

**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ
УКАЗЫ**

**Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген
лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе
төзү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 201 статьясы нигезендә **карап бирәм:**

1. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе төзергә.
2. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе турында нигезләмәне (1 нче күшымта) һәм аның составын (2 нче күшымта) расларга.
3. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе рәисе итеп Нигъмәтуллин Рөстәм Камил улын – Татарстан Республикасы Премьер-министрының беренче урынбасарын билгеләргә.
4. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе үз эшчәнлеген әлеге Указ рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә ашыра дип билгеләргә.
5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына үз актларын әлеге Указга туры китерергә, шулай ук аны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче башка карарлар кабул итәргә.
6. Әлеге Указ аңа кул куйган көннән үз көченә керә.

**Татарстан Республикасы
Президенты**

Казан, Кремль
2018 ел, 03 май
№ ПУ-346



Р.Н. Миннеханов

Татарстан Республикасы
Президентының
2018 елның «03 » маенданы
ПУ- 346 номерлы Указына
1 нче күшымта

**Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча
Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе
турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча лицензия комиссиясе (алга таба – Комиссия) вәкаләтләрен, функцияләрен, эшчәнлек алыш бару тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы, «Аерым эшчәнлек тәрләрен лицензияләү турында» 2011 елның 4 маенданы 99-ФЗ номерлы федераль законнарга, башка федераль законнарга һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссия эшчәнлеген оештыру-техник яктан тәэмин итүне Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе (алга таба – лицензия биручे орган) гамәлгә ашыра.

II. Комиссиянең төп вәкаләтләре һәм функцияләре

4. Комиссиянең төп вәкаләтләре булып тубәндәгеләр тора:

а) күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруга лицензия (алга таба – лицензия) бируч турында яисә лицензия бирудән баш тарту турында карап кабул итү;

б) квалификация имтиханы кабул итү;

в) лицензия контроле буенча чараларда катнашу;

г) лицензиянең гамәлен туктату турында гариза белән судка мөрәҗәгать итү турында карап кабул итү.

5. Комиссия тубәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

а) лицензия бируч яисә лицензия бирудән баш тарту турында карап кабул итү өчен лицензия бируче орган тарафыннан өзөрләнгән материалларны карап тикшерә;

- б) квалификация имтиханын кабул итүне һәм әлеге имтихан беркетмәсен лицензия биругче органга жибәрүне тәэммин итә;
- в) лицензия биругче орган тарафыннан лицензиягә дәгъва қылучыга карата уздырылган лицензия контроле чарапларында катнаша;
- г) лицензия биругче органның Татарстан Республикасы лицензияләр реестрыннан күпфатирлы йортлар турында белешмәләрне төшереп калдыру турында карапларына анализ үткәрә, шул исәптән лицензиянең гамәлен туктату өчен нигезләрне ачыклау һәм тикшерү максатларында;
- д) лицензия биругче органның Татарстан Республикасы лицензияләр реестрыннан күпфатирлы йортларга қагылышлы белешмәләрне төшереп калдыру турындагы карапларына анализ нигезендә лицензиянең гамәлен туктату хакында гариза белән судка мәрәжәгать итү турында карап кабул итә;
- е) күпфатирлы йортларга идарә буенча эшчәнлекне лицензияләү тәҗрибәсен, лицензияләү мәсьәләләре буенча суд тәҗрибәсен гомумиләштерә һәм анализлый, лицензияләү системасын камилләштерү буенча тәкъдимнәр өзерли;
- ж) лицензия биругче орган һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башка органнары һәм жирле үзидарә органнары белән күпфатирлы йортларга идарә буенча эшчәнлекне лицензияләү мәсьәләләре буенча хезмәттәшлек итә;
- з) лицензия биругче органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында Комиссия эше, шул исәптән карап тикшеругә алынган документлар һәм Комиссия кабул иткән караплар турында тиешле мәгълүмат урнаштыру юлы белән мәгълүмат ачуны тәэммин итә;
- и) гариза биручеләрнең һәм башка кызыксынган затларның коммерция серен тәшкил итүче мәгълүмат белән эшләгәндә мәгълүматның конфиденциальлыгеге үтәлешен тәэммин итә;
- к) лицензиягә дәгъва қылучыны, лицензиатны, экспертларны, лицензия биругче орган, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары вәкилләрен һәм башка кызыксынган затларны Комиссия утырышларында катнашырга чакыра.

III. Комиссияне формалаштыру тәртибе, Комиссия составы

6. Комиссия Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан расланган тәртиптә формалаштырыла.
7. Комиссиягә 15 әгъза, шул исәптән Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре керә.
8. Комиссия составы Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан раслана.
9. Комиссия рәисе Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан билгеләнә.
10. Комиссия Рәисе урынбасары Комиссиянең беренче утырышында аның әгъзалары арасыннан сайлап куела.

11. Комиссиянең телесә кайсы өгъзасы Комиссия составыннан бер кандидатны (шул исәптән үз кандидатурасын) Комиссия Рәисе урынбасары вазыйфасына тәкъдим итәргә, шулай ук аның вәкаләтләрен туктату мәсьәләсен күтәрергә хокуклы.

12. Комиссия составына, шул исәптән Комиссия өгъзасының үз теләге белән вәкаләтләрне туктату турында гаризасы яисә оешманың үз вәкилен Комиссия составыннан чыгаруы турында мөрәжәгатенә бәйле рәвештә, үзгәрешләр кертелергә мөмкин.

13. Комиссия составындагы үзгәрешләр Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан раслана.

IV. Комиссия өгъзалары вәкаләтләре

14. Лицензия комиссиясе Рәисе:

- а) Комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итә;
- б) Комиссия утырышлары көн тәртибен һәм аларны уздыру датасын раслый;
- в) Комиссия утырышларында рәислек итә;
- г) Комиссия утырышлары беркетмәләренә кул куя;
- д) үз компетенциясе кысаларында Комиссия бурычларын үтәүне тәэммин итүгә юнәлдерелгән башка функцияләрне башкара.

15. Комиссия утырышында Комиссия Рәисе булмаганда, аның функцияләрен Комиссия Рәисе урынбасары башкара. Утырышта Комиссия Рәисе һәм аның урынбасары булмаганда, рәислек итү функцияләре утырышта катнашучылар арасыннан күпчелек тавыш белән сайланган Комиссия өгъзасына йөкләнә.

16. Комиссия өгъзалары тубәндәгеләргә бурычлы:

- а) Комиссия утырыши материаллары белән алдан танышырга;
- б) Комиссия утырышларында катнашырга;
- в) карап тикшерелә торган мәсьәләләр турында фикер алышу һәм каарлар кабул итү процессында тәртип һәм өхлак нормаларын сакларга;
- г) үз позициясен дәлилле рәвештә бәян итәргә, күрсәтелгән материалларга карата нигезле кисәтүләр белдерергә һәм (яисә) өстәмәләр (булган очракта) кертергә;
- д) кирәк булган очракта Комиссия утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча үз фикерен язмача жибәрергә.

17. Комиссия өгъзалары тубәндәгеләргә хокуклы:

- а) Комиссия эшчәнлеге турында мәгълүмат алырга;
- б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә Комиссия утырышлары көн тәртибенә мәсьәләләр куярга;
- в) Комиссия утырыши уздыруны таләп итәргә;
- г) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

18. Комиссия өгъзаларының үз дәрәҗәсеннән һәм Комиссия утырышлары барышында алынган мәгълүммәттән шәхси мәнфәгатьләрендә

файдаланырга, шулай ук башка затларның аларны үз шәхси мәнфәгатьләрендә файдалануына юл күярга хакы юк.

19. Комиссиядә өгъзалық жәмәгать башланғычларында тормышка ашырыла.

V. Комиссия эшчәнлеген оештыру яғыннан тәэммин итү

20. Комиссия эшчәнлеген оештыру яғыннан тәэммин итүне Комиссия секретаре тормышка ашыра. Комиссия секретаре Комиссия рәисе тарафыннан Комиссия өгъзалары арасыннан билгеләп куела.

