

ГЛАВА
МЭЛБАГЫШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МЭЛБАГЫШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ

СОВЕТЫ БАШЛЫГЫ

ул. Нефтяников, д30, с.Мэлбагыш,
Азнакаевский муниципальный район 423330

Нефтяниклар ур., 30 нче йорт, Мэлбагыш
авылы, Азнакай муниципаль районы, 423330

Тел./факс(885592)3-77-90,3-77-91; E-mail:Malb.Azn@tatar.ru,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апрель 2018 ел.

КАРАР

№ 2

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
«Мэлбагыш авыл жирлеген» жирдән файдалану һәм
муниципаль төзелеш кагыйдэләре проекты буенча
гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Мэлбагыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставына, Азнакай муниципаль районының Мэлбагыш авыл жирлегендә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеген Советының 19.04.2012 елгы 40 номерлы расланган карары белән карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мэлбагыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мэлбагыш авыл жирлеген Советының 18.02.2014 № 81 карары белән расланган ачык тыңлаулар билгеләргә (24.12.2014 №120, 19.11.2016 № 44 карарлар редакциясендә): (1 нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссияне ачык тыңлауларны оештыручы итеп;

- үткәрү вакыты 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр;

үткәрү урыны Мэлбагыш авылы, Жәлил урамы, 4 нче йорт;

– 2018 елның 01 июленә кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә ала торган адрес-Мэлбагыш авылы, Нефтчеләр

урамы, 30 йорт, Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл җирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл җирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Мэлбагыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә; жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мэлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru> 2018 елның 30 апреленнән дә соңга калмыйча.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

И.А.Әхтәмова

Проект

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӘЛБАГЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ КАРАРЫ

Мәлбагыш авылы

№ _____

_____ 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Мәлбагыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 № 120, 19.11.2016 № 44, 04.09.2017 №61 карарлар редакциясендә):

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенә гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Мәлбагыш авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Мәлбагыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.12.2014 № 120, 19.11.2016 № 44, 04.09.2017 №61 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «Эчтәлек» бүлегендә «16 статья. Гавами тыңлаулар үткөрү» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү».

1.2. 2 нче статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.5. 14 нче статьяда:

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлегә статьяның нигезләмәләрән исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрәнә, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрән яисә экспозицияләрән үткәрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясындагы 12 өлешә нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Мәлбагыш авыл жирлегә» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

ё) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән ике очракта да «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.6. 16 нче статьяда:

Исемне түбәндәге редакциядә бирергә:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә, «һәм Совет карары» сүзләрен «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 1 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торақ төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) күчмәс мөлкәт объектларының хокукка ия булулары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дөүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенң генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижеләре буенча территорияне планлаштыру документларын ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына жиберү турында, мондый документацияне кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары аларны раслаганчы «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлегенә, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренң уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында жәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вақыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Мәлбагыш авыл жирлегә» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан артыграк була алмый.

15. «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлығы башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Статья 30. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Азнакай муниципаль районы һәм «Кече багуш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәргә гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә әлеге Идарә планына туры килмәве;

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешне регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияткә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияткә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияткә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирле үзидарә органнары тарафыннан «Мәлбагыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләргә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимнә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетна жиберә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәгә рекомендацияләргә исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимнә кире кагу хакында проектны эзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчәргә мөрәҗәгать итүчегә жиберә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында

урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Кече багуш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенң генераль планына, Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижәләр буенча тикшерү комитеты «Мәлбагыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, үзгәрешләр кертү проектын Комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.

10. «Мәлбагыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектынң башкарма комитетыннан алынганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенң норматив хокукый актларында каралган булса, килештерү өчен проектның юнәлешенә турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Мәлбагыш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйлә булган очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шулай ук вакытта Комиссия Җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр җибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренң, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр “Кече багуш авыл җирлегенә” муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советына жиберү турында яисә Кагыйдәләр проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр керткәндә түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан эерләнган карар проекты;

- шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләренә килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

- вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында каралган очракта;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектны карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгәрешләренә расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләр бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны жиберергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнган тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләренә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясә законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләренә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

И.А.Әхтәмова