

Совет

Татарстан Республикасы

Городищенского сельского поселения

Чүпрәле муниципаль районы

Дрожжановского муниципального района

Городище авыл жирлеге

Республики Татарстан

Советы

Городище авылы

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2017 елның 19 сентябре

№21/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Уставы нигезендә Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә кертгәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга:

1) 2016 елның 24 августыннан № 11/1 " жир салымы турында».

Татарстан республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Городище авыл жирлеге башыгы:



С.А. Салифанов

Кушымта  
Расланган  
Совет карары белән  
Городище  
авыл жирлеге башлыгы  
Чүпрәле  
муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
19.09.2017 ел, № 21/1

## Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Уставы нигезендә Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

### 1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә элекке карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

### Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона,

куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы жирләр.;

4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1% ы.

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;

б) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% ы;;

### Мәкалә 3. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

### Мәкалә 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлегә территориясендә урнашкан, гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, жир салымын түләүдән азат итү.

### 5 Статья. Салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 1/4 процент өлешенәң тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

Мәкалә 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорынан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренәң дәүләт кадастр бәясен үткәрү нәтижеләре буенча, жир кишәрлекләренәң кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә агымдагы елның 1 мартынан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.