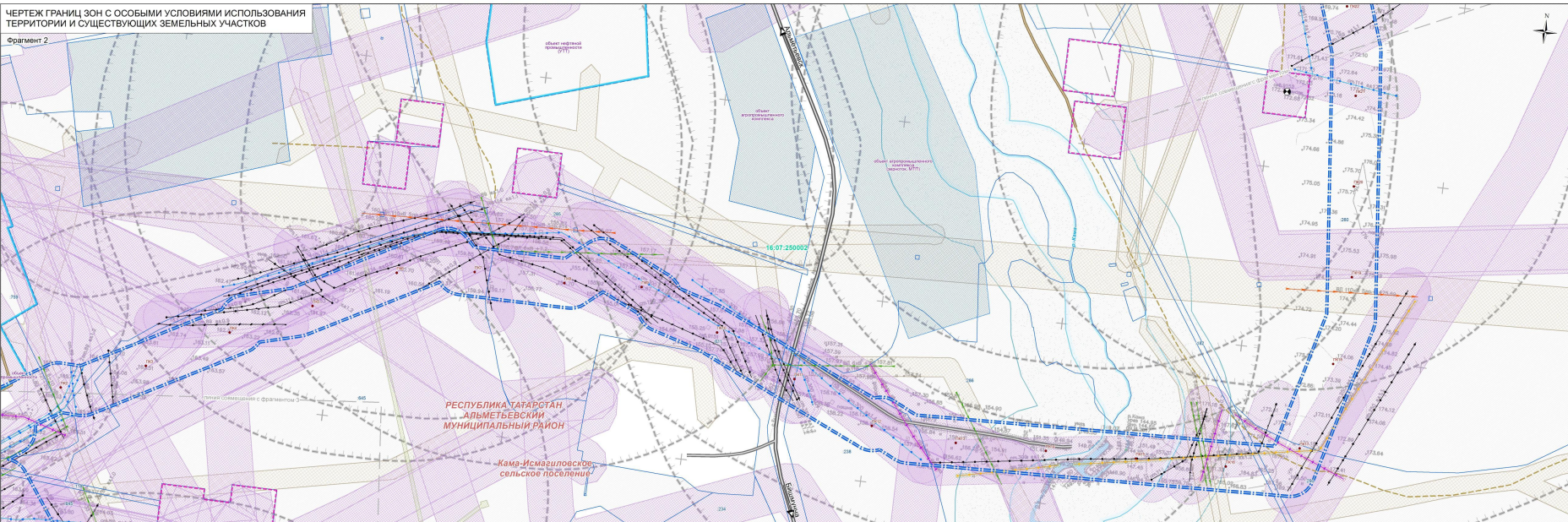
Масштаб 1 : 2000

Формат А4 в 8



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Фрагмент 2



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы городских и сельских поселений
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Инженерные коммуникации существующие**
- линии электропередачи 110 кВ
  - линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
  - линии связи

- Здания, сооружения и объекты существующие**
- прочие здания и сооружения
  - объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина

- Улично-дорожная сеть существующая**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с перекладным покрытием
  - автомобильные дороги без покрытия
  - полевые и лесные дороги

- Зоны с особыми условиями использования территории, иные установленные в установленном порядке, отображенные в Едином государственном реестре недвижимости**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электроэнергетики
  - охранные зоны газораспределительных
  - охранные зоны промысловых трубопроводов
  - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
  - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования**
- охранные зоны линейных сооружений
  - охранные зоны газораспределительных
  - охранные зоны промысловых трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
  - поверхностные водные объекты

1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков разработан в составе 3 листов (листы 2, 4 раздела 3 настоящего проекта).  
2. Особо охраняемые территории, объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ленингорснефть"  
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы Г/Ц №9С-130С НГДУ "Ленингорснефть"

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков

Стадия	Лист	Листов
ГМ	3	4

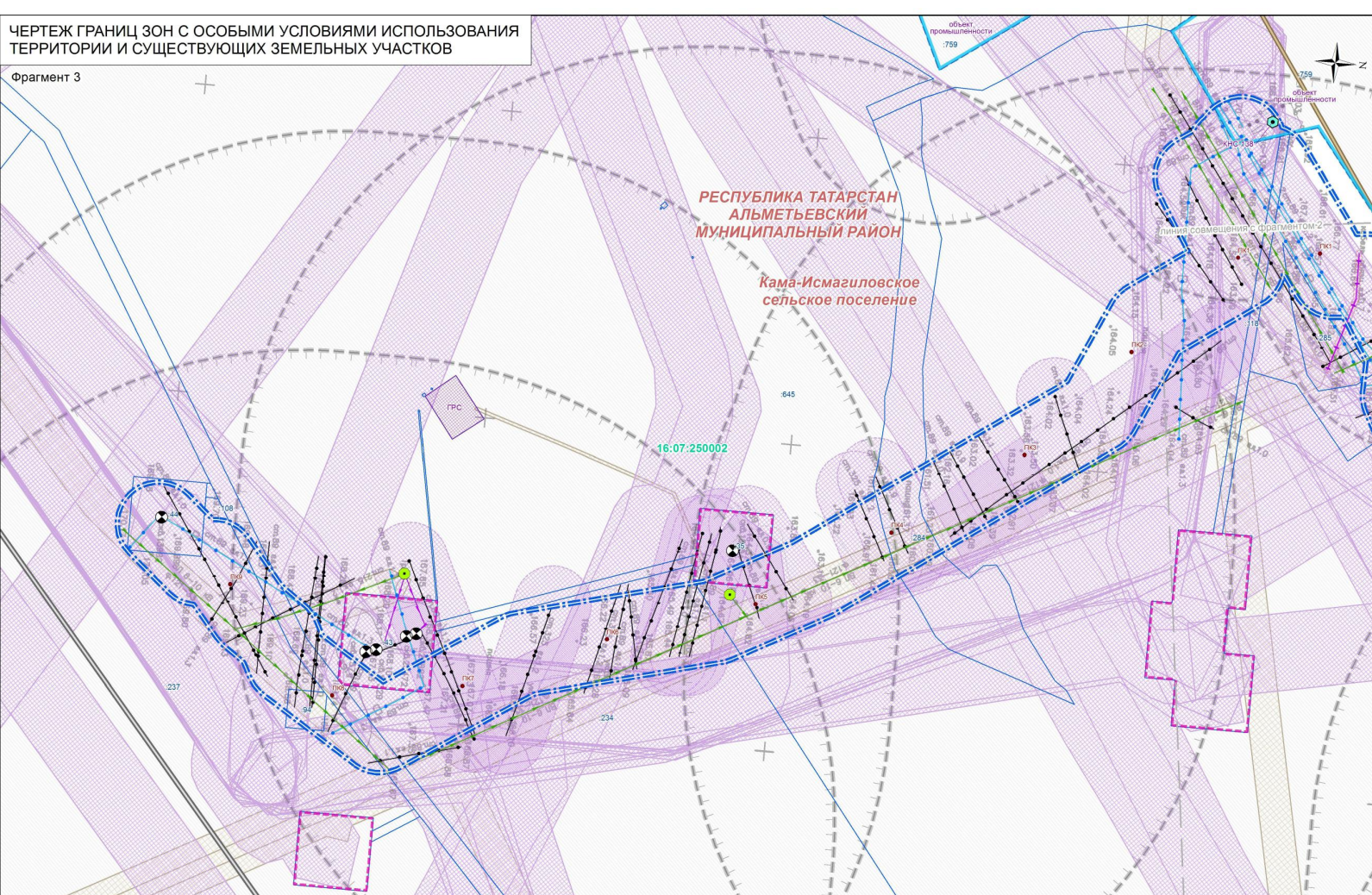
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Фрагмент 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Инженерные коммуникации

существующие

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- линии связи

Здания, сооружения и объекты

существующие

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленности
- площадки нефтяных скважин

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- канализационная насосная станция

Улично-дорожная сеть

существующая

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- автомобильные дороги без покрытия

Зоны с особыми условиями использования территории, иные

утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промысловых трубопроводов

отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования

- охранные зоны линий и сооружений связи
- охранные зоны промысловых трубопроводов
- санитарно-защитные зоны

1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 3 настоящего проекта).
2. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД, КНС-1386 НГДУ "Ленингорскнефть"

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	4

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

УТВЕРЖДЕНО

от «    »                      201 г. №    

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1.**

#### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2018 год



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1.**

#### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



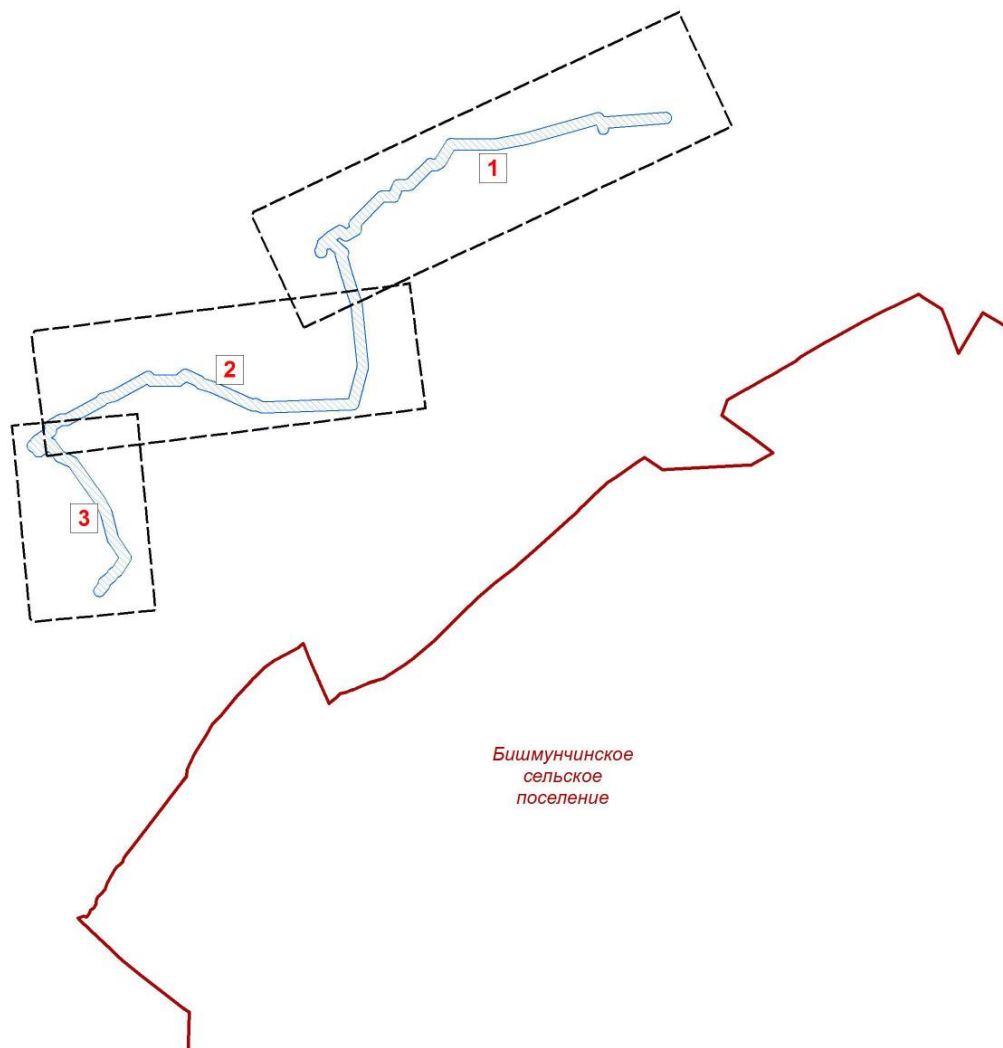
/С.В. Сосновский/

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**

**Альметьевский  
муниципальный  
район**

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение



Бишмунчинское  
сельское  
поселение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ленинаторскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ "Ленинаторскнефть"

Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	4

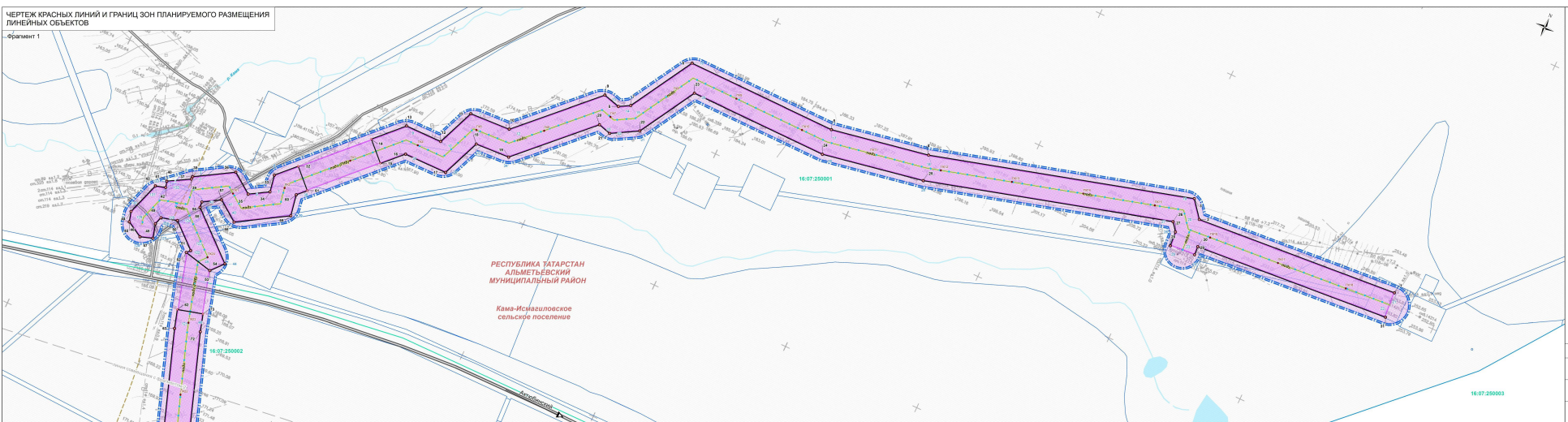
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 1



