ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙКОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21,e-mail:mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№ 373 от « 07 » 06 2018 г.

2018 елга гражданнар керəменең
һəм салым салынырга тиешле мөлкəт
хакының иң чик күлəмен билгелəү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 49, 51 статьялары нигезендə, Татарстан Республикасының 2007 ел, 13 июль, 31 ТРЗ “Татарстан Республикасы дəүлəт торак фондыннан һəм муниципаль торак фондыннансоциаль наем шартнамəлəре буенча гражданнарныңаларга торак урыннары бирү хокукларын гамəлгə ашыру турындагы” законы, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һəм торак- коммуналь хуҗалык минстрлыгының 20.12.2017 ел, 1691/пр санлы боерыгы буенча,бер гражданга туры килə торган керемнең яисə ялгыз яшəүче граждан һəм гаилə əгъзалары милкендəге һəм салым салынырга тиешле мөлкəт хакының максималь күлəмен билгелəү методикасына таянып, Татарстан Республикасы Мамадышмуниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р ə:

1. 2018 елгаһəр гаилə əгъзасына яисə ялгыз яшəүче гражданга туры килə торган керемнең һəм ялгыз яшəүче граждан яисə гаилə əгъзалары милкендəге һəм салым салынырга тиешле мөлкəт хакының максималь күлəмен билгелəү методикасын расларга.

2. Гражданнарны аз керемле дип тану өчен 2018 елга түбəндəге иң чик күлəмен билгелəргə:

- һəр гаилə əгъзасына яисə ялгыз яшəүче гражданга салым салынырга тиешле мөлкəт хакының иң чик күлəме:

Ялгыз яшəүче гражданин өчен – 1233474 сум;

3. Гражданнарны торак урыннар бирелүгə мохтаҗлар исəбенə куйганда җирле үзидарə органнарына əлеге карарның 1.1. һəм 1.2. пунктларында күрсəтелгəн иң чик күлəмне билгелəү нормаларын кулланырга.

4. Əлеге карарны интернет мəгълүмати- коммуникацион челтəрендəге Татарстан Республикасының хокукый рəсми порталында һəм Мамадыш муниципаль районының рəсми сайтында урнаштырырга.

5. Əлеге карарның үтəлешен контрольгə алуны Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитəкчесе урынбасарыР.К. Мөхəмəтҗановка йөклəргə.

Җитəкче И.М. Дəрҗеманов

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы Башкарма комитетынын
07.06.2018 ел, 373 нче санлы карарына
кушымта

2018 елга һар гаилэ эгъзасына яисэ ялгыз яшэуче гражданга туры килэ торган керемнец пэм ялгыз яшэуче граждан яисэ гаилэ эгъзалары милкендэге пэм салым салынырга тиешле мелкэт хакыныц максималь кулэмен билгелэу методикасы

1 .Базар бэясенец исэп курсэткече

СЖ = НП*РС*РЦ, монда

СЖ -базар бэясенец исэп курсэткече яисэ мелкэтнец иц чик кулэме;

НП - гаилэнец бер эгъзасына торак урын биру нормасы;

РС - гаилэ эгъзаларыныц саны;

РЦ - торак урындагы 1 кв метрньщ уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исэплэнгэн базар бэясе (Татарстан Республикасы Тезелеш, архитектура пэм торак- коммуналь хужалык министрлыгы раслый); (2018 елга - 37378 сум);

а)ялгыз яшэуче гражданин очен:

СЖ= 37378*33=1233474 сум;

б)ике кешедэн торган гаилэ очен:

СЖ= 37378*42= 1569876 сум;

в)еч кешедэн торган гаилэ очен:

СЖ= 37378*18*3= 2018412 сум;

г) дурт кешедэн торган гаилэ очен:

СЖ= 37378*18*4= 2691216 сум;

д) биш кешедэн торган гаилэ очен:

СЖ= 37378*18*5= 3364020 сум;

е) алты кешедэн торган гаилэ очен:

СЖ= 37378*18*6= 4036824 сум;

2. Ьэр гаилэ эгъзасына туры килэ торган айлык уртача жыелма керемнец максималь кулэмен билгелэу формуласы:

ПД= 0,7* СЖ*ПС/ {1-[(1+ ПС)- КП])/(0,3*РС), монда

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак алу фондыннан торак алу базар бәясенең исәп күрсәткече;

ПС- кредит буенча бер айга процент ставкасы (9/12);

КП – кредитның барлык срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС – гаилә әгъзаларының саны;

0,7 – кредит суммасының фатир хакына карата нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кеременә карата нисбәте;

а)ялгыз яшәүче гражданин өчен:

ПД= (0,7*1233474*0,75)/{1-[(1+ 0,75)- 180]}/(0,3*1)= 12042,28 сум;

б)ике кешедән торган гаилә өчен:

ПД= (0,7*1569876*0,75)/ {1-[(1+ 0,75)- 180]}/(0,3*2)= 7663,23 сум ;

в) өч кешедән торган гаилә өчен:

ПД= (0,7*2018412*0,75)/ {1-[(1+ 0,75)- 180]}/(0,3*3)= 6568,51 сум ;