

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗЭН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБЭН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

КАРАР

2018 елның 20 апреле

№ 6

Татарстан Республикасы Зеленодольск районы Түбән Урысбуга авыл жирлегенә Югары Ураспуги авылы, Ленин урамы, 43 кадастр номеры 16: 20:210101:6 адресы буенча урнашкан жир участогында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 14,17, 21 статьясына таянып, Түбән Урысбага авыл жирлегенә 103 нче номерлы Советы карары белән расланган 23.01.2013 ел һәм Гыйсматулин Ирик Флюрович мөрәҗәгатенә нигезендә, 2018 елның 20 апреле.

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авыл жирлегенә Югары Урысбага авылы, Ленин урамы, 43 йорт адресы буенча урнашкан 16:20:210101:6, мәйданы 3 121 кв. м. булган жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны билгеләргә участок чикләреннән торак йортка кадәр минималь араны 3,00 м дан 0,5 м га кадәр киметү өлешендә.

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлегенә башкарма комитеты гавами тыңлаулар уздыруның инициаторы булып тора;

3. Әлегә карарның 1 пункттында күрсәтелгән мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар уздыруны билгеләргә һәм билгеләргә:

3.1. үткәрү датасы һәм вакыты -18.05.2018 г.16.00 сәг.

3.2. үткәрү вакыты 1 көн;

3.3. үткәрү урыны-Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 62 а йорт (жирлекнең административ бинасы);

3.4. сорау буенча тәкъдимнәр, искәртмәләр, жәмәгать тыңлауларында катнашу өчен гаризалар түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 62а йорт (Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты), эш көннәрендә 8.00 сәгаттән 17.00 сәгаткә кадәр (тәнәфесләрдән тыш) тапшырылырга мөмкин.

3.Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авыл жирлеге Югары Урысбага авылы, Ленин урамы, 43 йорт адресы буенча урнашкан жир участкасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча тәкъдимнәргә исәпкә алу тәртибен расларга. участок чикләреннән торак йортка кадәр минималь аралы тәнъяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м га кадәр киметү өлешендә.

4. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авыл жирлеге Югары Урысбага авылы, Ленин урамы, 43 йорт адресы буенча урнашкан жир участкасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читкә тайпылышка рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны эзерләргә һәм үткәргә. участок чикләреннән торак йортка кадәр минималь аралы тәнъяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м га кадәр киметү өлешендә. элекке карарның 1 пунктында күрсәтелгән гамәлдәге законнар нигезендә һәм элекке карар белән билгеләнгән срокларда.

4.1. Гисматулин Ирик Флюрович белән берлектә Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты администрациясе бинасында (Түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 62а йорт) документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итү.

4.2. Гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм 2018 елның 23 июненә кадәр халыкка мәгълүмат бирүне тәмин итәргә.

4. 2018 елның 24.04.2018 елына кадәр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге мәгълүмат стендларында элекке карарны №1 кушымтасы белән түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Түбән Ураспуги авылы, Үзәк урамы, 62а йорт (жирлек администрациясе бинасы), Түбән Ураспуги авылы, Үзәк урамы, 63а йорт (СДК бинасы), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>).

5. Элекке карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Түбән Урысбага
авыл жирлеге башлыгы

Х.Х.Сибгатуллин.

Тәртип

рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча тәкъдимнәрне исәпкә алу

Татарстан Республикасы Зеленодольск районы Түбән Ураспуги авыл жирлеге Югары Ураспуги авылы, Ленин урамы, 43, 16: 20:210101:6 кадастр номеры белән, аның буенча ачык тыңлаулар үткәрүдә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә.

1. Әлеге тәртип Түбән Урысбага авыл жирлеге территориясендә яшәүче гражданның хокукларын гамәлгә ашыруга, жир участогында рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тарту мәсьәләсе буенча фикер алышуда катнашуга юнәлдерелгән. 16:20:210101:6 кадастр номеры белән 43 нче йорт, участок чикләреннән алып торак йортка кадәр минималь араны төньяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м. га кадәр киметү өлешендә.

2. Мәсьәлә буенча фикер алышу гавами тыңлауларда катнашу, шулай ук күрсәтелгән мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр җибәрү юлы белән башкарыла.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск районы Түбән Урысбага авыл жирлеге, Ленин ур., 43 кадастр номеры белән 16: 20:210101:6 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар торак йортка кадәр төньяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м га кадәр. халык фикер алышу һәм аның буенча тәкъдимнәр бирү өчен рәсми рәвештә игълан ителергә тиеш. Әлеге тәртип карар белән бер үк вакытта халыкка җиткерелергә тиеш.

4. Сорау буенча тәкъдимнәр Яшел Үзән муниципаль районы авыл жирлеге башлыгына түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Зеленодольск районы Түбән Урысбага авылы, Үзәк урамы, 62 А (тел.2-34-37), карар игълан ителгән көннән 15 көн эчендә.

5. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авыл жирлеге Югары Урысбага авылы, Ленин урамы, 43 йорт адресы буенча урнашкан жир участогында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча фикер

алышу өчен. 16:20:210101:6 кадастр номеры белән участок чикләреннән торак йортка кадәр минималь араны көньяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м га кадәр киметү өлешендә халык алдында тыңлаулар үткәрелә.

6. Гавами тыңлауларны Түбән Урысбага авыл жирлеге администрациясе оештыра

7. Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлегендә яшәүче һәр кеше халык алдында тыңлауларда катнашу хокукына ия. Халык алдында тыңлауларда гражданның, юридик затларның катнашуы ирекле нигездә гамәлгә ашырыла.

8. Жәмәгать тыңлаулары даими комиссия тарафыннан алып барыла һәм түбәндәге төп процедураларны үз эченә ала:

- тыңлауларның максатын игълан итү;
- халык алдында тыңлаулар Рәисенең чыгышы;
- катнашучыларның сораулары һәм аларга җаваплар;
- катнашучылар чыгышлары;
- карар кабул итү.

Гавами тыңлауларда беркетмә алып барыла, анда күрсәтелә:

- аларны үткәрү датасы һәм урыны,
- катнашучылар саны,
- гавами тыңлаулар хисап комиссиясе рәисенең фамилиясе, исеме, атасының исеме, секретаре һәм әгъзаларының исеме,
- чыгышларның эчтәлегә,
- тавыш бирү нәтижәләре һәм кабул ителгән карарлар, шулай ук башка кирәкле белешмәләр.

Беркетмә ике нөсхәдә төзелә һәм жәмәгать тыңлаулары рәисе һәм Секретаре тарафыннан имзалана.

Гавами тыңлауларда катнашучыларга карар проекты буенча үз фикерләрен белдерү мөмкинлеге бирелә.

Чыгыш ясарга теләүчеләр санына карап, рәислек итүче һәр чыгышның вакытын чикләргә хокуклы. Чыгыш ясарга теләүчеләргә рәислек итүче рөхсәте белән сүз бирелә.

Рәис гавами тыңлауларда тәнәфес һәм аларны башка вакытта дәвам итү турында Карар кабул итәргә хокуклы.

Гавами тыңлауларны үткәргү өчен рәислеккә бирелгән вакыт узгач, сүз бирелмәгән гавами тыңлауларда катнашучылар үзләренең кисәтүләрен һәм тәкъдимнәрен язмага тапшырырга хокуклы. Карар проекты буенча телдән искәртмәләр һәм тәкъдимнәр ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә, язма кисәтүләр һәм тәкъдимнәр беркетмәгә кушыла.

9. Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча, катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән бәяләмә кабул ителә. Йомгаклау гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча рәислек итүче тарафыннан имзалана һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.

10. Гавами тыңлауларны уздыру барышында да халыктан кәргән кисәтүләр һәм тәкъдимнәр тәкъдим итү характерында.

11. Гражданның тәкъдимнәрен карау һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсен караганнан соң Түбән Урысбага авыл жирлегенә башлыгы рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки рөхсәт бирмәү турында Карар кабул итә.

12. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы Түбән Урысбага авыл жирлегенә Югары Урысбага авылы, Ленин урамы, 43 йорт адресы буенча урнашкан жир участогында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча тәкъдимнәргә исәпкә алу. 16:20:210101:6 кадастр номеры белән, участок чикләреннән алып торак йортка кадәр минималь араны көньяк-көнчыгыш яктан 3,00 м дан 0,5 м. га кадәр киметү өлешендә. гражданның аның буенча фикер алышуларда катнашуы һәм аның буенча ачык тыңлауларны уздыру өчен Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

Эш

Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча комиссия турында тәһрирдән файдалану һәм төзелеш

1. Гомуми нигезләмәләр

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү өчен төзелә торган даими эшләр килүче коллегияль орган булып тора (алга таба-Комиссия) - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты), жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлаулар үткөрү, шулай ук жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтләр бирү һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан читләшү мәсьәләсе буенча.

Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Нигезләмә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кабул ителгәнчә, алга таба һәм Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашыра.

2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия биш кешедән тора.

2.2. Комиссияне комиссия рәисе җитәкли.

2.3. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфасын комиссия рәисе вәкаләтле вәкил башкара.

3. Комиссия Компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

3.1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү.

3.1.3. Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү:

- жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына;
 - жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү сораулары;
 - рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр;
- 3.1.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча Бәяләмә чыгару, Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә юллау.

4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1 Комиссия үз эшчәнлеген утырыш формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булганда, кворум булганда үткәрелә.

4.2. Комиссия утырышы комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, Комиссия утырышы хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Рәис тавышы хәлиткеч тавыш булып тора.

4.4. Комиссия утырышының һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасына бәйле материалларның күчермәләре кушып бирелә.

4.5. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегә белән бәйле башка материаллар бар.

4.6. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышында ике атна дәвамында тикшерүне тәэмин итә.

4.7. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча 4.6 беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.