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории и объектов недвижимости
  - границы надстроев кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Зоны планируемого размещения объектов**
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - поворотные точки зон планируемого размещения объектов
  - устанавливаемые красные линии
  - поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - Изначальные коммуникации**
  - газопроводы
  - водопроводы
  - Улично-дорожная сеть**
  - Субъективные**
  - автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с перекладными покрытиями
  - автомобильные дороги без покрытия
  - полевые и лесные дороги
  - Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов**
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - поверхностные водные объекты

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж является в себе чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существование (ранее устанавливаемых) красных линий, подлежащих отмене красных линий, подлежащих установлению в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отменяются.
4. Поворотные точки устанавливаемых красных линий приведены в приложении к настоящему чертежу.
5. Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих передаче, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов на отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенной и подлежащей застройке территории.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иных проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: ИГДУ "Ленинграднефтегаз"

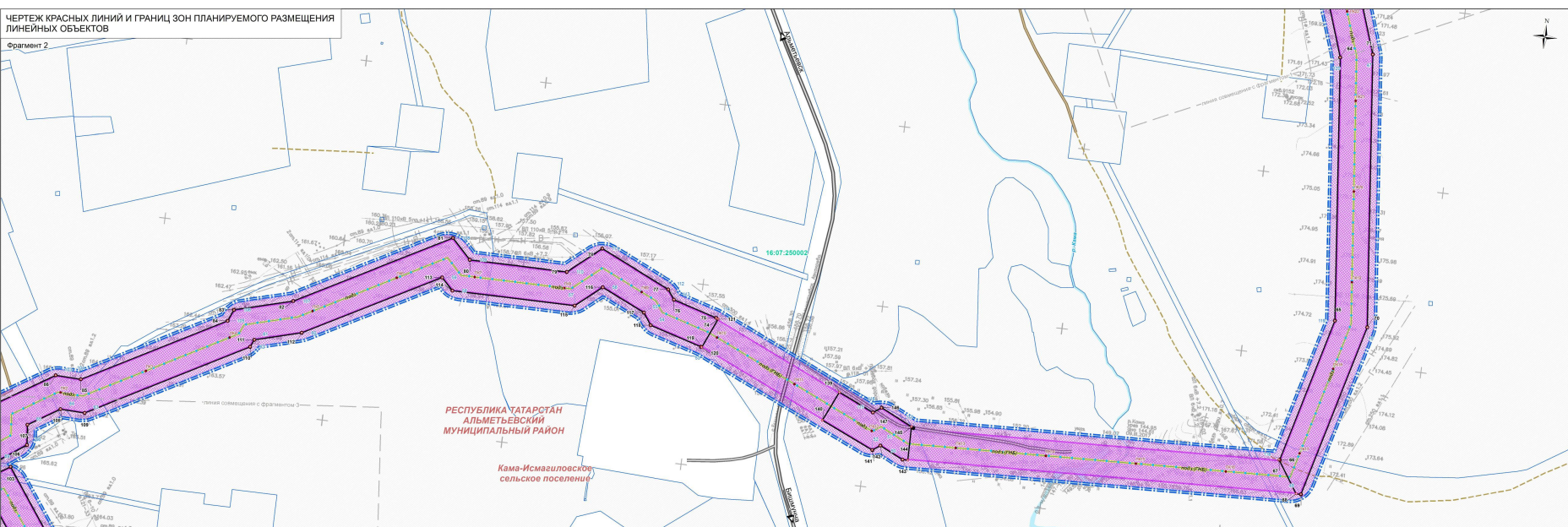
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция скважины П/ЭД ЮНС-138в ИГДУ "Ленинграднефтегаз"

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	Страницы	Лист	Листов
	ИП	2	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 2



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения объектов
- поворотные точки зон планируемого размещения объектов
- устанавливаемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий

Инженерные коммуникации

планируемые

- водопроводы

Улично-дорожная сеть

существующая

- автомобильные дороги с твердым покрытием
- автомобильные дороги с перекладным покрытием
- автомобильные дороги без покрытия
- поляны и лесные дороги

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие

установлению в связи с размещением объектов

- охранные зоны промывочных трубопроводов
- поверхностные водные объекты

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (перестройке) на зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существующие (ранее устанавливаемые) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему чертежу.
5. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, демонтажу, приведен в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застройки и планировки застройки территории.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ленингорнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция систем Г/Ц, ЮС-130с НГДУ "Ленингорнефть"

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 3

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

16:07:250002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- поворотные точки зон планируемого размещения объектов
- устанавливаемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий

Инженерные коммуникации планируемые

- водопроводы

Улично-дорожная сеть существующая

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- автомобильные дороги без покрытия

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов

- охраняемые зоны промышленных трубопроводов

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2-4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене, красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему разделу.
5. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД, КНС-135С НГДУ "Ленингорскнефть"

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

## Перечень координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
часть 1				
1	2336331.25	376622.86	-	-
2	2336044.07	376600.56	265° 33' 265"	288.05
3	2336025.75	376623.56	321° 28' 321"	29.41
4	2335667.5	376522.87	254° 18' 254"	372.13
5	2335530.88	376498.03	259° 41' 259"	138.86
6	2335317.59	376499.65	270° 26' 270"	213.3
7	2335265.44	376410.89	210° 26' 210"	102.95
8	2335250.51	376402.42	240° 26' 240"	17.16
9	2335227.03	376408.9	285° 26' 285"	24.36
10	2335126.98	376310.36	225° 26' 225"	140.44
11	2335069.85	376307.27	266° 54' 266"	57.21
12	2335048.23	376254.92	202° 26' 202"	56.64
13	2334996.61	376254.5	269° 31' 269"	51.62
14	2334960.11	376217.53	224° 38' 224"	51.95
15	2334985.68	376192.19	134° 44' 134"	36.0
16	2335011.78	376218.62	44° 38' 44"	37.14
17	2335072.4	376219.11	89° 31' 89"	60.62
18	2335094.46	376272.55	22° 26' 22"	57.81
19	2335142.53	376275.14	86° 54' 86"	48.14
20	2335237.48	376368.67	45° 26' 45"	133.28
21	2335255.3	376363.75	105° 26' 105"	18.48
22	2335291.59	376384.33	60° 26' 60"	41.72
23	2335338.1	376463.49	30° 26' 30"	91.81
24	2335533.99	376462.0	90° 26' 90"	195.9
25	2335675.6	376487.75	79° 41' 79"	143.94
26	2336012.48	376582.44	74° 18' 74"	349.93
27	2336021.46	376571.16	141° 28' 141"	14.42
28	2336023.04	376550.88	175° 33' 175"	20.33
			-	-

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
часть 2				
29	2336058.93	376553.67	-	-
30	2336058.01	376565.53	355° 33' 355"	11.89
31	2336334.04	376586.97	85° 33' 85"	276.87
			-	-
часть 3				
32	2334884.35	376140.82	-	-
33	2334859.63	376115.8	224° 38' 224"	35.17
34	2334863.98	376092.43	169° 27' 169"	23.77
35	2334838.08	376076.67	238° 40' 238"	30.32
36	2334809.77	376096.91	305° 34' 305"	34.81
37	2334758.01	376065.87	239° 2' 239"	60.35
38	2334757.93	376066.01	328° 48' 328"	0.16
39	2334757.98	376062.41	179° 11' 179"	3.59
40	2334728.28	376045.4	240° 11' 240"	34.22
41	2334728.33	376045.33	148° 49' 148"	0.09
42	2334730.71	376036.65	164° 40' 164"	9.0
43	2334716.82	376032.69	254° 5' 254"	14.44
44	2334701.19	375986.46	198° 40' 198"	48.8
45	2334705.03	375972.66	164° 27' 164"	14.32
46	2334727.24	375960.13	119° 25' 119"	25.5
47	2334744.29	375965.83	71° 32' 71"	17.98
48	2334738.84	375985.43	344° 27' 344"	20.35
49	2334742.22	375996.29	17° 15' 17"	11.38
50	2334764.73	376002.3	75° 3' 75"	23.3
51	2334798.72	375972.52	131° 13' 131"	45.19
52	2334794.38	375967.57	221° 13' 221"	6.58
53	2334834.43	375958.65	102° 33' 102"	41.03
54	2334849.52	375975.87	41° 13' 41"	22.9
55	2334785.44	376032.02	311° 13' 311"	85.21
56	2334784.54	376039.8	353° 24' 353"	7.83



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
57	2334808.04	376053.89	59° 2' 59"	27.4
58	2334836.48	376033.55	125° 34' 125"	34.97
59	2334903.92	376074.59	58° 40' 58"	78.95
60	2334898.47	376103.89	349° 27' 349"	29.8
61	2334909.92	376115.48	44° 38' 44"	16.29
32	2334884.35	376140.82	314° 44' 314"	36.0
часть 4				
62	2334816.51	375890.94	-	-
63	2334823.75	375865.89	163° 53' 163"	26.08
64	2334868.77	375734.85	161° 2' 161"	138.56
65	2334898.31	375445.56	174° 10' 174"	290.79
66	2334856.31	375285.59	194° 42' 194"	165.39
67	2334855.7	375285.57	267° 58' 267"	0.61
68	2334879.19	375250.38	146° 16' 146"	42.31
69	2334884.33	375250.56	87° 58' 87"	5.14
70	2334934.79	375442.73	14° 42' 14"	198.68
71	2334904.17	375742.63	354° 10' 354"	301.46
72	2334858.09	375876.74	341° 2' 341"	141.81
73	2334851.22	375900.53	343° 53' 343"	24.77
62	2334816.51	375890.94	254° 33' 254"	36.0
часть 5				
74	2334220.68	375364.1	-	-
75	2334218.21	375365.2	294° 2' 294"	2.71
76	2334169.45	375379.41	286° 14' 286"	50.78
77	2334161.9	375390.03	324° 35' 324"	13.04
78	2334083.87	375425.75	294° 35' 294"	85.82
79	2334048.03	375395.48	229° 48' 229"	46.92
80	2333939.88	375395.48	270° 0' 270"	108.15
81	2333918.38	375417.16	315° 13' 315"	30.52
82	2333751.67	375326.58	241° 29' 241"	189.73
83	2333687.59	375309.03	254° 41' 254"	66.43
			202° 58' 202"	14.02

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
84	2333682.12	375296.13		
85	2333528.75	375212.15	241° 17' 241"	174.86
86	2333500.65	375213.06	271° 51' 271"	28.11
87	2333438.21	375173.87	237° 52' 237"	73.72
88	2333440.53	375150.02	174° 26' 174"	23.96
89	2333373.35	375102.01	234° 26' 234"	82.57
90	2333374.31	375092.13	174° 28' 174"	9.92
часть 6				
91	2333700.01	374382.97	-	-
92	2333729.4	374417.52	40° 23' 40"	45.35
93	2333727.44	374425.89	346° 48' 346"	8.6
94	2333752.8	374446.81	50° 29' 50"	32.87
95	2333765.34	374464.47	35° 22' 35"	21.66
96	2333780.8	374472.55	62° 23' 62"	17.45
97	2333829.78	374549.78	32° 23' 32"	91.45
98	2333766.97	374643.87	326° 16' 326"	113.12
99	2333735.04	374767.4	345° 30' 345"	127.6
100	2333700.71	374830.35	331° 23' 331"	71.7
101	2333572.63	375010.99	324° 39' 324"	221.43
102	2333512.1	375038.53	294° 27' 294"	66.51
103	2333463.47	375106.62	324° 27' 324"	83.67
104	2333412.2	375074.32	237° 47' 237"	60.59
105	2333411.19	375084.8	354° 28' 354"	10.53
106	2333478.37	375132.82	54° 26' 54"	82.58
107	2333476.2	375155.21	354° 26' 354"	22.49
108	2333510.48	375176.72	57° 52' 57"	40.47
109	2333537.41	375175.85	91° 51' 91"	26.95
110	2333710.39	375270.56	61° 17' 61"	197.2
111	2333713.93	375278.92	22° 58' 22"	9.08
112	2333765.19	375292.96	74° 41' 74"	53.15
113	2333911.84	375372.63	61° 29' 61"	166.9
			135° 13' 135"	18.52

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
114	2333924.88	375359.48		
115	2334061.2	375359.48	90° 0' 90"	136.32
116	2334089.66	375383.51	49° 48' 49"	37.25
117	2334138.15	375361.31	114° 35' 114"	53.33
118	2334147.36	375348.34	144° 35' 144"	15.91
119	2334205.78	375331.33	106° 14' 106"	60.85
120	2334206.48	375331.02	114° 2' 114"	0.76
121	2334220.68	375364.1	23° 14' 23"	36.0
часть 7				
122	2333362.67	375065.49	-	-
123	2333373.9	375048.8	146° 5' 146"	20.12
124	2333379.82	375049.2	86° 5' 86"	5.94
125	2333397.65	375022.61	146° 9' 146"	32.01
126	2333453.92	375058.05	57° 47' 57"	66.49
127	2333488.41	375009.76	144° 27' 144"	59.35
128	2333548.88	374982.24	114° 27' 114"	66.44
129	2333670.12	374811.26	144° 39' 144"	209.6
130	2333701.3	374754.08	151° 23' 151"	65.13
131	2333733.65	374628.95	165° 30' 165"	129.24
132	2333786.83	374549.28	146° 16' 146"	95.79

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
133	2333755.56	374499.98	212° 23' 212"	58.38
134	2333740.99	374492.36	242° 23' 242"	16.45
135	2333726.21	374471.54	215° 22' 215"	25.53
136	2333687.29	374439.44	230° 29' 230"	50.45
137	2333690.2	374427.0	166° 48' 166"	12.78
138	2333672.59	374406.3	220° 23' 220"	27.17
часть 8				
139	2334363.73	375300.28	-	-
140	2334348.86	375267.49	204° 23' 204"	36.0
141	2334407.59	375241.28	114° 2' 114"	64.31
142	2334416.04	375247.41	54° 2' 54"	10.44
143	2334442.18	375234.88	115° 37' 115"	28.99
144	2334448.01	375235.08	87° 58' 87"	5.84
145	2334447.56	375272.22	359° 18' 359"	37.14
146	2334412.27	375289.15	295° 37' 295"	39.15
147	2334403.28	375282.63	234° 2' 234"	11.1
139	2334363.73	375300.28	294° 2' 294"	43.31
			-	-

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

2018 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2.**

#### **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



/С.В. Сосновский/



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-4	1:2000

##### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-5	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	6-8	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-11	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-14	1:2000

##### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертежи межевания территории	2-4	1:2000

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-4	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16



## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть».

