



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » май 20 18 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 733

Об итогах работы предприятий,  
организаций и служб жилищно-  
коммунального хозяйства  
Альметьевского муниципального  
района в отопительный период  
2017-2018 годов и задачах по  
подготовке к отопительному периоду  
2018-2019 годов

В целях обеспечения стабильной жизнедеятельности района в зимний период отопительный период начат:

- для объектов бюджетной сферы – с 21 сентября 2017 года;
- для жилого фонда – с 27 сентября 2017 года.

Переход на зимний режим работы не всех районных служб и предприятий жилищно-коммунального хозяйства произведен своевременно.

В результате анализа работы предприятий и организаций жилищно-коммунального обслуживания населения города и района в прошедший отопительный период зафиксировано: в целом обеспечение потребителей энергоресурсами осуществлялось в стабильном режиме, оперативное взаимодействие диспетчерских служб, аварийно-ремонтных бригад предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы.

В период низких температур наружного воздуха в отопительный период по некоторым многоквартирным домам выявлено:

- промерзание стен и швов панельных домов, что привело к появлению сырости и почернениям в жилых помещениях;

На качество услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» оказала влияние изношенность квартальных и подводящих трубопроводов теплосети, горячего водоснабжения. Сорваны сроки пуска тепла в жилые дома и объекты социального назначения центральной части города, запитанные от районной котельной №2. Работы по замене ветхой



тепловой сети, протяженностью 200 погонных метров, начаты 27 сентября 2017 года, окончены 02 октября 2017 года. 19 декабря 2017 года в результате аварийных работ на районной котельной №3 введено ограничение подачи теплоснабжения и горячего водоснабжения в жилые дома и объекты социального назначения первого поселка.

Наличие просроченной задолженности за потребленный газ в отопительный период общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» перед акционерным обществом «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КАЗАНЬ» явилось результатом неэффективной и неудовлетворительной работы теплоснабжающей организации.

По причине износа теплоэнергетического оборудования и магистральных тепловых сетей, аварийного состояния 8 котельных муниципального унитарного предприятия «Светсервис», в 2017 году по итогам проверки готовности к осенне-зимнему периоду Юго-Восточным территориальным отделом Приволжского управления Ростехнадзора не выдан акт и паспорт готовности теплоснабжающей организации.

В связи с этим паспорт готовности к работе в осенне-зимний период муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район» не оформлен и не выдан.

Средний уровень платежей населения за поставку тепловой энергии и горячей воды в завершённый отопительный период составил 95,7%. Наиболее добросовестно выполнили работу по сбору платежей в следующих управляющих организациях: обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), товариществе собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), товариществе собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шаронов А.С.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), обществе с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдинов Ф.А.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда» (Гараев Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок №13» (Гараев Р.Р.), наименее добросовестно выполнили работу: товарищество собственников жилья «Восход» (Мымрина И.А.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новатор» (Полянцева Е.В.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общество с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общество с ограниченной ответственностью «Надежда» (Галишин Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Галишин Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Галишин Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), муниципальное унитарное



предприятие «Управляющая компания «Комфорт» (Кашапов М.М.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№10» (Кудряшова С.Ф.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№12» (Кудряшова С.Ф.), товарищество собственников жилья «Управдом» (Лукьянова С.В.).

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона 2017-2018 годов,

#### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Деятельность следующих жилищно-коммунальных предприятий по подготовке и проведению отопительного сезона 2017-2018 годов признать удовлетворительной: акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (Шигапов М.Х.), акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (Мингазов И.М.), Альметьевских городских районных электрических сетей (Камалов И.Г.), муниципального унитарного предприятия Альметьевского района и г. Альметьевска «Светсервис» (Хафизов Р.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Шарифуллин И.Н.), общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (Гамиров Ш.К.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар» (Хисамов Э. И.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар Плюс» (Гейбадуллин М.В.), общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (Галишин Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Галишин Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Галишин Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Надежда» (Галишин Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шаронов А.С.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдилов Ф.А.), муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Комфорт» (Кашапов М.М.), товарищества собственности жилья «Управдом» (Лукьянова С.В.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№10» (Кудряшова С.Ф.), общества с



ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№12» (Кудряшова С.Ф.), товарищества собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), товарищества собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), товарищества собственников жилья «Восход» (Мырина И.А.), товарищества собственников жилья «Западные ворота (Нафикова З.М.), товарищества собственников жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.).

2. Рекомендовать акционерному обществу «Альметьевские тепловые сети» (Шигапову М.Х.) разработать в срок до 01 июня 2018 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, запорной арматуры, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, обеспечить своевременный пуск тепла в жилые дома и объекты социального назначения.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» погасить просроченную задолженность за потребленный газ перед акционерным обществом «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КАЗАНЬ», не допускать наличие задолженности.

4. Муниципальному унитарному предприятию Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис» (Хафизов Р.Г.) в срок до 01 июня 2018 года разработать план мероприятий по устранению выявленных замечаний по прошедшему отопительному сезону и качественной подготовке обслуживаемых котельных в Альметьевском муниципальном районе к отопительному сезону 2018-2019 годов, держать на контроле выполнение проектно-изыскательских работ по аварийным котельным, получение заключения государственной экспертизы и экспертизы достоверности определения сметной стоимости, финансирование со стороны Министерства финансов Республики Татарстан.

5. Обязать Управление образования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Садетдинов Д.Ш.), Управление культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пайдуллина Г.А.), Управление по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Лаптева С.В.), Управление по физической культуре, спорту и туризму Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Листков А.Н.), рекомендовать Управлению здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан (Головина В.Р.), предложить главам сельских поселений в срок до 01 июня 2018 года разработать план мероприятий и обеспечить выполнение работ по качественной подготовке вверенных объектов к отопительному сезону 2018-2019 годов.



6. Муниципальному автономному учреждению «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (Сулайманов З.А.) совместно с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в срок до 05 июня 2018 года разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2018-2019 годов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7. Предприятиям жилищно-коммунальной и бюджетной сферы в срок до 01 августа 2018 года рекомендовать устранить выявленные замечания по прошедшему отопительному сезону и завершить подготовку жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, объектов бюджетной сферы Альметьевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

8. Рекомендовать Альметьевской зональной жилищной инспекции (Бикчантаева Л.З.) участвовать в комиссиях по подготовке к отопительному сезону и приемке домов совместно с органами местного самоуправления.

9. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 августа 2018 года произвести оплату за поставленную тепловую энергию в отопительный период 2017-2018 годов.

10. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 сентября 2018 года проверить работоспособность узлов погодного регулирования, блоков приготовления горячего водоснабжения, узлов учета энергоресурсов.

11. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска, объектам социальной сферы в срок до 15 октября 2018 года произвести сдачу узлов учета энергоресурсов на коммерческий расчет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами учета.

12. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Л.Ф. Валеева.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов