

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Югары Стәрле авыл жирлегә Советы карары

Югары Стәрле авылы

№85-53

2018 ел, 1 февраль

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегә Советының 2016 елның 1 июнендәге 32-18 номерлы карары (2016 ел, 31 октябрь, 39-25 номерлы; 2017 ел, 19 сентябрь, 65-40 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрәндәге «Россия Федерациясә Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының 2018 елның 04 гыйнварындагы 02-08-02/6-9-2018 номерлы протестын исәпкә алып,

Югары Стәрле авыл жирлегә Советы карар кылды:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегә Советының 2016 елның 1 июнендәге 32-18 номерлы карары (2016 ел, 31 октябрь, 39-25 номерлы; 2017 ел, 19 сентябрь, 65-40 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә, 6 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертәргә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;
- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;
- акционер жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль миләктәге акционер жәмгыятьләренең муниципаль миләктәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуну оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләренең дәүләт яисә муниципаль миләктәге акцияләрен сатуну оештыру

турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләргә башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәэмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм төмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мөгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дөгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы итә аны үз хезмәткәрләре арасынан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар ясыи;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлегә бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлегә бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкилле аша) билгеләнгән срокта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткөрү турында мөгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм

тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы счетына) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлегә бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлегә хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы счетына задатка керүне раслаучы документ сатучы счетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлегә бүлекнең 2.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлегә бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар счетыннан өземтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла.

2.7. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявкалар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын, шул исәптән заявкалар биргәндә дөгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең һәм алар биргән документларның эчтәлеген аларны карау вакытына кадәр конфиденциальлеге буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дөгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлеге, кире алынган заявклар исемлеге, аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турында сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм дэгъвачылар документларын карый, дэгъвачылардан тиешле сәхтән өзәмтә (өзәмтә) нигезәндә йөкләмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү юлы белән, кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны "Интернет" чәлтәрәндә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чәлтәрәндә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннәң иртәгәсеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы рәсмиләштергән вакыттан башлап, дэгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясә турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада түбәндәгечә уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көнәннән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкәләтлә вәкилә катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкәләтлә вәкилә аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясә һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенәң 5 процентыннан артмаган теркәлгән сумада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясән игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясә буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәргән һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы танылган, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә. Аукцион нәтижеләре турында аукциончы һәм сатуучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатуучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билгеләнә. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яки) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатуучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатуучының нөсхәсенә) кушылган итеп бирелә;

л) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәргән, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатуучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәгелә тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көннән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатуучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатуучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатуучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдимнәргә игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатуучы рөхсәт белән массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатуучының жиңүченә билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатуучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижеләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен тәзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алучының бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен тәзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

2.18. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән срукта милекне сату-алу шартнамәсен тәзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә тәзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен тәзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен тәзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен тәзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәгә һәм сруклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе тәзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәгә акцияләренә махсуслаштырылган аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән

тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсуслаштырылган аукционны әзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәэмин итә, бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләрне бәяләү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә «Махсуслаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткөрү турында мәгълүмат элементәсен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашырга ниятләнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар) махсуслаштырылган аукционда катнашуға заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсуслаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дөгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәэмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

и) дөгъвачыларга махсуслаштырылган аукционда һәм махсуслаштырылган аукционда катнашуға - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгеләнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсуслаштырылган аукционга йомгак ясый һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсуслаштырылган аукционда дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясый;

н) махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә Нигезләмә турында;

п) акцияләрне сатып алучыларга (махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәэмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлегә бүлекнең 2.24 пунктында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлегә бүлекнең 2.23 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсуслаштырылган аукционда катнашу өчен дөгъвачылар кушымта формасы нигезендә сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) һәм мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.27. Заявклар ике төргә бүленә:

а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дөгъвачы махсуслаштырылган аукционда урнашкан теләсә нинди бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә;

б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дөгъвачы махсуслаштырылган аукционда урнашкан бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып

алу ниятен белдерә, әмма заявкада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның максималь бәясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималь бәясе дип атала).

2.28. Гаризада махсуслаштырылган аукционга куелган акцияләр өчен түләүгә дөгъва итүче тарафыннан жибәрелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән кимрәк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы өлеге гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясеннән кимрәк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркәлә торган документлар, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявклар дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән бергә документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергә кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәтүка гариза биргәннән соң күчәрелә. Түләү документында акча күчәрүгә заявканың номеры мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

Махсуслаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә акчалар керүне раслаучы документ сатучы сәтүна күчәрелмә булып тора.