Размещение планируемого объекта предусматривает строительство 4 участков трубопроводов для закачки высокосернистой воды с КИУПСН.

Размещение проектируемых объектов предназначено для транспортировки сточной воды с Кама-Исмагиловской УПСВН по промысловым водоводам системы поддержания пластового давления (ППД) на проектируемый ВРП-138С/2 с последующим транспортом воды на нагнетательные скважины Абдрахмановской площади (скв.13982, 14213, 14215).

Закачка воды используется для заводнения продуктивных горизонтов нефтяного месторождения с целью поддержания пластового давления. Для закачки в нагнетательные скважины используются сточные воды. Физико-химические свойства воды должны обеспечивать продолжительную устойчивую приемистость нагнетательных скважин, и кроме того, удовлетворять следующим требованиям:

- собственная стабильность химического состава, исключая выпадение осадков в пористой среде;

- совместимость с водой, содержащейся в пласте;

- повышенная нефтewымывающая способность, обуславливающая увеличение нефтеотдачи пласта;

- низкая агрессивность, исключая или сводящая к минимуму коррозионные процессы оборудования системы ППД;

- высокая степень чистоты (низкое содержание кольматирующих поровое пространство взвесей и отсутствие ингибиторных гелей), обуславливающая максимальную длительность межремонтных периодов скважин и поддержание высокой степени приемистости нагнетательных скважин, вскрывших пласты с различными характеристиками, при низком давлении нагнетания;

- температура воды должна исключать существенное охлаждение пласта, изменение вязкостных характеристик вытесняемой нефти и возможность выпадения АСПО в пористой среде пласта и, особенно в призабойной зоне;

- закачиваемая вода не должна содержать в себе кислород, вызывающий формирование гидратов окиси железа, выделение углекислого газа, усиление коррозии оборудования и обеспечивающий поддержание жизнедеятельности микроорганизмов;

- для выполнения планируемого объёма закачки, оборудование и водоводы проектируются в антикоррозионном исполнении (МПТК).



В соответствии с принятой технологической схемой в составе системы ППД предусматривается строительство промышленных водоводов а также монтаж ВРП-138С/2 на 2 уса.

Общая протяженность проектируемых водоводов 5418 м

Параметры проектируемых водоводов – трубы диаметром 114х9 мм и 159х9 мм. Высоконапорные водоводы, транспортирующие сточную воду, проектируются из стальных труб по ГОСТ 550-75 Сталь20, футерованных полиэтиленом с наружным полимерным покрытием по ТУ 1390-041-43826012-2002 - МПТ. Диаметр водоводов от насосов до скважин определен из условия обеспечения давления на устье нагнетательной скважины, с учетом приемистости скважины и допустимой скорости движения жидкости в трубопроводе. Принятое рабочее давление 18 Мпа.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Размещение проектируемого объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть» планируется на территории Республики Татарстан, в границах Альметьевского муниципального района, на территории Кама-Исмагиловского сельского поселения.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2334728.28	376045.4	-	-
2	2334757.98	376062.41	60° 11' 60"	34.22
3	2334757.93	376066.01	359° 9' 359"	3.6
4	2334758.01	376065.87	148° 48' 148"	0.16
5	2334809.77	376096.91	59° 2' 59"	60.35
6	2334838.08	376076.67	125° 34' 125"	34.81
7	2334863.98	376092.43	58° 40' 58"	30.32
8	2334859.63	376115.8	349° 27' 349"	23.77
			44° 38' 44"	194.94

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	2334996.61	376254.5		
			89° 31' 89"	51.62
10	2335048.23	376254.92		
			22° 26' 22"	56.64
11	2335069.85	376307.27		
			86° 54' 86"	57.21
12	2335126.98	376310.36		
			45° 26' 45"	140.44
13	2335227.03	376408.9		
			105° 26' 105"	24.36
14	2335250.51	376402.42		
			60° 26' 60"	17.16
15	2335265.44	376410.89		
			30° 26' 30"	102.95
16	2335317.59	376499.65		
			90° 26' 90"	213.3
17	2335530.88	376498.03		
			79° 41' 79"	138.86
18	2335667.5	376522.87		
			74° 18' 74"	372.13
19	2336025.75	376623.56		
			141° 28' 141"	29.41
20	2336044.07	376600.56		
			85° 33' 85"	288.05
21	2336331.25	376622.86		
			175° 33' 175"	36.0
22	2336334.04	376586.97		
			265° 33' 265"	276.87
23	2336058.01	376565.53		
			175° 33' 175"	11.89
24	2336058.93	376553.67		
			265° 33' 265"	36.0
25	2336023.04	376550.88		
			355° 33' 355"	20.33
26	2336021.46	376571.16		
			321° 28' 321"	14.42
27	2336012.48	376582.44		
			254° 18' 254"	349.93
28	2335675.6	376487.75		
			259° 41' 259"	143.94
29	2335533.99	376462.0		
			270° 26' 270"	195.9
30	2335338.1	376463.49		
			210° 26' 210"	91.81
31	2335291.59	376384.33		
			240° 26' 240"	41.72
32	2335255.3	376363.75		
			285° 26' 285"	18.48
33	2335237.48	376368.67		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			225° 26' 225"	133.28
34	2335142.53	376275.14		
			266° 54' 266"	48.14
35	2335094.46	376272.55		
			202° 26' 202"	57.81
36	2335072.4	376219.11		
			269° 31' 269"	60.62
37	2335011.78	376218.62		
			224° 38' 224"	161.25
38	2334898.47	376103.89		
			169° 27' 169"	29.8
39	2334903.92	376074.59		
			238° 40' 238"	78.95
40	2334836.48	376033.55		
			305° 34' 305"	34.97
41	2334808.04	376053.89		
			239° 2' 239"	27.4
42	2334784.54	376039.8		
			173° 24' 173"	7.83
43	2334785.44	376032.02		
			131° 13' 131"	85.21
44	2334849.52	375975.87		
			221° 13' 221"	22.9
45	2334834.43	375958.65		
			163° 53' 163"	85.26
46	2334858.09	375876.74		
			161° 2' 161"	141.81
47	2334904.17	375742.63		
			174° 10' 174"	301.46
48	2334934.79	375442.73		
			194° 42' 194"	198.68
49	2334884.33	375250.56		
			267° 58' 267"	442.43
50	2334442.18	375234.88		
			295° 37' 295"	28.99
51	2334416.04	375247.41		
			234° 2' 234"	10.44
52	2334407.59	375241.28		
			294° 2' 294"	220.99
53	2334205.78	375331.33		
			286° 14' 286"	60.85
54	2334147.36	375348.34		
			324° 35' 324"	15.91
55	2334138.15	375361.31		
			294° 35' 294"	53.33
56	2334089.66	375383.51		
			229° 48' 229"	37.25
57	2334061.2	375359.48		
			270° 0' 270"	136.32

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
58	2333924.88	375359.48		
			315° 13' 315"	18.52
59	2333911.84	375372.63		
			241° 29' 241"	166.9
60	2333765.19	375292.96		
			254° 41' 254"	53.15
61	2333713.93	375278.92		
			202° 58' 202"	9.08
62	2333710.39	375270.56		
			241° 17' 241"	197.2
63	2333537.41	375175.85		
			271° 51' 271"	26.95
64	2333510.48	375176.72		
			237° 52' 237"	40.47
65	2333476.2	375155.21		
			174° 26' 174"	22.49
66	2333478.37	375132.82		
			234° 26' 234"	82.58
67	2333411.19	375084.8		
			174° 28' 174"	10.53
68	2333412.2	375074.32		
			57° 47' 57"	60.59
69	2333463.47	375106.62		
			144° 27' 144"	83.67
70	2333512.1	375038.53		
			114° 27' 114"	66.51
71	2333572.63	375010.99		
			144° 39' 144"	221.43
72	2333700.71	374830.35		
			151° 23' 151"	71.7
73	2333735.04	374767.4		
			165° 30' 165"	127.6
74	2333766.97	374643.87		
			146° 16' 146"	113.12
75	2333829.78	374549.78		
			212° 23' 212"	91.45
76	2333780.8	374472.55		
			242° 23' 242"	17.45
77	2333765.34	374464.47		
			215° 22' 215"	21.66
78	2333752.8	374446.81		
			230° 29' 230"	32.87
79	2333727.44	374425.89		
			166° 48' 166"	8.6
80	2333729.4	374417.52		
			220° 23' 220"	45.35
81	2333700.01	374382.97		
			310° 23' 310"	36.0
82	2333672.59	374406.3		



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			40° 23' 40"	27.17
83	2333690.2	374427.0		
			346° 48' 346"	12.78
84	2333687.29	374439.44		
			50° 29' 50"	50.45
85	2333726.21	374471.54		
			35° 22' 35"	25.53
86	2333740.99	374492.36		
			62° 23' 62"	16.45
87	2333755.56	374499.98		
			32° 23' 32"	58.38
88	2333786.83	374549.28		
			326° 16' 326"	95.79
89	2333733.65	374628.95		
			345° 30' 345"	129.24
90	2333701.3	374754.08		
			331° 23' 331"	65.13
91	2333670.12	374811.26		
			324° 39' 324"	209.6
92	2333548.88	374982.24		
			294° 27' 294"	66.44
93	2333488.41	375009.76		
			324° 27' 324"	59.35
94	2333453.92	375058.05		
			237° 47' 237"	66.49
95	2333397.65	375022.61		
			326° 9' 326"	32.01
96	2333379.82	375049.2		
			266° 5' 266"	5.94
97	2333373.9	375048.8		
			326° 5' 326"	20.12
98	2333362.67	375065.49		
			23° 35' 23"	29.07
99	2333374.31	375092.13		
			354° 28' 354"	9.92
100	2333373.35	375102.01		
			54° 26' 54"	82.57
101	2333440.53	375150.02		
			354° 26' 354"	23.96
102	2333438.21	375173.87		
			57° 52' 57"	73.72
103	2333500.65	375213.06		
			91° 51' 91"	28.11
104	2333528.75	375212.15		
			61° 17' 61"	174.86
105	2333682.12	375296.13		
			22° 58' 22"	14.02
106	2333687.59	375309.03		
			74° 41' 74"	66.43

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
107	2333751.67	375326.58		
			61° 29' 61"	189.73
108	2333918.38	375417.16		
			135° 13' 135"	30.52
109	2333939.88	375395.48		
			90° 0' 90"	108.15
110	2334048.03	375395.48		
			49° 48' 49"	46.92
111	2334083.87	375425.75		
			114° 35' 114"	85.82
112	2334161.9	375390.03		
			144° 35' 144"	13.04
113	2334169.45	375379.41		
			106° 14' 106"	50.78
114	2334218.21	375365.2		
			114° 2' 114"	202.66
115	2334403.28	375282.63		
			54° 2' 54"	11.1
116	2334412.27	375289.15		
			115° 37' 115"	41.58
117	2334449.76	375271.17		
			87° 58' 87"	406.81
118	2334856.31	375285.59		
			14° 42' 14"	165.39
119	2334898.31	375445.56		
			354° 10' 354"	290.79
120	2334868.77	375734.85		
			341° 2' 341"	138.56
121	2334823.75	375865.89		
			343° 53' 343"	105.84
122	2334794.38	375967.57		
			41° 13' 41"	6.58
123	2334798.72	375972.52		
			311° 13' 311"	45.19
124	2334764.73	376002.3		
			255° 3' 255"	22.96
125	2334742.55	375996.38		
			198° 40' 198"	11.56
126	2334738.84	375985.43		
			164° 27' 164"	20.35
127	2334744.29	375965.83		
			251° 32' 251"	17.98
128	2334727.24	375960.13		
			299° 25' 299"	25.5
129	2334705.03	375972.66		
			344° 27' 344"	14.32
130	2334701.19	375986.46		
			18° 40' 18"	48.8
131	2334716.82	376032.69		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
132	2334730.71	376036.65	74° 5' 74"	14.44
133	2334728.33	376045.33	344° 40' 344"	9.0
1	2334728.28	376045.4	328° 49' 328"	0.09
			-	-

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

*предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*



Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

соблюдение режима охранных зон подземных коммуникаций, расположенных в границах проектирования объекта.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**



Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение проектируемого объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть» и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

противоэрозионная организация территории строительства;

ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

при производстве работ недопущение:

захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;  
слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;  
проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В районе расположения проектируемых объектов отмечаются или возможны геологические процессы и их инженерно-геологические (или геотехногенные) аналоги – речная эрозия, склоновые процессы, затопление, подтопление и морозное пучение.

