

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА

Чалпинского сельского поселения  
Азнакаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай  
муниципаль районы Чалпы авыл жирлегене  
Советы  
БАШЛЫГЫ

ул. Центральная, д.35, с. Чалпы, 423324  
Азнакаевского муниципального района  
Тел. (8-5592) 35-5-46, факс (8-5592) 35-5-46  
[Chal.Azn@tatar.ru](mailto:Chal.Azn@tatar.ru)

Узек урамы, 35, Чалпы авылы, 423324  
Тел. (8-5592) 35-5--46,  
факс (8-5592) 35-5-46  
[Chal.Azn@tatar.ru](mailto:Chal.Azn@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

«23» апрель 2018 ел.

№2

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегене Советы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлегене» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Чалпы авыл жирлегене» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә 19.04.2012 № 47 (2015 елның 27 гыйнварындагы 136, 2015 елның 04 сентябрэндәге 157 номерлы, 2016 елның 04 мартындагы 25 номерлы, 2018 елның 11 мартындагы 94 номерлы карарлар редакциясендә) карары белән расланган Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегене Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлегене» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гавами тыңлаулар (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68 карарлар редакциясендә) билгеләргә. (кушымта №1)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы;

- үткөрү вакыты - 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрелү урыны - Чалпы авылы, Үзек ур., 24 й.

- 2018 елның 01 июленә кадәр - Чалпы авылы, Үзек урамы, 35 йорт, Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегене башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес.

4. Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/> 2018 елның 30 апреленнән дә соңга калмыйча.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

\_\_\_\_\_

А. М. Мөхәммәтшин

**Проект**

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Чалпы авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Чалпы авылы № \_\_\_\_\_ 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Чалпы авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. “Эчтәлек” бүлегендә “16 статья. Гавами тыңлаулар үткөрү» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү».

1.2. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 14 нче статьяда:

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, өлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләренә, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү

турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенә 2 пункты һәм 5 өлешенә 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешне нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү срогы «Чалпы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Чалпы авыл жирлеген» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ё) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 16 нче статьяда:

3.5.1. атамасын түбәндәге редакциядә бирергә:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә, «һәм Совет карары» сүзләрен «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 1 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йө, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру документларын жиберү турында, мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткөрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеге, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында жәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү чоры «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Чалпы авыл жирлегә» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артык була алмый.

15. «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне ызанлау проекты буенча һәм жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Статья 30. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган

очракта карар элге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Элге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Азнакай муниципаль районы һәм «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларына туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гәмәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә элге Идарә планына туры килмәвә;

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан элге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- элге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- элге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирле үзидарә органнары тарафыннан «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә элге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хаки кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетына жиберә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, элге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хақында проектны әзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчәргә мәрәжәгать итүгә жиберә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар тәләпләренә, «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Азнакай муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру

схемасына, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижеләр буенча тикшерү комитеты «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен жиберә.

10. «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын башкарма комитеттан алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында, мондый проектны алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, карар кабул итә, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында каралган булса, проектның юнәлешә турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставында һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектны урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйлә булган очракта, Кагыйдәләр үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шул ук вакытта Комиссия Жир кишәрлеге белән уртак чиге булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр жиберә, анда аерым капитал төзелеш объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән жир кишәрлеге белән уртак чиге булган жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренәң, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул иткән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге советына жиберү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.



16. «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы каравына әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә, түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

-вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын һәм аңа мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын жибәрергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясә законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

А.М.Мөхәммәтшин