2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затлар, алар биргән документларның эчтәлеге һәм башкарылган түләүләр турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

2.33. Сатучының махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмәнең күчәрмәсе дөгъвачылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дөгъвачылардан акчалар кабул итү өчен сәтүлары ачылган банкларга жибәрелә.

2.34. Дөгъвачылардан акча кергән гаризаларны, сәтүлардан өзәтәләрне кабул итү йомгаклары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дөгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дөгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында сатучының карары махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар бу хакта махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат

белән почта аша жибәру юлы белән расланган көннән алып 5 эш көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм "Интернет" челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көннән соңга калмыйча.

2.38. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләрне гамәлгә ашыруны тәмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатьләнделә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канәгатьләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канәгатьләнделә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгатьләнделә. Икенче типтагы канәгатьләнделә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатьләнделәргә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм икенче тип заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявклар канәгатьләнделә.

2.41. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;

в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә алынган акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) сатуның бердәм бәясе;

и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;

л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсуслаштырылган аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәре "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсуслаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көннәннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла..

24.2. Сатучы махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсуслаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кәргән акчалар;

б) канәгатләндерелмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгатләндерелгән заявкларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявклар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкит итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өләшчә канәгатләндерелгән заявклар буенча акчаларның калган өләше;

д) махсуслаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган аукционның гомуми йомгакларын дәрәс түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен янадан карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алуучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукционга йомгак ясаган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча төгәл күрсәтмәләр жибәрә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мәрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәэммин итәләр;

б) кәргән заявклар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланганнан соң сатучыга ул билгеләгән тәртиптә жибәрәләр;

в) жыела торган белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэммин итәләр.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенәң 22.06.2002 № 549 карары белән жайга салына.

3.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар жириле үзидәрә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жириле үзидәрә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2. Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнең бәясен, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырга мөмкин булган минималь бәясен (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявканы кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявканы) сатуда катнашуга заявка дөгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявканы кабул итү журналында кергән саен заявканы исәпкә алына;

з) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәжәсиз тикшерү һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәхтә керү фактын билгели;

и) дөгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләре арасынан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясий;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хоуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкилле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлегенә нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаткалар мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән һәм "банк сәхтәларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертәмнәре шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясә оборона-сәнәгать комплексы һәм

иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләрен тәзү һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында ачылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә тәзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ бу счеттан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язучулар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10. Продавец заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеге турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.11. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне дәвамында кабул ителә.

3.13. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле счеттан өземтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар

рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жиберү турында хәбәр ителәр.

3.15. Дәгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дәгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм "Интернет" челтәрендә дөүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

әлеге Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егылу адымы" беренчел жөмлә бәясенәң 10 процентын тәшкил иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенәң өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

"Дөүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тота. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәйтү адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Өгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткөрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дөгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчлөтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дөгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл күләмендә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түли.

3.22. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенә бурычы сатып алына торган дөүлэт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23. Милекне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алуучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24. Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мөгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчәсе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дөүлэт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе

бюджетына билгелэнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25. Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенәң билгелэнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә тәзу хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен тәзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен тәзү өчен билгелэнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26. Сатып алучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгелэнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуға йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгелэнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтижәләрен чыгарган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28. Жир кишәрлекләренең, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне әзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуға заявкалар кабул итү срогын (заявкаларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәгә законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуға юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга теркәлө торган тәкъдимнәрне һәм дөгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дөгъвачыға үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән тәзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәгә законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыға тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәгә законнарда каралган башка функцияләренә гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактан тыш, башка затларға тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявкалар сатучыға мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачының үзе тәкъдим иткән бөядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дөгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлү торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлү торган документлар дөгъвачы янында бирелә.

3.33. Гаризаны кабул иткәндә, сатучы:

а) дөгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дөгъвачы исемнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявкаларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы, әгәр:

а) гариза информация хәбәрдә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы узгач бирелә;

б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дөгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дөгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алу булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дөгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклый. Аңа теркәлү торган документлар белән ялган гариза сатучы дөгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленең расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявкалар һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявкалар кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дөгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алучыны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән

ачканда аларны биргән дөгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алучы дип түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дөгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дөгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дөгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявканың гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дөгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

г) бирелгән дөгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алучы турында белешмәләр;

е) сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дөгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дөгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дөгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә жиберелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән заявканы кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижеләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрәндә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" челтәрәндә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукий актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, әмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жиберелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегә нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешлөп түләү биру турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән счеттан өземтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дөүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дөүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Л.С.Сабиржанова