Сейсмичность района по картам ОСР-2015-А оценивается 6 баллами, ОСР-2015-В оценивается 6 баллами, ОСР-2015-С оценивается 6 баллами. Учитывая II уровень ответственности проектных сооружений, согласно п.6.12.1 СП 22.13330.2011 основания следует проектировать без учета возможных сейсмических воздействий.

Согласно п.8.1.5 и приложения И части II СП 11-105-97 проектируемый объект по наличию процесса подтопления расположен в различных областях:

- в потенциально подтопляемой области, где подтопление может развиваться по схеме 2, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. По условиям развития процесса подтопления такие площадки и трассы расположены в районе (II-Б1) потенциально подтопляемом в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная застройка с комплексом сооружений с «мокрым» технологическим процессом). По времени развития процесса такие объекты расположены на участке (II-Б1-1,2..) с медленным повышением уровня грунтовых вод.

- в подтопленной области, подтопление развивается по схеме 1, т.е. вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. К таким областям относятся участки площадок и трасс, характеризующиеся наличием подземных вод до глубины 3,0м. По условиям развития процесса подтопления такие участки трассы, располагаются в районе (I-A) подтопленном в естественных условиях. По времени развития процесса они находятся на участке (I-A-1) постоянно подтопленном.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По результатам химического анализа воды установлено, что подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости (СП 28.13330.2012 табл.В3,В4,В5). К арматуре железобетонных конструкций (СП 28.13330 табл. Г7): при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная. Согласно ГОСТ 9.602-2005 (табл.3,5) коррозионная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке – средняя по отношению к алюминиевой оболочке – высокая.

В соответствии с главой 10 СНиП 22-02-2003 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуем следующие мероприятия:



- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- расчистка элементов естественного дренирования;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, включающей как минимум годовой цикл стационарных наблюдений с привлечением при необходимости специализированных проектных и научно-исследовательских организаций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категоризованным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.



УТВЕРЖДЕНО

от «    »      201 г. №    

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть**

2018 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



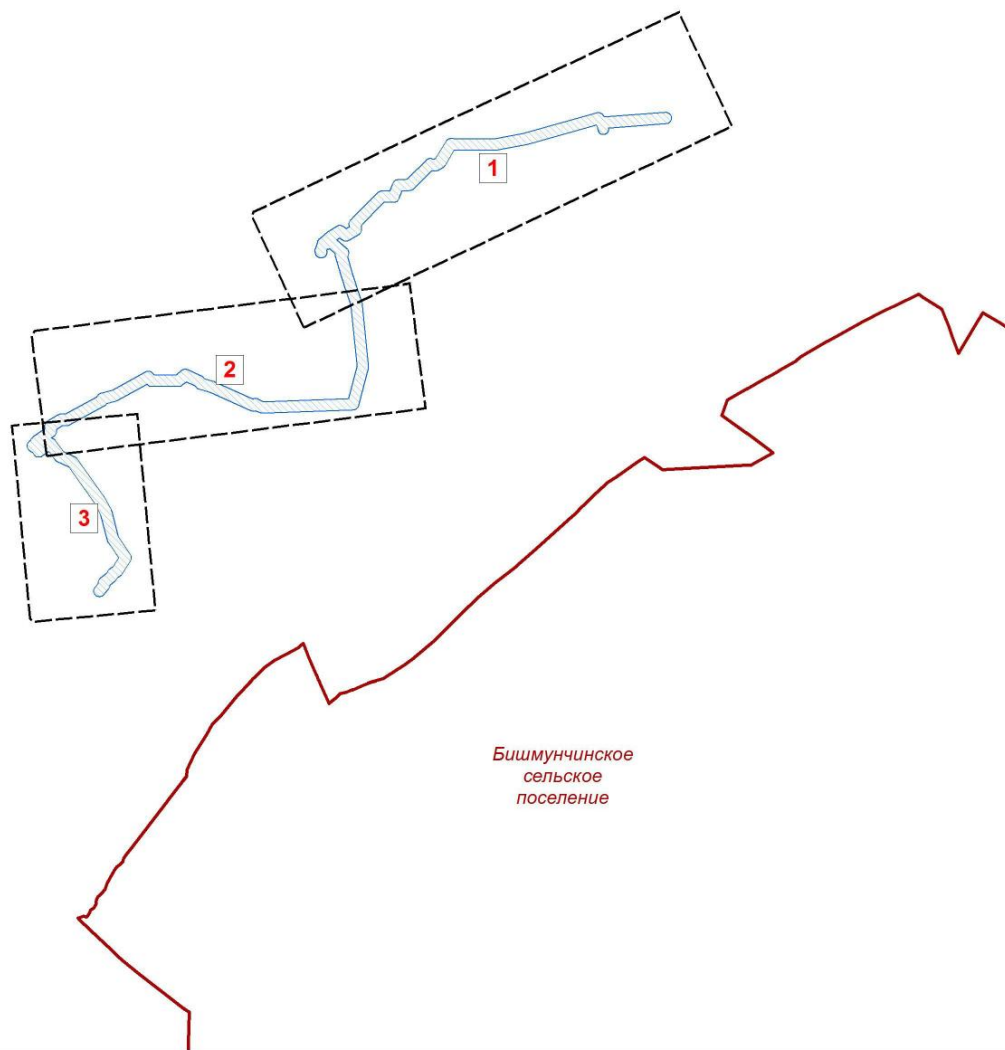
С.В. Сосновский/

# СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**



**Альметьевский  
муниципальный  
район**

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение



Бишмунчинское  
сельское  
поселение

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейных объектов

1. Схема расположения элементов планировочной структуры с целью увеличения информативности дополнена картографическими материалами Яндекс.Карты.  
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов отображены одним условным знаком с целью достижения лучшей читаемости.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"

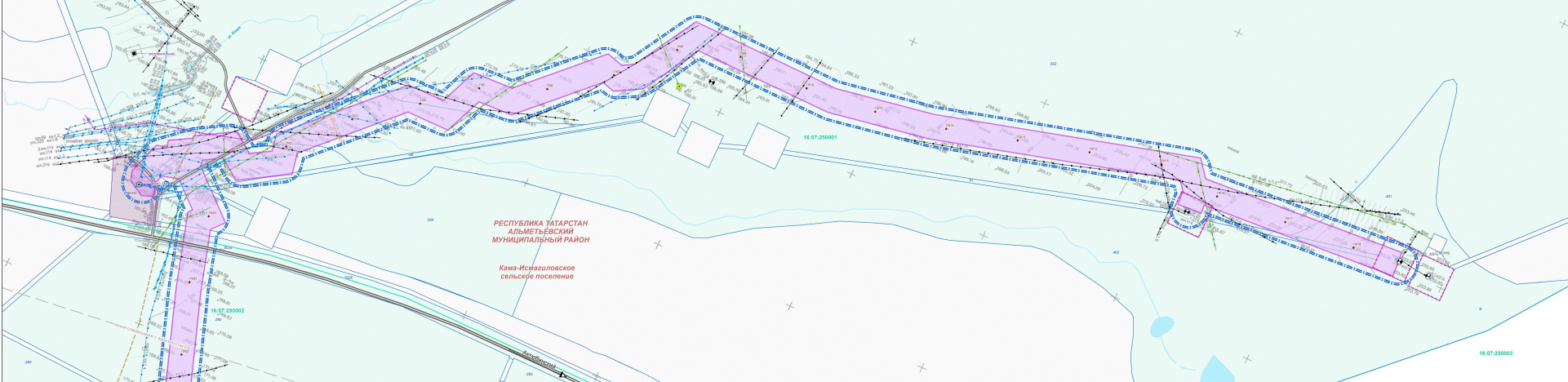
Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Масштаб 1:25000
---	-----------------



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Фрагмент 1



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН**  
**Кама-Исмагиловское сельское поселение**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории и сельских поселений
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков в границах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**Зоны планируемого размещения объектов**

- Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- Площадные водные объекты

**Инженерные коммуникации**

Схематическая:

- Линия электропередачи 6-10 кВ
- Нефтепроводы
- Водопроводы
- Газопроводы
- Линия связи

**Здания, сооружения и объекты существующие:**

- Здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обустройство трубопровода
- Кладовые нефтяных скважин
- Нефтяная скважина
- Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- Скважинная насосная станция
- Автомобильная

**Улично-дорожная сеть**

Схематическая:

- Автомобильные дороги с твердым покрытием
- Автомобильные дороги с переложным покрытием
- Автомобильные дороги без покрытия
- Полыные и лесные дороги

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 1, 2 и раздел 3 настоящего проекта);  
 2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иных характеристиках существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещены в приложении к настоящему разделу;  
 3. Идентификационные номера земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматриваются;  
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;  
 5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты инженерного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;  
 6. Промышленные объекты, объекты парковки и др. объекты, планы которых не отображены в связи с невозможностью безопасного доступа к данным объектам.

Заказчик: ИГДУ "Ленинграднефтегаз"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция скважины П/Д 104С-138в ИГДУ "Ленинграднефтегаз"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов
	101	3	14

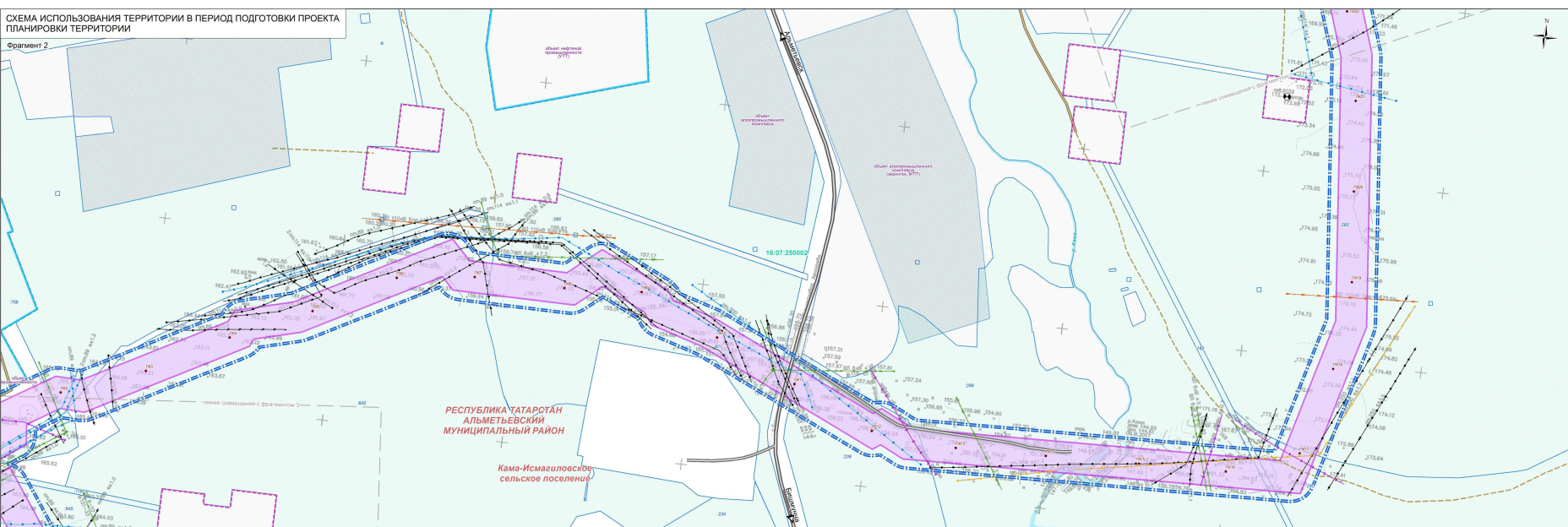
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Формат А4 в 8

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬ границы поселков и сельских поселений
  - ▬ границы кадастровых кварталов
  - ▬ границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬ границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▭ зоны планируемого размещения
  - ▭ зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - ▭ поверхностные водные объекты
- Инженерные коммуникации**  
**существующие**
- ▬ линии электропередачи 110 кВ
  - ▬ линии электропередачи 6-10 кВ
  - ▬ нефтепроводы
  - ▬ водопроводы
  - ▬ газопроводы
  - ▬ линии связи
- Здания, сооружения и объекты**  
**существующие**
- ▭ прочие здания и сооружения
  - ▭ объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
  - ▭ площадки нефтяных скважин
  - ⊙ нефтяная скважина
- Улично-дорожная сеть**  
**существующая**
- ▬ автомобильные дороги с твердым покрытием
  - ▬ автомобильные дороги с парковочным покрытием
  - ▬ автомобильные дороги без покрытия
  - ▬ полевые и лесные дороги

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 3 - 5 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категории земель, формах собственности и иных характеристиках существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Иные земельные участки для государственных и муниципальных нужд не предусматриваются.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. Прочие водные объекты общего пользования и их береговые полосы не обозначены в связи с повсеместным беспрепятственным доступом к данным объектам.

