

СОВЕТ  
ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЗВЕЗДА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

Хорновар-Шигали авылы

2017 елның 18 сентябре

№28/3

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Звезда авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми игълан ителгәннән соң бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә кергәч, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» 24.08.2016 ел, №15/1 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Звезда авыл жирлеге башлыгы:

В.П.Григорьев

Кушымта  
Расланган  
Йолдыз Советы Карары Белән  
авыл жирлеге башлыгы  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы  
18.09.2017 № 28/3

Жир салымы турында

1 Статья. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлек нормалары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Звезда авыл жирлеге территориясендә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) әлеге карар белән билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 Статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге зурлыкта билгеләнә:

1) Торак фонды һәм торак-коммуналь комплекс инженер инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы;

2) Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы;

3) Торак пунктлардан читтә торучы жир кишәрлекләренә, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус жирләрне тәмин итү өчен жир категорияләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы;

4) Кадастр бәясенә 1% ы башка жир кишәрлекләренә карата.

5) Кадастр бәясенә 0,3% ы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктлардагы авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата һәм авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган жирләргә карата;

6) Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир кишәрлекләренә карата 0,05% кадастр бәясеннән 1-3 категория;

3 Статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 Статья. Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, авыл жирлеге территориясендәге жир кишәрлекләренә карата оешма, учреждениеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә.

Статья 5. Салым түлөү һәм салым буенча алдан түлөү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түлөүче оешмалар өчен салымны жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә  $1/4$  салым ставкасы күләмендә алдан түлөү 5 май, 5 август, 5 ноябрь айларында беренче, икенче һәм өченче кварталлар тәмамлангандан соң салым чоры булып торган елның 1 гыйнварына булган торышта башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чоры артыннан килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6 Статья. Салым салына торган базаны киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты тарафыннан танылган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым түлөүчеләр тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты

Жирләргә дәүләт кадастр бәясен үткөрү нәтижеләре буенча, жир кишәрлекләренә кадастр бәясе календарь елының 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә салым түлөүчеләргә житкереләргә тиеш.