21. Комиссия секретаре үз компетенциясе кысаларында:

а) Комиссия утырышларының календарь планын эшләүдә һәм раслауда катнаша;

б) Комиссия Рәисенә Комиссия утырышы үздыру датасын раслауга кертә һәм аның белән Комиссия утырышы үздыру датасын килештерә;

в) Комиссия өгъзаларына һәм башка кызыксынган затларга Комиссия утырышын үздыру датасы, урыны, вакыты һәм аның көн тәртибе түрүнда хәбәр итә;

г) Комиссия утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча документларны алдан карап тикшерү һәм материаллар өзөрләү эшен оештыра;

д) кирәк булганда комиссия утырышында эксперtlар катнашуын тәэммин итә;

е) Комиссия утырышлары көн тәртибе мәсьәләләре буенча материалларны Комиссия өгъзаларына һәм башка кызыксынган затларга таратуны тәэммин итә;

ж) Комиссия өгъзаларына һәм башка кызыксынган затларга Комиссия тарафыннан кабул ителгән каарлар түрүнда хәбәр итә;

з) Комиссия утырышында көн тәртибе мәсьәләләре буенча материаллар түрүнда доклад бирә;

и) Комиссия утырышлары беркетмәләрен һәм алардан өзөмтәләрне рәсмиләштерә;

к) Комиссия утырышлары беркетмәләрен, Комиссия эшчәнлеге белән бәйле башка материалларны саклауны һәм архивка тапшыруны тәэммин итә;

л) Комиссия эшен тәэммин итү өчен кирәkle башка вәкаләтләрне тормышка ашыра.

IV. Комиссиянең эш тәртибе һәм аны оештыру

22. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, ләкин кимендә айга бер тапкыр үздырыла.

23. Комиссия утырышларын үздыру кворумы Комиссия өгъзалары гомуми санының икедән бер өлешен тәшкил итә. Әгәр утырышта кворум жыелмаса, Комиссия рәисе утырышны башка датага күчерү түрүнда карар кабул итә.

24. Комиссия утырышлары ачык алып барыла. Комиссия

утырышларында Комиссия өгъзалары булмаган затлар да катнаша ала.

25. Комиссия өгъзаларына һәм башка кызыксынган затларга утырыш уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында утырыш уздыру датасына кадәр кимендә жиде календарь көн кала хәбәр ителә. Хәбәрнамә ул юлланган затның аны алудың тәгәл билгеләү мөмкинлеге бирүче теләсә нинди ысул белән, шул исәптән факс аша хәбәр бирү юлы белән, телефонограмма итеп яисә электрон почта аша жибәрелә.

26. Комиссия утырышы беркетмәсе Комиссия утырышы узган көннән соң ике эш көне эчендә әзерләнә.

Комиссия утырышы беркетмәсенә Комиссия утырышында рәислек итүче зат күл куя.

Комиссия утырышы беркетмәсе Комиссия утырышы уздырылган көннән соң өч эш көне эчендә лицензия бирүче органның «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. Комиссия утырышы беркетмәсенән күчермәсе Комиссия утырышы уздырылган көннән соң ике эш көне эчендә лицензия бирүче органга жибәрелергә тиеш.

27. Комиссия утырышы беркетмәсендә тубәндәгеләр күрсәтелә:

- а) Комиссия утырышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты;
- б) Комиссия утырышында катнашкан Комиссия өгъзаларының һәм башка затларның гомуми саны һәм персональ составы;
- в) Комиссия утырышының көн тәртибе;
- г) Комиссия каарлар кабул иткәндә нигезләнгән Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукий актларына, Комиссиянең эчке документларына сыйтамалар;
- д) Комиссия утырышының көн тәртибендә каралган мәсьәләләр буенча нәтижәләр;
- е) Комиссия тарафыннан кабул ителгән каарлар һәм алар буенча тавыш бирү нәтижәләре.