Заказчик: НГДУ "Ленингорснефть"

Проект планировки и проект инженерной территории для размещения объекта: "Реконструкция систем Г/Ц №9С-130С НГДУ "Ленингорснефть"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
	ПП	4	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

16:07:250002

объект  
промышленности  
759

объект  
промышленности  
1386



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта

**Инженерные коммуникации**

**существующие**

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- линии связи

**Здания, сооружения и объекты**

**существующие**

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
- площадки нефтяных скважин

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- канализационная насосная станция

**Улично-дорожная сеть**

**существующая**

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- автомобильные дороги без покрытия

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 3 - 5 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. Проходы и водные объекты общедо пользования и их береговым полосам не отображены в связи с повсеместным беспрепятственным доступом к данным объектам.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

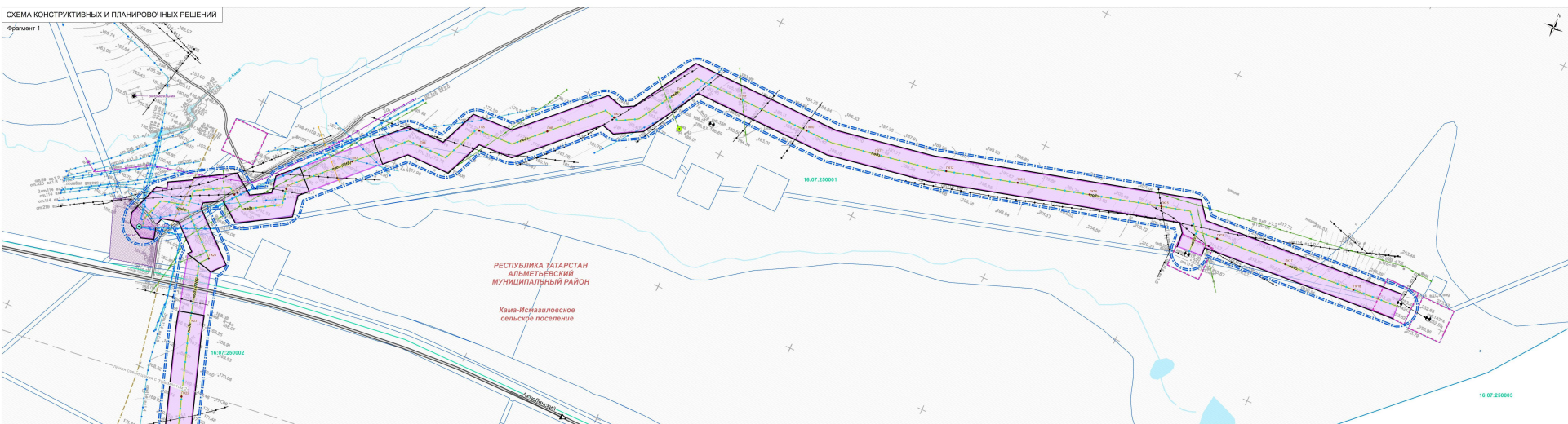
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД, КНС-1386 НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000





РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН  
Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории и земель поселения
- границы надстроенных кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- **Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- устанавливаемые красные линии

- Искусственные коммуникации**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
  - линии связи
  - водопроводы

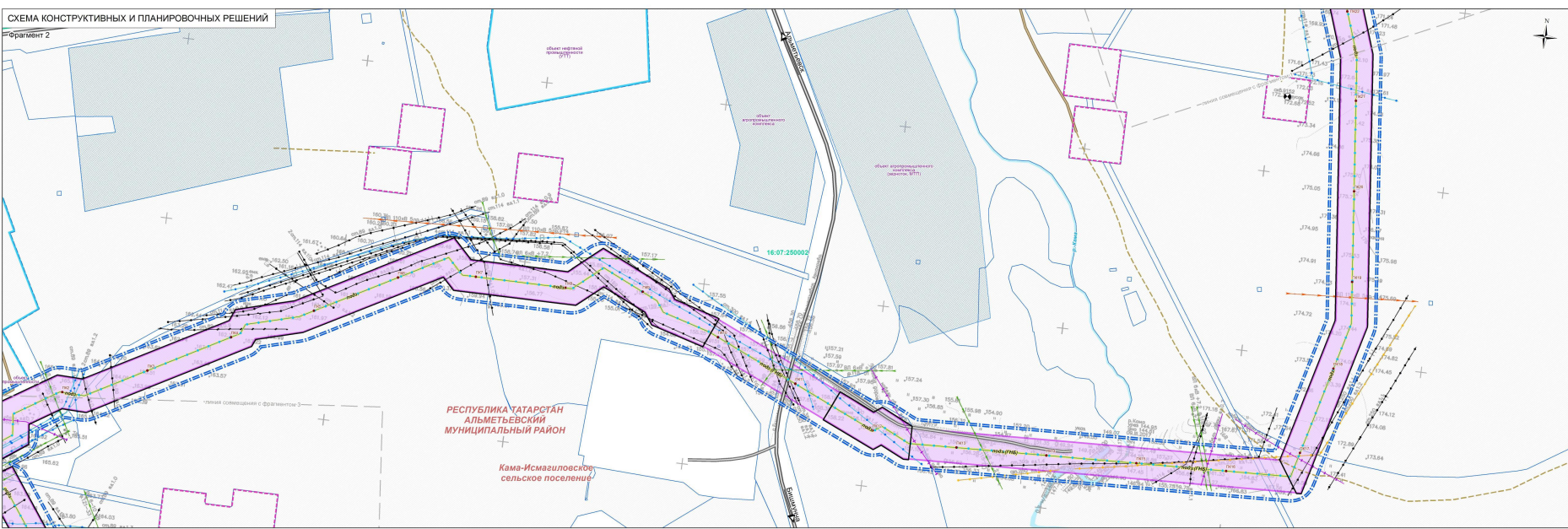
- Здания, сооружения и объекты**
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопровода
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
  - трансформаторная подстанция 6-10(0,4) кВ
  - канализационная насосная станция
  - скотомогильник

- Улично-дорожная сеть**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с гравийным покрытием
  - автомобильные дороги без покрытия
  - лесовые и лесные дороги
  - поверхностные водные объекты

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).  
2. Существующие (реже устанавливаемые) красные линии, подпадающие под действие красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Лежнегорнефтефлот"		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов "Реконструкция скважины П/23 ЮНС-133в НГДУ "Лежнегорнефтефлот"		
Схема конструктивных и планировочных решений	Страницы	Листы
	01	6 / 14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Масштаб 1 : 2000		





РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
  - границы кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - устанавливаемые красные линии
- Инженерные коммуникации**
- Существующие**
- линии электропередачи 110 кВ
  - линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
  - линии связи
- Планируемые**
- водопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
- Существующие**
- прочие здания и сооружения
  - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленности
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
- Улично-дорожная сеть**
- Существующая**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с пересыпным покрытием
  - автомобильные дороги без покрытия
  - полевые и лесные дороги
  - поверхностные водные объекты

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).  
2. Существующие (кроме устанавливаемых) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ленингорнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы Г/Ц ЮС-130с НГДУ "Ленингорнефть"

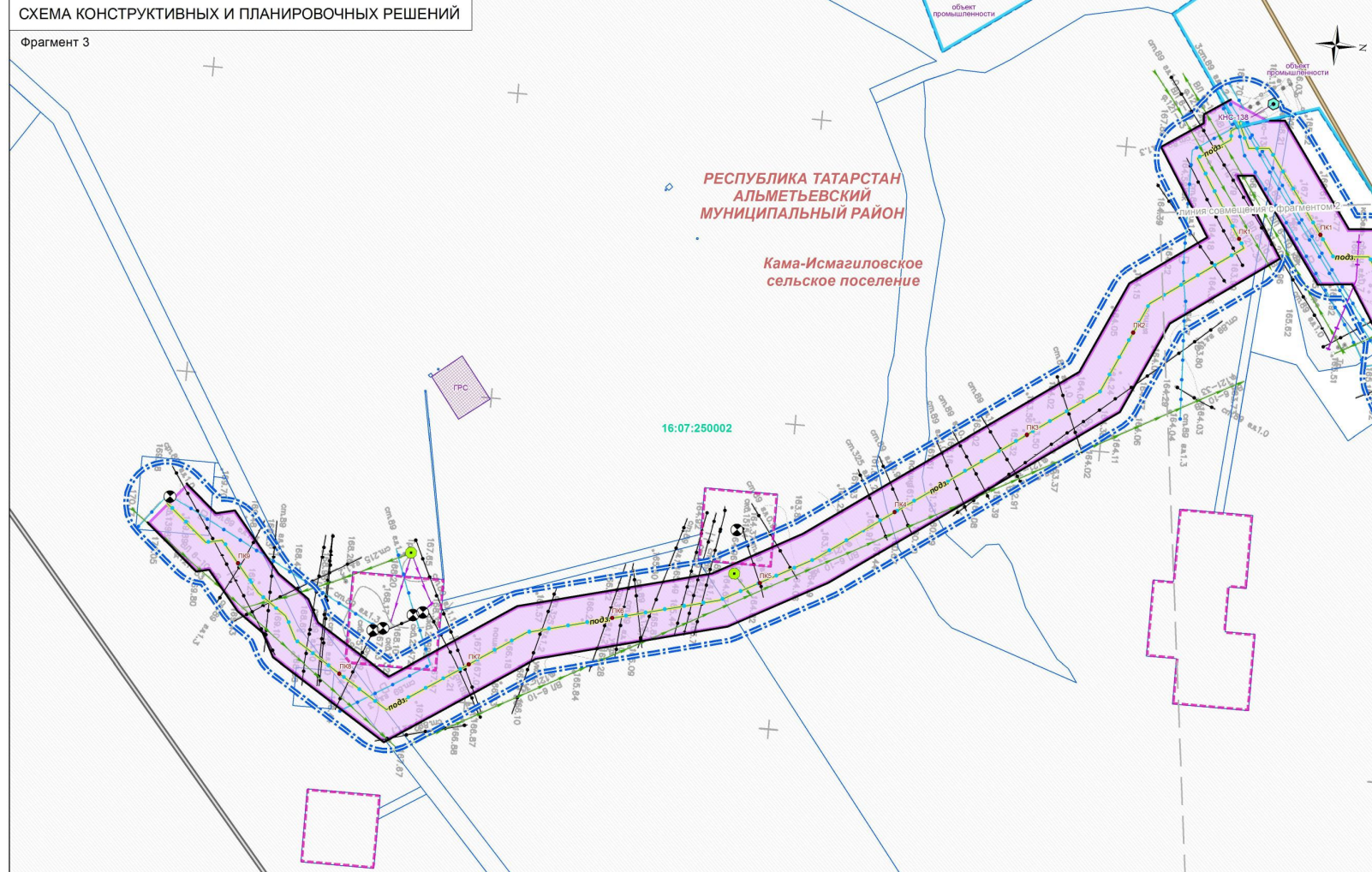
Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
	ПП	7	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1 : 2000

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Фрагмент 3



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

16:07:250002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- устанавливаемые красные линии

Инженерные коммуникации существующие

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- линии связи

планируемые

- водопроводы

Здания, сооружения и объекты существующие

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленности
- площадки нефтяных скважин
- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- канализационная насосная станция

Улично-дорожная сеть существующая

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- автомобильные дороги без покрытия

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).  
2. Существующие (далее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД, КНС-135с НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	14

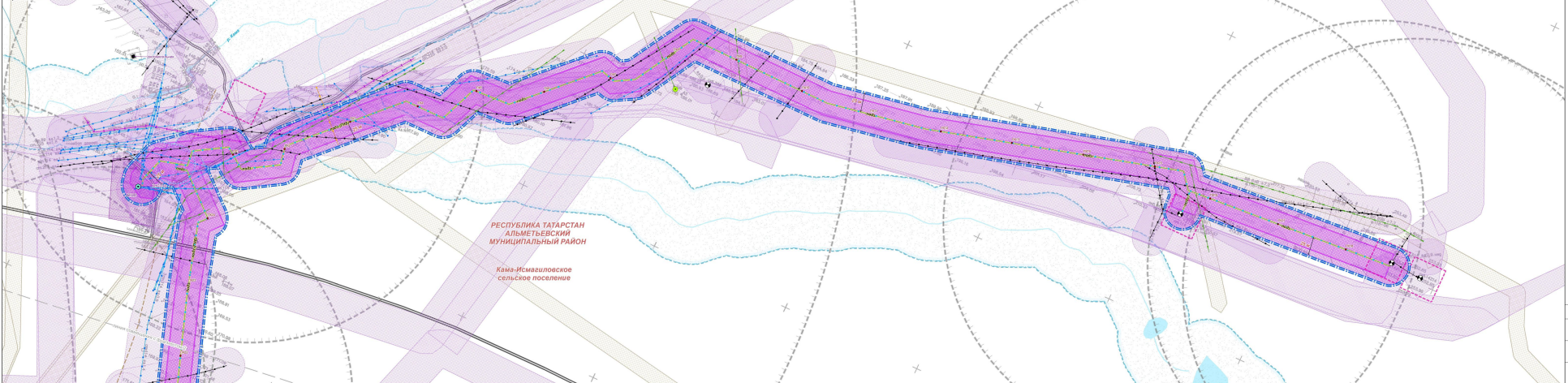
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории и объекты лесовосстановления
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- Инженерные коммуникации:**
- линии электропередачи 6-10 кВ
  - нефтепродукты
  - водопроводы
  - газопроводы
  - линии связи
  - водосточные
- Улично-дорожная сеть:**
- существующая
  - автомобильные дороги в твердой планировке
  - автомобильные дороги в периодической планировке
  - автомобильные дороги без покрытия
  - грунтовые и лесные дороги
- Здания, сооружения и объекты:**
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживание трубопровода
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяные скважины
  - трансформаторные подстанции 6-10/4 кВ
  - канализационные насосные станции
  - колодезные

- Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, отображаемые согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:**
- охраняемые зоны линейных объектов энергетического хозяйства
  - охраняемые зоны промышленных трубопроводов
  - водозащитные зоны поверхностных водных объектов
- Объекты, расположенные на основании графической нормативно-технической документации и кадастровых документов, территориально-планировочных документов:**
- охраняемые зоны газовой и сжиженной газовых
  - охраняемые зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
  - водозащитные зоны поверхностных водных объектов
  - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
- Планировочные:**
- охраняемые зоны промышленных трубопроводов
  - поверхностные водные объекты

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 8-11 раздела 3 настоящего проекта).  
2. Территория в границах проектирования полностью расположена в границах Рижского государственного нефтегазового университета.

