

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ КЫЯЗЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

№54

18 май 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Иске Кыязлы авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

ТР Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-157/2017 эше буенча һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Иске Кыязлы авыл жирлегенә " муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлегенә Советы карары:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенә "Иске Кыязлы авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенә 35 статьясы түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнән чик параметрлары участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнен участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренә ян	м	а) 1- брандмауэр	а) 0 күрше

якларыннан минималь чигенүләре		дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очракларда	блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклеге	м	12	12
Жир кишәрлекләрененң максималь биеклеге	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеш	шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участокларының чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Әлеге карарны мәгълүмат стендында Иске Кыязлы авыл жирлегенә битендә Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4 әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны калдырам за собой.

Иске Кыязлы авыл жирлегенә башлыгы



Г. Г. Дәүләтшин