28. Комиссия утырышның көн тәртибе мәсьәләләре буенча каарларны ачык тавыш бирү юлы белән кабул итә.

29. Тавыш бирүдә катнашкан Комиссия өгъзаларының гомуми саныннан яртысыннан артыгы яклап тавыш биргән очракта, каар кабул ителгән дип санала. Комиссиянең һәр өгъзасы тавыш биргәндә бер тавышка ия була.

30. Тавышлар саны тигез булганда, Комиссия утырышында рәислек итүченен тавышы хәлиткеч санала.

31. Комиссия өгъзалары язма рәвештә тавыш бирү нәтижәләре белән туры килмәүче аерым фикер белдерергә хокуклы. Әлеге факт беркетмәгә кертелергә, ә тиешле документ Комиссия утырышы материалларына теркәп куелырга тиеш.

Татарстан Республикасы
Президентының
2018 елның «03» маендағы
ПУ-346 номерлы Указына
2 нче күшымта

**Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген
лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе
составы**

Нигъмәтуллин
Рөстәм Камил улы

Татарстан Республикасы Премьер-
министрының беренче урынбасары,
комиссия рәисе

Арсланов
Алмаз Ринат улы

«Татарстан Республикасының күпфатирлы
йортлар белән идарә итүче оешмалар
берләшмәсе» төбәк коммерциячел булмаган
партнерлыгы үзкөйләнешле оешмасы
директорының хокук мәсьәләләре буенча
урыйнбасары

Барышев
Александр Георгиевич

Татарстан Республикасы Муниципаль
берәмлекләр советы башкарма секретаре

Вәлиев
Ленар Сәйдел улы

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь хужалык
министрлыгы каршындагы Иҗтимагый совет
рәисе

Застела
Михаил Юрьевич

«Татарстан Республикасы торак-коммуналь
хужалык өлкәсендә жәмәгать контроле төбәк
үзәге» коммерциячел булмаган партнерлыгы
рәисе

Кашапова
Йолдыз Мәхмүт кызы

Татарстан Республикасы Дәүләт торак
инспекциясе хокук идарәсе административ
практика бүлеге әйдәүче киңәшчесе

Каюмова
Римма Мәбарәк кызы

«Татарстан Республикасының күпфатирлы
йортлар белән идарә итүче оешмалар
берләшмәсе» төбәк коммерциячел булмаган
партнерлыгы үзкөйләнешле оешмасы баш
бухгалтеры

Лихачев
Юрий Леонидович

Татарстан Республикасы Президентының
Коррупциягә каршы сәясәт мәсьәләләре
идарәсе коррупциягә каршы мониторинг
бүлеге баш кинәшчесе

Мортазина
Ләйсән Сөләйман кызы

Татарстан Республикасы Президенты
каршында Эшкуарлар хокукларын яклау
буенча вәкаләтле вәкил каршындагы эксперт
советы өгъзасы

Романов
Дмитрий Сергеевич

Татарстан Республикасы Иҗтимагый
палатасы өгъзасы

Садриев
Камил Гайнетдин улы

Татарстан Республикасы Дәүләт Советының
Икътисад, инвестицияләр һәм эшкуарлык
комитеты рәисе урынбасары

Саттаров
Вагыйзь Сөләйман улы

Татарстан Республикасы Дәүләт торак
инспекциясе башлыгы урынбасары – хокук
идарәсе башлыгы

Фатыйхов
Нәзиф Фарса улы

«Татарстан Республикасының күпфатирлы
йортлар белән идарә итүче оешмалар
берләшмәсе» төбәк коммерциячел булмаган
партнерлыгы үзкәйләнешле оешмасы
директоры

Фролов
Алексей Михайлович

Татарстан Республикасы төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь хужалык
министрының беренче урынбасары

Хәкимов
Рөстәм Рәдиф улы

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь хужалык
министрлыгының Эксплуатацияләү һәм
торак-коммуналь хужалык программаларын
тормышка ашыру идарәсе торак-коммуналь
хужалык объектларын эксплуатацияләүне
мониторинглау бүлеге башлыгы