Заказчик: НГДУ "Ленинскнефтегаз"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Реконструкция системы ГРП ЮНС-130в НГДУ "Ленинскнефтегаз"

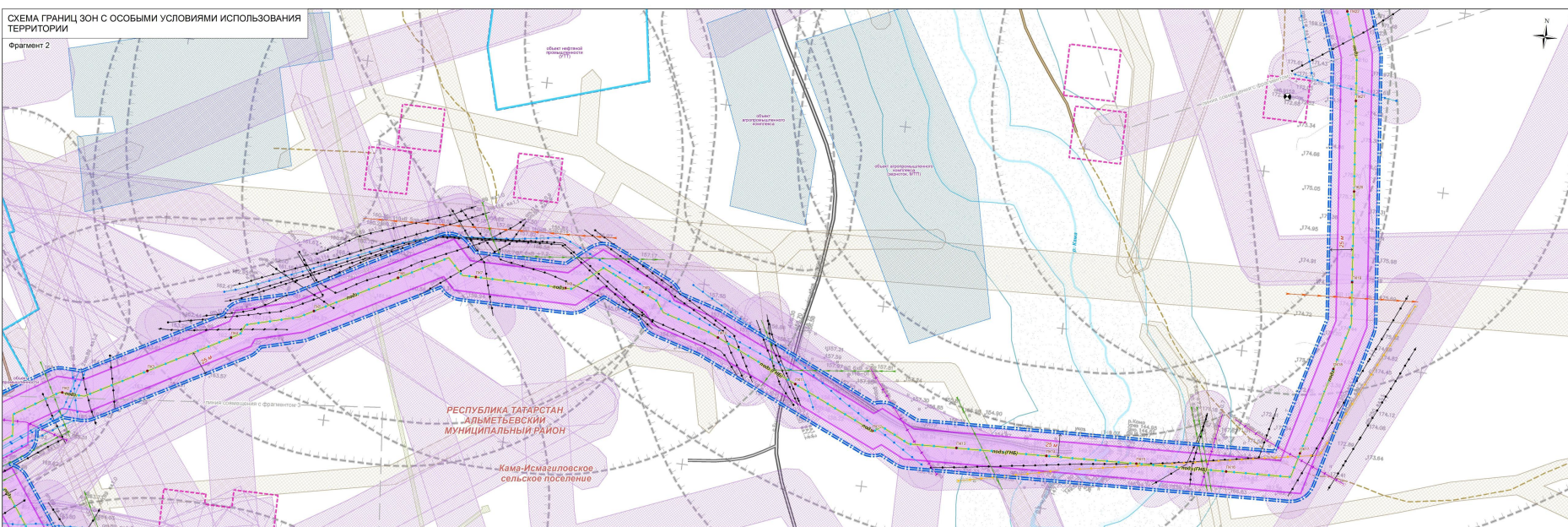
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Страница	Лист	Листов
	01	9	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Границы населенной территории. Масштаб 1 : 2000



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городов и селских поселений
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- Инженерные коммуникации существующие:**
- линии электропередачи 110 кВ
  - линии электропередачи 6-10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
  - линии связи
- планируемые:**
- водопроводы
- Здания, сооружения и объекты существующие:**
- прочие здания и сооружения
  - объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
- Улично-дорожная сеть существующая:**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с перекрестным покрытием
  - автомобильные дороги без покрытия
  - полевые и лесные дороги
- Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, изображенные в составе сведений Единого государственного реестра недвижимости:**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охранные зоны газораспределительных сетей
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
  - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования:**
- охранные зоны линейных и сооружений связи
  - охранные зоны газораспределительных сетей
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
- планируемые:**
- охранные зоны промышленных трубопроводов
  - поверхностные водные объекты

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 9 - 11 раздела 3 настоящего проекта).
2. Территория в границах проектирования полностью располагается в границах Ромашкинского месторождения нефти.

Заказчик: НГДУ "Ленингорнефть"		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ГЦД ЮЭС-130с НГДУ "Ленингорнефть"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Страница	Лист
	ПП	10
		14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Масштаб 1 : 2000		


























СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
-  зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  
- Инженерные коммуникации существующие**
-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  линии электропередачи 0,4 кВ
-  нефтепроводы
-  водопроводы
-  линии связи
- планируемые**
-  водопроводы
  
- Здания, сооружения и объекты существующие**
-  здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
-  объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленности
-  площадки нефтяных скважин
-  нефтяная скважина
-  трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
-  канализационная насосная станция
  
- Улично-дорожная сеть существующая**
-  автомобильные дороги с переходным покрытием
-  автомобильные дороги без покрытия
  
- Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости**
-  охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны промышленных трубопроводов
- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования**
-  охранные зоны линий и сооружений связи
-  охранные зоны промышленных трубопроводов
-  санитарно-защитные зоны
- планируемые**
-  охранные зоны промышленных трубопроводов

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 9 - 11 раздела 3 настоящего проекта).
2. Территория в границах проектирования полностью располагается в границах Ромашинского месторождения нефти

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	11	14

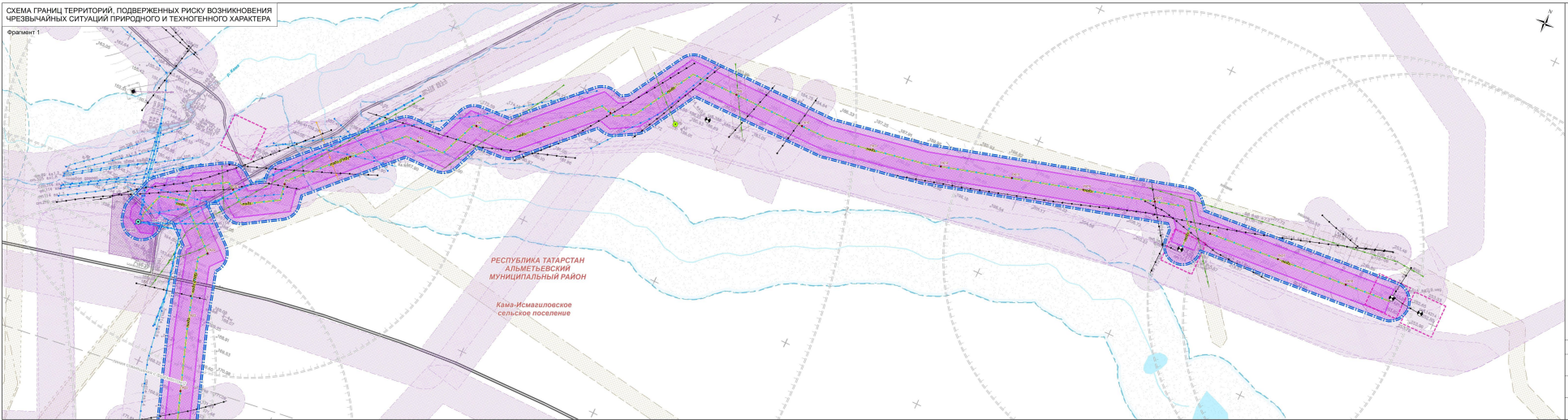
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000



**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Фрагмент 1



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН  
Муниципальный район  
Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории и объектов населенных пунктов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- Источники коммуникации**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
- в том числе планируемые**
- водопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
- источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. оборотные трубопроводы
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
  - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
  - канализационная насосная станция
  - котельная
- Улично-дорожная сеть**
- источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с перекладными покрытиями
- Зоны с особыми условиями использования территории, иные устанавливаемые в отношении объектов, подлежащих исполнению обязанностей владельцев чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- охраняемые зоны линейных электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охраняемые зоны промышленных трубопроводов
  - охраняемые водные объекты
- в том числе планируемые**
- охраняемые зоны промышленных трубопроводов
- вредоносность территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- водозащитные зоны поверхностных водных объектов
  - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
  - поверхностные водные объекты

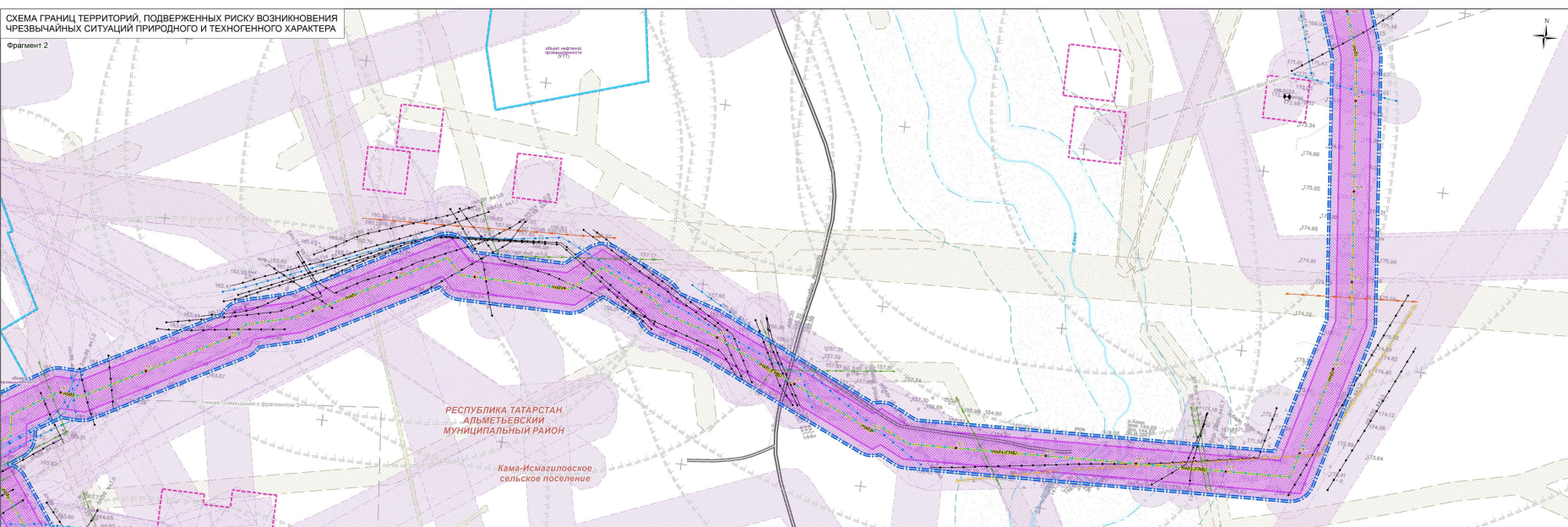
1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются.
3. На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действует ограничение использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются.
5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: ИГДУ "Ленинскоросфит"		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Реконструкция системы ПДС ЮНС-13В ИГДУ "Ленинскоросфит"		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Страница	Лист
	10	12
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Масштаб 1 : 2000		



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Фрагмент 2



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городов и селений поселений
  - границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
  - зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- Источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- линии электропередачи 110 кВ
  - линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - газопроводы
  - в том числе планируемые водопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
- источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленности
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
- Улично-дорожная сеть**
- источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - автомобильные дороги с перекрестным покрытием
- Зоны с особыми условиями использования территории, иные устанавливаемые в отношении объектов, являющиеся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электропередающего хозяйства
  - охранные зоны газораспределительных сетей
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
- в том числе планируемые**
- охранные зоны промышленных трубопроводов
- отраделение территории, подпадающее под действие источников опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- водозащитные зоны поверхностных водных объектов
  - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
  - поверхностные водные объекты

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
3. На схеме отображены источники повышенной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действует ограничение использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ "Ленингорнефть"		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы Г/Ц №С-130с НГДУ "Ленингорнефть"		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Страница	Лист
	13	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Масштаб 1 : 2000		







СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Фрагмент 3






РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АЛБМЕТЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Кама-Исмагиловское  
сельское поселение








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зоны планируемого размещения объектов
-  зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта



Инженерные коммуникации  
источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  линии электропередачи 0,4 кВ
-  нефтепроводы
-  водопроводы
-  в том числе планируемые водопроводы






Здания, сооружения и объекты

-  источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
-  объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
-  площадки нефтяных скважин
-  нефтяная скважина
-  трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
-  канализационная насосная станция

Улично-дорожная сеть

-  источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  автомобильные дороги с переходным покрытием

Зоны с особыми условиями использования территории, иные ограничения

-  устанавливаемые в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны промысловых трубопроводов
-  санитарно-защитные зоны
-  в том числе планируемые охранные зоны промысловых трубопроводов

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
3. На схеме обозначены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которых действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
5. На схеме обозначены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Реконструкция системы ПТД. КНС-138с НГДУ "Ленингорскнефть"

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
	ПП	14	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Масштаб 1 : 2000		
---	------------------	--	--

**Сведения Единого государственного реестра недвижимости о существующих земельных участках в границах территории,  
в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость	Форма собственности
16:07:000000:5028		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога "Альметьевск-Азнакаево"; Для общего пользования (уличная сеть)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кама-Исмагиловское сельское поселение	171920	45077424	-
16:07:250001:1096		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных и непроизводственных целей; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кама"	536	139893.42	Частная собственность
16:07:250001:1057	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	5218	8349.58	-
16:07:250001:407	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	46	67.55	-
16:07:250001:401	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	22478	20455.1	-
16:07:250001:400	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	145244	261439.33	-
16:07:250001:395	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	184218	235799.05	-
16:07:250001:355	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	6586	18242.56	-
16:07:250001:352	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	862217	2190030.08	-
16:07:250001:92		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подъездная автодорога от Скви. 14215 до Скви. 14213; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	1435	369030.63	Частная собственность
16:07:250001:88		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подъездная автодорога до Скви. 14212, 23480; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	4064	1056934.22	Частная собственность



16:07:250001:87		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подъездная автодорога до Скв. 14033; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	872	227377.66	Частная собственность
16:07:250001:31		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Скв. 14215; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	2304	593095.68	Частная собственность
16:07:250001:30		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Скв. 14213; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	2304	591552	Частная собственность
16:07:000000:5028		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога "Альметьевск-Азнакаево"; Для общего пользования (уличная сеть)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кама-Исмагиловское сельское поселение	171920	45077424	-
16:07:250002:759		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Промузел; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кама"	379865	85758277.25	Частная собственность
16:07:250002:290	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	187390	222994.55	-
16:07:250002:286	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	316284	657870.72	-
16:07:250002:285	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	247361	756924.66	-
16:07:250002:284	16:07:000000:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	11892	17956.3	-
16:07:250002:260	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	658300	1566753.71	-
16:07:250002:238	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	39875	134777.5	-
16:07:250002:237	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	436932	1350120.99	-
16:07:250002:234	16:07:000000:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	паевый фонд; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ Кама	148093	488707.36	-

16:07:250002:182		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подъездная автодорога от Скви. 8914 до Скви. 23667, 23598, 235; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	5142	1335317.14	Частная собственность
16:07:250002:118		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога от промузла с.9150; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	1575	404718.37	Частная собственность
16:07:250002:108		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога от асф. (д.Кам, Исмаг., д.Бишмун.) район ГЗУ 45 м; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кама"	45469	11682008.52	Частная собственность
16:07:250002:44		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Скви. 13982; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кама"	2304	595054.08	Частная собственность
16:07:250002:645		Земли сельскохозяйственного назначения	;	Альметьевский муниципальный р-н,	1 186 240	3 475 683,20	-
16:07:250001:55		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов БКНС 140	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	4652	1214094.16	Частная собственность

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 4.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2018 год



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть»

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 4.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**Пояснительная записка**

Директор ООО «Максима» \_\_\_\_\_



/С.В. Сосновский/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Ленингорскнефть» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-4	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-5	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	6-8	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-11	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-14	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертежи межевания территории	2-4	1:2000

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-4	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Исходные данные, исходно-разрешительная документация	6
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	13
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	17
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	17
Приложения	17

## **1. Исходные данные, исходно-разрешительная документация**

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям;

Сведения государственного кадастра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики;

Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

Топографическая основа 1:500;

Утвержденные документы территориального планирования:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров №134 от 21.02.2011 г.;

Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района РТ № 367 от 25.12.2009 г.;

Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Кама-Исмагиловского сельского поселения № 47 от 26.12.2012 г.

Письмо Министерства лесного хозяйства РТ № 233/1 от 29.09.2017 г. об отсутствии на территории планируемого размещения объекта ООПТ регионального значения.

Исходная разрешительная документация:

Распоряжение заместителя начальника управления по капитальному строительству НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина от 30.10.2017 г. №09/735 о подготовке документации по планировке территории (Приложение А).

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Альметьевский район находится в юго-восточной части Республики Татарстан. С севера граничит с Заинским и Сармановским районами, с востока и юго-востока с Азнакаевским и Бугульминским районами, с юга с Лениногорским районом, с юго-запада с Черемшанским районом, с запада с Новошешминским районом, с северо-запада с Нижнекамским районом РТ. Район связан с другими населенными пунктами автомобильным транспортом. Развита нефтехимическая, нефтеперерабатывающая промышленности.

Климат района работ умеренно-континентальный, с продолжительной холодной зимой, относительно коротким теплым летом и достаточным количеством осадков. Согласно данным ближайшей метеостанции Акташ средняя зимняя температура составляет минус 11,3 – 14,0°. В сильные морозы она падает до минус 35 - 40°. Средняя летняя температура равна плюс 17,1 - 19,1°, но в отдельные летние дни она поднимается до плюс 30 - 35°, среднегодовая температура 2,7°. Среднегодовое количество осадков – 590 мм, из них: 222 мм в виде снега и 368 мм в виде дождя. Относительная влажность воздуха летом 60-70%, зимой 80-83%. Преобладающие ветры в январе – юго-западные, в июле – северо-западные. Средняя скорость 3-5 м/сек, иногда зимой ветры достигают скорости 30 м/сек. Высота снежного покрова достигает 50-70 см. Устойчивый снежный покров образуется 20-25 ноября, длительность периода со снежным покровом 142 дня.

По особенностям рельефа Альметьевский район занимает северные склоны Бугульминско-Белебеевской возвышенности, абсолютные отметки которых достигают до 328 м. Рельеф территории представляет собой слабохолмистое возвышенное плато, прорезанное глубокими долинами рек Степного Зая, Лесного Зая и Кичуя, текущих в северо-северо-западном направлении, и их многочисленными притоками, которые имеют преимущественно широтное направление.

Строение рельефа определяется наличием основных рек, прорезающих территорию. Долины рек имеют асимметричное строение, с сильно выположенными левобережными склонами, правые склоны крутые, высокие.

Район имеет довольно высокий процент залесённости, которая достигает 26%. Леса в основном широколиственные с преобладанием липы вяза и реже дуба, с примесью осины, березы, а по правобережью р. Зая встречаются сосновые насаждения.

Геоморфологическое строение весьма сложное. Со склонов Бугульминской возвышенности, которая служит водоразделом, берут начало реки Бугульминка, Зая и Ютаза, текущие на север и левобережные притоки Дымки, текущие на юг, в совокупности образующие радиально-расходящуюся систему речной сети.

Коэффициент густоты овражно-балочного расчленения составляет 0,10 – 0,20 км/км<sup>2</sup>.

В районе преимущественное распространение имеют высокоплодородные черноземы, главным образом, типичные, маломощные выщелоченные и карбонатные.

В геоморфологическом и гидрографическом отношении территория изысканий представлена р. Кама – левый приток р. Урсала. Абс. отметки объекта изысканий составляют от 146,00 м до 254,00 м.



Вследствие широкого развития нефтедобычи и эксплуатации нефтяного месторождения, район изысканий хозяйственно освоен, застроен и несет техногенные нагрузки от существующих сооружений нефтяных объектов, из-за ведущегося строительства (срезка грунта, обвалов ки, выемки, насыпи грунтов), также наличия густой сети инженерных коммуникаций как подземного, наземного и надземного проложения (водоводы, нефтепроводы, газопроводы, ВЛ 6кВ, 10кВ, 110кВ, подземных кабелей связи и др.), а также дорожной сети местного и общего значения.

В районе прохождения трасс линейных сооружений отмечаются отдельные площадные сооружения в виде одиночных скважин, кустов скважин, КНС.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий согласно приложению А СП 47.13330.2012 категория сложности инженерно-геологических условий изысканной территории по определяющим факторам, указанным в настоящем приложении, определена как III (сложная): специфические грунты имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта.

В геологическом строении изысканной территории принимают участие верхнепермские элювиальные отложения, перекрытые чехлом четвертичных отложений.

Верхнепермские элювиальные отложения представлены выветрелыми глинами в составе которого содержатся прослойки известняка (ИГЭ-11) и известняками (ИГЭ-14).

Четвертичные отложения представлены комплексом аллювиально-делювиальных верхнечетвертично-современных отложений. Литологически, это – суглинистая толща, разделенная на инженерно-геологические элементы (ИГЭ 2а,2б,2в\*) по физико-механическим свойствам, перекрытые, почвенно-растительным слоем.

Гидрогеологические условия территории на момент изысканий (август 2017 года) до изученной глубины 4,0-12,0м характеризуются наличием одного невыдержанного горизонта подземных вод – единого первого от поверхности водоносного горизонта.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По результатам химического анализа воды установлено, что подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости (СП 28.13330.2012 табл.В3,В4,В5). К арматуре железобетонных конструкций (СП 28.13330 табл. Г7): при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная. Согласно ГОСТ 9.602-2005 (табл.3,5) коррозионная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке – средняя по отношению к алюминиевой оболочке – высокая.

Грунты ИГЭ-1 рекомендуется к полному удалению в габаритах проектируемых трасс.

В пределах трасс отмечается наличие специфических грунтов – элювиальных.

В пределах трасс и площадок отмечаются или возможны геологические и инженерно-геологические процессы и их инженерно-геологические (или геотехногенные) аналоги – речная эрозия, склоновые процессы, затопление, подтопление и морозное пучение.

Грунты в пределах исследованной территории обладают средней и высокой степенью коррозионной активности по отношению к стали подземных металлических сооружений.

Результаты измерений удельного электрического сопротивления грунтов приведены на продольных и укрупненных профилях.

Сейсмичность района по картам ОСР-2015-А оценивается 6 баллами, ОСР-2015-В оценивается 6 баллами, ОСР-2015-С оценивается 6 баллами. Учитывая II уровень ответственности проектных сооружений, согласно п.6.12.1 СП 22.13330.2011 основания следует проектировать без учета возможных сейсмических воздействий.

Согласно прил. Б СП 34 .13330.2012 район исследований относится к III дорож-ноклиматической зоне. В соответствии с табл. В.1, прил. В СП 34.13330.2012 в пределах трасс линейных сооружений отмечаются участки, относящиеся к 1 (сухому) и 3 (мокрому) типу местности по характеру и степени увлажнения. Большая часть исследованной территории относится к 1 (сухому) типу местности (поверхностный сток обеспечен, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи, черноземные почвы), а меньшая часть относится к 3 (мокрому) типу местности, т.к. поверхностный сток не обеспечен, грунтовые или длительно стоящие поверхностные воды влияют на увлажнение верхней толщи по трассе водовода от БГ-1 КНС-138С до ВРП-138С/2, водовода от ВРП-138С/2 до скв.14213.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»».

Размещение планируемого объекта предусматривает строительство 4 участков трубопроводов для закачки высокосернистой воды с КИУПСН.

Площадь территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории 29,08 га.

Размещение проектируемых объектов предназначено для транспортировки сточной воды с Кама-Исмагиловской УПСВН по промысловым водоводам системы поддержания пластового давления (ППД) на проектируемый ВРП-138С/2 с последующим транспортом воды на нагнетательные скважины Абдрахмановской площади (скв.13982, 14213, 14215).

Закачка воды используется для заводнения продуктивных горизонтов нефтяного месторождения с целью поддержания пластового давления. Для закачки в нагнетательные скважины используются сточные воды. Физико-химические свойства воды должны обеспечивать продолжительную устойчивую приемистость нагнетательных скважин, и кроме того, удовлетворять следующим требованиям:

-собственная стабильность химического состава, исключая выпадение осадков в пористой среде;

-совместимость с водой, содержащейся в пласте;

-повышенная нефтewымывающая способность, обуславливающая увеличение нефтеотдачи пласта;



-низкая агрессивность, исключая или сводящая к минимуму коррозионные процессы оборудования системы ППД;

-высокая степень чистоты (низкое содержание колюще-абразивных поровое пространство взвесей и отсутствие ингибиторных гелей), обуславливающая максимальную длительность межремонтных периодов скважин и поддержание высокой степени приемистости нагнетательных скважин, вскрывших пласты с различными характеристиками, при низком давлении нагнетания;

-температура воды должна исключать существенное охлаждение пласта, изменение вязкостных характеристик вытесняемой нефти и возможность выпадения АСПО в пористой среде пласта и, особенно в призабойной зоне;

-закачиваемая вода не должна содержать в себе кислород, вызывающий формирование гидратов окиси железа, выделение углекислого газа, усиление коррозии оборудования и обеспечивающий поддержание жизнедеятельности микроорганизмов;

-для выполнения планируемого объема закачки, оборудование и водоводы проектируются в антикоррозионном исполнении (МПТК).

В соответствии с принятой технологической схемой в составе системы ППД предусматривается строительство промысловых водоводов а также монтаж ВРП-138С/2 на 2 уса.

Общая протяженность проектируемых водоводов 5418 м

Параметры проектируемых водоводов – трубы диаметром 114х9 мм и 159х9 мм. Высоконапорные водоводы, транспортирующие сточную воду, проектируются из стальных труб по ГОСТ 550-75 Сталь20, футерованных полиэтиленом с наружным полимерным покрытием по ТУ 1390-041-43826012-2002 - МПТ. Диаметр водоводов от насосов до скважин определен из условия обеспечения давления на устье нагнетательной скважины, с учетом приемистости скважины и допустимой скорости движения жидкости в трубопроводе. Принятое рабочее давление 18 Мпа.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемого объекта - высоконапорных водоводов границы зоны размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для водовода принята равной – 36 метров.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта трубопроводного транспорта составляет 19,35 га.

Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:  
минимизация ущерба окружающей природной среде;  
обеспечение высокой эксплуатационной надежности;



минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

В границах территорий проектирования представлены:

территории объектов промышленности;

территории сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья и территории сельскохозяйственного назначения);

Территории планируемого размещения объектов в настоящее время свободна от застройки. В границах территории проектирования расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

*Сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемых территориях, землях лесного фонда, расположенных в границах территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки*

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории в границах территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки, отсутствуют.

Размещение проектируемого объекта планируется вне границ территорий лесного фонда.

*Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки*

В границах проектирования действуют дополнительные градостроительные требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в связи с их расположением в зонах действия запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, действующих в границах территории проектирования на момент разработки проекта:

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости:

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи);

охранные зоны промысловых трубопроводов (нефтепроводов, водоводов);

водоохранная зона р. Кама;

охранные зоны газораспределительных сетей.

Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости отображены согласно сведениям, полученным из ФГИС ЕГРН.

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, установленные в соответствии с нормативными документами:

охранная зона промышленных трубопроводов – размер 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромышленных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.);

охранная зона воздушных линий электропередачи: 6-10 кВ размер – 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, 35 кВ – 15 метров, (размеры установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

санитарно-защитные зоны нефтяных скважин – 300 метров (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

санитарно-защитные зоны скотомогильника и сельскохозяйственных предприятий, расположенных вблизи территории проектирования отображены согласно документу территориального планирования муниципального образования (генеральному плану поселения);

водоохранные и прибрежно-защитные зоны притока р. Кама и иных водных объектов, расположенных в границах территории проектирования;

охранные зоны кабелей связи: в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (размер установлен на основании Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578).

#### *Сведения о проектируемых зонах с особыми условиями использования территории*

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона промышленных трубопроводов (водоводов) – размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Размер охранных зон промышленных трубопроводов установлен в соответствии с требованиями РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромышленных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.



**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

*Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объектов с надземными коммуникациями*

Водовод от БГ-1 КНС-138С до скв.13982

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	0	20,90	ВЛ 6-10кВ 3пр. ф.121-20	7,2	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	35,52	ВЛ 6-10кВ 3пр. ф.121-33	7,2	
3	5	9,81	ВЛ 6-10кВ 3пр. ф.121-33	7,2	
4	8	67,64	ВЛ 6-10кВ 3пр. ф.121-33	7,2	

Водовод от БГ-1 КНС-138С до ВРП-138С/2

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
1	1	89,29	ВЛ 6-10кВ 3пр. ф.121-20	7,2	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	10	71,00	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-01	7,2	
3	13	29,34	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-01	7,2	
4	15	75,10	ВЛ 6кВ 3пр.	7,2	
5	15	79,27	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-02	7,2	
6	18	82,68	ВЛ 110кВ 5пр.	14,0	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
7	24	10,30	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-04	7,2	
8	24	41,61	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-04	7,2	

Водовод от ВРП-138С/2 до скв.14213

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
1	0	79,82	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-04	7,2	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел.
2	1	17,94	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-04	7,2	
3	5	27,00	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-06	7,2	



№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
4	7	83,24	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-06	7,2	8(85595) 5-13-79
5	9	2,58	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-06	7,2	
6	15	79,25	ВЛ 6кВ 3пр. ф.118-06	7,2	

*Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объектов с подземными коммуникациями*

Водовод от БГ-1 КНС-138С до скв.13982

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	27,90	нефтепровод	1,0	89	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	1	12,80	водовод	1,3	89	
3	1	29,20	водовод	1,3	89	
4	1	52,20	водовод	1,3	89	
5	2	68,68	нефтепровод	1,0	89	
6	3	19,26	нефтепровод	1,0	89	
7	3	41,34	нефтепровод	0,9	89	
8	3	56,12	нефтепровод	1,0	89	
9	3	95,10	нефтепровод	0,9	89	
10	4	11,38	газопровод	1,2	325	УТНПП
11	4	77,38	нефтепровод	0,9	89	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
12	5	0,00	водовод	1,2	89	
13	5	40,70	нефтепровод	1,1	89	
14	5	47,66	нефтепровод	1,1	89	
15	5	53,72	нефтепровод	1,0	89	
16	5	73,90	нефтепровод	1,1	89	
17	5	82,84	нефтепровод	1,0	89	
18	5	93,40	нефтепровод	1,0	89	
19	6	3,29	газопровод	1,2	325	
20	6	46,72	газопровод	1,2	325	УТНПП
21	7	3,16	нефтепровод	1,1	89	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
22	7	7,16	нефтепровод	1,1	89	
23	7	75,56	водовод	1,3	89	
24	7	92,26	нефтепровод	1,1	89	
25	8	15,31	2 нефтепровода	1,0	89	
26	8	27,28	нефтепровод	1,0	89	
27	8	67,22	газопровод	1,2	215	УТНПП
28	8	67,64	нефтепровод	1,0	89	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
29	8	97,80	водовод	1,3	89	
30	9	23,84	нефтепровод	1,0	89	

ВЛ 6кВ от ф.98-01 до куста 3745Г

№ п/п	Место пересечения	Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
-------	-------------------	--------------	------------	------------------	---------------------------

	ПК	+				
1	0	3,09	водовод	1,3	89	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	4,10	водовод	1,3	89	
3	0	5,33	водовод	1,2	89	
4	0	28,45	водовод	1,2	89	
5	1	33,10	кабель связи	0,7	-	ТатАИСнефть
6	1	79,28	нефтепровод	1,0	89	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
7	2	8,64	2 водовода	1,2	89	
8	2	14,31	2 водовода	1,2	89	
9	2	27,90	нефтепровод	0,9	89	
10	2	58,80	нефтепровод	0,9	89	
11	4	16,56	нефтепровод	0,9	89	
12	5	18,07	газопровод	1,2	213	УТНПП
13	6	79,88	нефтепровод	0,9	89	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
14	7	12,24	нефтепровод	1,0	89	
15	8	13,25	нефтепровод	1,1	114	
16	8	36,39	нефтепровод	1,1	159	
17	8	40,51	2 нефтепровода	1,1	159	
18	9	27,57	нефтепровод	1,1	159	
19	10	11,34	нефтепровод	1,2	400	
20	10	29,23	нефтепровод	1,1	159	
21	10	74,83	нефтепровод	1,2	250	
22	10	87,75	нефтепровод	1,2	250	
23	10	92,71	нефтепровод	1,2	350	
24	11	16,79	водовод	1,1	159	
25	12	6,31	водовод	1,4	300	
26	12	54,99	кабель связи	0,7	-	ТатАИСнефть
27	15	1,93	водовод	1,4	300	
28	15	17,22	газопровод	1,2	250	УТНПП
29	15	50,32	нефтепровод	1,1	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
30	15	61,29	нефтепровод	1,1	114	
31	15	77,81	кабель связи	0,7	-	ТатАИСнефть
32	16	93,51	кабель связи	0,7	-	ТатАИСнефть
33	16	96,37	газопровод	1,2	250	УТНПП
34	21	11,78	водовод	1,4	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
35	21	69,99	нефтепровод	1,1	159	
36	23	31,88	нефтепровод	1,1	250	
37	24	45,06	2 водовода	0,9	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
38	24	56,75	водовод	1,3	114	
39	24	69,16	водовод	2,0	325	

Водовод от ВРП-138С/2 до скв.14213

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	21,07	водовод	1,3	114	

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
2	0	30,19	нефтепровод	1,7	219	
3	0	98,52	нефтепровод	1,7	219	
4	1	3,35	водовод	1,3	114	
5	1	4,01	водовод	2,0	325	
6	1	12,90	водовод	1,3	114	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
7	1	85,56	водовод	1,3	114	
8	1	96,86	нефтепровод	1,7	219	
9	2	41,61	2 нефтепровода	1,1	114	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
10	2	73,60	газопровод	1,2	114	
11	3	4,33	нефтепровод	1,1	114	
12	3	25,17	водовод	1,4	300	
13	4	65,80	нефтепровод	1,1	159	
14	7	1,78	нефтепровод	1,1	114	
15	8	46,73	водовод	1,4	159	
16	8	51,52	нефтепровод	1,1	159	
17	9	32,10	нефтепровод	1,1	114	
18	9	94,52	нефтепровод	1,1	250	
19	14	99,69	нефтепровод	1,0	114	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
20	15	61,24	нефтепровод	1,0	114	

Водовод от т.вр. в в-д скв.14213 (ВРП-138С/2) до скв.14215

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	6,98	нефтепровод	1,0	114	НГДУ «Ленингорскнефть», г. Ленингорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

Пикетаж пересечения				Наименование дороги
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Водовод от БГ-1 КНС-138С до ВРП-138С/2				
10	79,14	10	99,16	асфальтированная дорога Бишмунча – Альметьевск-Азнакаево
23	40,88	23	60,54	асфальтированная дорога Альметьевск – Азнакаево
24	60,74	24	67,68	щебеночная дорога
Водовод от ВРП-138С/2 до скв.14213				
0	92,92	0	99,30	щебеночная дорога



**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Размещение проектируемых объектов не предполагает пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Пикетаж пересечения				Наименование пересекаемых водотоков, оврагов, лощин и промоин
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Водовод от БГ-1 КНС-138С до ВРП-138С/2				
14	47,02	14	61,34	р. Кама
14	76,22	14	83,20	р. Кама
Водовод от ВРП-138С/2 до скв.14213				
2	83,44	2	84,74	ручей

## **Приложения**

Распоряжение заместителя начальника управления по капитальному строительству НГДУ «Ленингорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина от 30.10.2017 г. №09/735 о подготовке документации по планировке территории

Письмо Министерства лесного хозяйства РТ от 29.09.2017 г. №233/1 об отсутствии на территории планируемого размещения объекта ООПТ регионального значения

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации приложены к настоящему разделу на CD диске.

ПАО «ТАТНЕФТЬ»  
имени В.Д. Шашина  
НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩЕЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
«ЛЕНИНОГОРСКНЕФТЬ»



В.Д. Шашин исемендәге  
«ТАТНЕФТЬ» АҖ  
«ЛЕНИНОГОРСКНЕФТЬ»  
НЕФТЬ-ГАЗ ЧЫГАРУ  
ИДАРӘСЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
« 30 » 10 2017 г.

БОЕРЫК  
№ 09/435

г. Лениногорск

**О начале разработки проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для объекта  
«Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14, 15 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

обязываю:

1. Начать разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Реконструкция системы ППД, КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть», с последующим их утверждением в исполнительном комитете Альметьевского муниципального района.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника ПООМ А.А.Сергеева.

Заместитель начальника управления  
по капитальному строительству

И.А.Билалов



МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ

Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 233/1 от 29.09.2017

Директору  
ООО «Теплогазпроект»  
И.К.Минязову

Гафиагуллина ул., д. 46, г. Бугульма,  
423230

О предоставлении информации  
об ООПТ

Уважаемый Ильдар Кашифович!

Рассмотрев Ваше письмо с просьбой о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция системы ППД КНС-138с НГДУ «Лениногорскнефть» в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Согласно представленной карте, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения (далее – ООПТ), а также земельные участки, зарезервированные под ООПТ, расположенные в границах Альметьевского района Республики Татарстан. Перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в указанном районе, представлен в Приложении.

Для определения местообитания видов растений, животных и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, на участке строительства объекта Вам следует обратиться в научно-исследовательские учреждения соответствующего профиля для проведения квалифицированного обследования территории.

Сообщаем также, что при выполнении проектных работ Вам необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и одноименным постановлением Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 № 669.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о. министра

Э.Н.Бедердинов

И.С.Хажимов  
(843)221-37-13



Приложение

**Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу  
РТ, зафиксированных в Альметьевском районе РТ**

**Животные, всего видов 39, в т.ч.:**

Отр. Насекомоядные - бурозубка крошечная;

Отр. Рукокрылые - ночница водяная;

Отр. Грызуны - соя лесная, полевка красная;

**Класс Птицы 30 видов** - выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд, могильник, беркут, балобан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, кулик-сорока, веретенник большой, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, филин, сова ушастая, сова болотная, сплюшка, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, удод, дятел зеленый, дятел седой;

**Рептилии 1 вид:**

Отр. Чешуйчатые - веретеница ломкая;

**Беспозвоночные - 4 вида**

Отр. Пауки - тарантул русский;

Отр. Стрекозы - коромысло большое;

Отр. Жесткокрылые - жужелица лесостепная;

Отр. Перепончатые - муравей-жнец.

**Растения, всего видов 18, в т.ч.:**

астра альпийская, василек русский, пижма тысячелистная, одуванчик поздний, зорька обыкновенная, прутняк простертый, осока Буксбаума, осока волосовидная, осока просяная, шпажник тонкий, касатик безлистный, жирянка обыкновенная, пальчатокоренник Фукса, дремлик темно-красный, ковыль сарептский, миндаль низкий, эфедра двуколосковая, феофисция скученная.

**ИТОГО 57 видов.**



Лист согласования к документу № 20-7291 от 13.10.2017

Инициатор согласования: Хахимов И.С. Главный специалист специнспекции по контролю состояния биоразнообразия и ООПТ

Согласование инициировано: 12.10.2017 12:01

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Хабиров Н.Г.		Согласовано 12.10.2017 - 12:50	-
2	Мирсаетова Л.Р. / Измайлова Л.Н.		Согласовано 12.10.2017 - 19:19 (Измайлова Л.Н.)	-
3	Гуляев А.М.		Согласовано 12.10.2017 - 14:21	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Бедертдинов Э.Н.		🔒 Подписано 13.10.2017 - 09:07	-